

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

La presente determinazione n. 0019/2018 del 14.02.2018

è stata pubblicata nell'albo Pretorio on-line dell'A.T.E.R.

(www.atermatera.it) dal 14/02/2018 per rimanere

pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)

L'anno duemiladiciotto il giorno QUATTORDICI del mese di FEBBRAIO il Dirigente dell'ufficio Amministrativo dell'A.T.E.R. di Matera Avv. Francesco D'ONOFRIO ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0029/2018 del 14/02/2018

OGGETTO: Affidamento al Notaio in Matera Dr.ssa Brunella CARRIERO, di incarico relativo alla stipula del rogito notarile di trasferimento in proprietà all'A.T.E.R. di Matera dell'area sita al borgo La Martella relativa ai costruiti n. 30 alloggi di E.R.P. sperimentale EUROPAN e dell'area per la costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P.

Il Responsabile P.O. Gestione immobiliare: Avv. Giancarlo DICARO

Attestazione sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta _____

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

VISTO che L'A.T.E.R. ha dato corso alla realizzazione dei n. 30 alloggi di E.R.P. sperimentale i cui lavori sono stati ultimati il 28.07.2006;

VISTO che pur in presenza di lavori ultimati, gli alloggi non sono mai stati accatastati in quanto il Comune di Matera, se pur reiteratamente sollecitato dall'A.T.E.R. non ha mai provveduto alla volturazione e trascrizione della proprietà delle aree in questione a proprio favore né al trasferimento a qualsiasi titolo all'A.T.E.R. di Matera;

VISTO che a seguito di ordinanze di assegnazione emesse dal Sindaco del Comune di Matera, nell'anno 2008, questa A.T.E.R., pur in assenza del certificato di agibilità degli alloggi, congiuntamente al Comune di Matera ha dovuto procedere alla consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari provvisoriamente a titolo di custodia in data 16 novembre 2006, ed in maniera definitiva, mediante la sottoscrizione dei contratti;

VISTO che questa Azienda con certificato in data 04/02/2005 ha già corrisposto la somma di €. 229.199,01 a favore del Comune di Matera proprio per l'acquisizione di detta area;

VISTO che in data 12/07/1999 presso il Min. LL.PP. tra C.E.R., Regione Basilicata, Comune di Matera e A.T.E.R. di Matera, fu sottoscritto il protocollo di intesa relativo alla realizzazione di interventi di E.R.P. nel Comune di Matera;

CONSIDERATO che in data 09/05/2001 il suddetto protocollo fu integrato con un nuovo documento, con cui l'intervento costruttivo di E.R.P. fu limitato al solo Borgo la Martella, disponendo che gli interventi dovessero risultare qualitativamente "significativi" ed "esemplari" per tipologia, immagine architettonica e relazioni instaurate con l'esterno;

CONSIDERATO che con verbale di intesa sottoscritto in data 03/06/2003 tra il Comune di Matera e l'A.T.E.R. di Matera si concordava la stesura del programma definitivo degli interventi, che prevedeva una spesa complessiva di €. 4.207.295,02 finalizzata agli obiettivi strategici di recupero edilizio, riqualificazione sociale e sviluppo economico, definiti dalla proposta di "Contratto di Quartiere" del Borgo La Martella a Matera, all'interno del quale era stata prevista, interamente a cura dell'A.T.E.R., la realizzazione di n. 20 alloggi di E.R.P. ed opere di urbanizzazione per un importo complessivo di €. 2.065.827,60, così distinti:

1. 8 alloggi con riferimento all'uso di procedure bioclimatiche e materiali bioedili;
2. 6 alloggi con riferimento alla progettazione e realizzazione di sistemi domotici;
3. 6 alloggi di edilizia agevolata con finanziamenti della Regione Basilicata;

VISTO che L'A.T.E.R. ha provveduto alla redazione dei n. 3 progetti esecutivi degli interventi;

VISTO che con accordo di programma del 23/12/2010, sottoscritto dal Dott. Marcello Arredi, Direttore generale della Direzione per le politiche abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, Geom. Antonio Larocca, del Dipartimento Infrastrutture, opere pubbliche e mobilità della Regione Basilicata, Sen. Salvatore Adduce, Sindaco del Comune di Matera e dal Dott. Innocenzo Loguercio, Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Matera, le competenze relative alla attuazione degli interventi di costruzione dei n. 6 alloggi di edilizia agevolata e n. 8 alloggi di bioedilizia, venivano passati al Comune di Matera, mentre l'intervento relativo alla costruzione dei n. 6 alloggi di edilizia agevolata previsto dal C.D.Q. rimaneva di competenza dell'A.T.E.R.;

PRESO ATTO che il Comune di Matera, unilateralmente modificava l'accordo del 23/12/2010 localizzando sull'area destinata alla costruzione dei n. 6 alloggi di E.R.P. agevolata di competenza di questa A.T.E.R., n. 8 alloggi finanziati con il "Piano città";

CONSIDERATO che con accordo del 07/04/2016 il Comune si è impegnato a consegnare entro 150 giorni dalla anzidetta data l'area per la realizzazione dell'intervento relativo alla costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P., senza nulla a pretendere, relativamente alla acquisizione dell'area ed agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per la realizzazione dell'intervento relativo alla costruzione dei n. 6 alloggi;

VISTO che con nota del 31/1/2018 acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 1604 del 8/2/2018, il Comune di Matera ha invitato questa A.T.E.R. ad indicare il Professionista cui intende rivolgersi per la stipula dei relativi contratti di trasferimento, delle aree innanzi citate, attesa la prossima definizione della procedura di acquisizione di parte di dette aree da parte dell'Alsia;

CONSTATATA la necessità di procedere con urgenza alla stipula del rogito notarile di trasferimento della proprietà delle aree suddette;

CONSTATATO che il Notaio CARRIERO Dr.ssa Brunella con studio in Matera alla via Passarelli n. 1, si è resa disponibile alla stipula del rogito notarile di trasferimento della proprietà delle aree suddette;

VISTO il parere di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTA l'attestazione del Responsabile P.O. Gestione Immobiliare sulla correttezza, degli atti propedeutici al presente provvedimento;

DETERMINA

- di considerare la premessa parte integrante del presente dispositivo;
- di affidare l'incarico di stipula del rogito notarile di trasferimento di proprietà delle suddette aree, al Notaio CARRIERO Dr.ssa Brunella con studio in Matera alla via Passarelli n. 1;
- di far fronte alle spese contrattuali di trasferimento della proprietà delle aree, dalle somme a disposizione dell'Amministrazione per gli interventi in oggetto, e di imputare la somma di €. 5.000,00 compreso IVA e cassa previdenziale come per legge sul capitolo di bilancio n. 10403 art. 006;
- demandare agli Uffici dell'Azienda gli adempimenti di competenza;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)