

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno diciasette del mese di **17/07/2019** il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente :

DETERMINAZIONE N. 0242/2019 DEL 17/07/2019

OGGETTO: Alloggio di e.r.p. con garage di pertinenza siti in **MATERA** alla **via D.L. Sturzo n. 51** ceduti, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge 24.12.1993 n.560, all'acquirente codificato con i codici **100100930201/100100938011**. Atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria.

Responsabile del Procedimento, *P.I. Maria Giovanna TARASCO*: parere di regolarità tecnica favorevole

Responsabile della P.O. Inquilinato e Patrimonio, *Dott. Giancarlo DI CARO*: parere di regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Vista

La relazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile dell'Unità Operativa Inquilinato e Patrimonio, che integralmente si riporta;

“ Con atto a rogito Notaio Casino in data 09.07.2009 rep. n. 134945/30541 registrato a Matera il 27.07.2009 al n. 265 Mod 1-T, furono venduti l'alloggio di e.r.p. con garage di pertinenza siti in Matera alla via D.L. Stirzo n. 51 ai sensi della Legge 560/93 e s.m.i., all'acquirente codificato con codici 100100930201/100100938011, al prezzo di €46.099,48 da corrispondersi in forma rateale e con iscrizione della garanzia ipotecaria;

il suddetto prezzo venne regolato come segue: €13.829,84 pagati a titolo di acconto anticipatamente all'atto di vendita ed €32.269,64, maggiorati di interessi al tasso legale del 3.00%, il tutto pari ad €37.392,00, da corrispondere in dieci anni secondo centoventi rate mensili di €311,60 ciascuna con decorrenza 01.08.2009 al 31.07.2019;

A garanzia del pagamento del debito complessivo di €37.392,00, il 27.07.2009 fu iscritta ipoteca a favore dell'Azienda presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera ai nn. 6392 reg. generale e 967 registro particolare;

Dopo l'integrale pagamento del prezzo, conformemente alle modalità stabilite nel contratto di cui sopra e così come risulta dalla scheda contabile dell'alloggio, con nota del 24.06.2019 acquisita al protocollo A.T.E.R. al n. 0006339, l'erede dell'acquirente codificato con i codici 100100930201/100100938011, deceduto a Matera il 10.11.2017, ha, pertanto, chiesto il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta: atto pubblico che può senz'altro essere rilasciato.”;

Matera,

Il Responsabile del Procedimento
(P.I. Maria Giovanna TARASCO)

Il Responsabile di P.O.
(Dott. Giancarlo DI CARO)

Ritenuto

Di dover procedere, sulla base delle risultanze di cui sopra, al rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria;

DETERMINA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di vendita, dell'importo di €**46.099,48**, dell'alloggio di e.r.p. con il relativo garage di pertinenza siti in **MATERA** alla via **D.L. Sturzo n. 51**, ceduti in favore dell'acquirente codificato con codici **100100930201/100100938011**, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della Legge 560/93 a rogito Notaio Casino in data del 09.07.2009 rep. n. 134945/30541;
3. autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(**Avv. Francesco D'ONOFRIO**)

La presente determinazione n. 0242 del 17/07/2019 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 17/07/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, _____

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)**