

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette del mese di luglio il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente :

DETERMINAZIONE N. 0241/2019 DEL 17/07/2019

OGGETTO: Alloggio di e.r.p. sito in **MATERA** alla **via dei Peuceti n. 24** ceduto, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge 24.12.1993 n.560, all'acquirente codificato con il codice 3001 0015 0101. Atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria.

Responsabile del Procedimento, *P.I. Maria Giovanna TARASCO*: parere di regolarità tecnica favorevole

Responsabile della P.O. Inquilinato e Patrimonio, *Dott. Giancarlo DI CARO*: parere di regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Vista

La relazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile dell'Unità Operativa Inquilinato e Patrimonio, che integralmente si riporta;

“ Con atto a rogito Notaio Lo Nigro in data 14.05.2009 rep. n. 83163/10887 registrato a Matera il 08.06.2009 al n. 1905 Mod 1-T, fu venduto l'alloggio di e.r.p sito in Matera alla via dei Peuceti n. 24 ai sensi della Legge 560/93 e s.m.i., all'acquirente codificato con codice 3001 0015 0101, al prezzo di €42.209,59 da corrispondersi in forma rateale e con iscrizione della garanzia ipotecaria;

il suddetto prezzo venne regolato come segue: €12.662,88 pagati a titolo di acconto anticipatamente all'atto di vendita ed €29.546,71, maggiorati di interessi al tasso legale del 3.00%, il tutto pari ad €34.237,20, da corrispondere in dieci anni secondo centoventi rate mensili di €285,31 ciascuna con decorrenza 01.06.2009 al 31.05.2019;

A garanzia del pagamento del debito complessivo di €34.237,20, il 09.06.2009 fu iscritta ipoteca a favore dell'Azienda presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera ai nn. 4760 reg. generale e 732 registro particolare;

Dopo l'integrale pagamento del prezzo, conformemente alle modalità stabilite nel contratto di cui sopra e così come risulta dalla scheda contabile dell'alloggio, con nota del 26.06.2019 acquisita al protocollo A.T.E.R. al n. 0006437, l'erede dell'acquirente codificato con il codice 3001 0015 0101, deceduto a Matera il 03.11.2017, ha, pertanto, chiesto il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta: atto pubblico che può senz'altro essere rilasciato.”;

Matera,

Il Responsabile del Procedimento
(P.I. Maria Giovanna TARASCO)

Il Responsabile di P.O.
(Dott. Giancarlo DI CARO)

Ritenuto

Di dover procedere, sulla base delle risultanze di cui sopra, al rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria;

DETERMINA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di vendita, dell'importo di €**42.209,59**, dell'alloggio di e.r.p. sito in **MATERA** alla **via dei Peuceti n. 24**, ceduto in favore dell'acquirente codificato con codice **3001 0015 0101**, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della Legge 560/93 a rogito Notaio Lo Nigro in data del 14.05.2009 rep. n. 83163/10887;
3. autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(**Avv. Francesco D'ONOFRIO**)

La presente determinazione n. 0241 del 17/07/2019 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 17/07/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, _____

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)**