

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 0180 del 13/07/2017 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 13 luglio 2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco ZUNINO)

L'anno duemiladiciassette il giorno TREDDICI del mese di LUGLIO, il Dirigente *ad interim* dell'Ufficio Amministrativo, Ing. Angelo Luciano ADORISIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0180/2017 DEL 13/07/2017

**OGGETTO:** Legge 30 dicembre 1960, n. 1676 e s.m.i. Vendita alloggio di proprietà A.T.E.R. in Craco alla via A. De Gasperi n. 31 - codice 2408 0003 5002 - a favore degli aventi causa dell'assegnatario *de cuius* BLOISI Giuseppe.

Attestazione del Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA  
e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili, Dott. Giancarlo DI CARO  
sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta.

#### IL DIRIGENTE AD INTERIM DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

#### Vista

la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;

#### Visti

la Legge 30 dicembre 1960, n. 1676 e s.m.i. e l'art. 19 del relativo Regolamento di Esecuzione, nonché la L.R. Basilicata 22.03.1985, n. 9 e l'art. 15, commi 6 e 7, della Legge 30.04.1999, n. 136;

#### Considerato

- che con atto di accertamento ricognitivo a rogito notaio Brunella CARRIERO in data 18.12.2014 rep. n. 28483/12047 registrato a Matera il 12.01.2015 al nr. 63 mod. IT ed ivi trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. il 13.01.2015 ai nn. 167/141, l'ATER ha acquisito formalmente al proprio patrimonio gli alloggi, costruiti a totale carico dello Stato ai sensi della Legge 30.12.1960, n. 1676 nel territorio della provincia di Matera ed assegnati a riscatto ai sensi della stessa legge, che, essendo stati realizzati su aree acquisite al patrimonio dello Stato a far data dall'entrata in vigore della Legge 865/71, dovevano considerarsi fin dall'inizio di proprietà dell'ATER, giusta la nota prot. n. A/8117 del 07.07.1992 del Ministero dei Lavori Pubblici\_Segretariato Generale del Comitato per l'Edilizia Residenziale;
- che con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 19/2015 del 10.02.2015, approvata dalla Regione Basilicata con D.G.R. n. 291 del 17.03.2015, è stato conseguentemente disposto di procedere alla vendita degli alloggi suddetti alle condizioni previste dalla citata Legge 1676/70;

#### Preso atto

che, fra gli alloggi di cui sopra, vi è quello costruito nel territorio del Comune di Craco alla via A. De Gasperi n. 31, codice 2408 0003 5002, assegnato in proprietà con pagamento rateale del prezzo al sig. BLOISI Giuseppe nato a Craco (MT) il 16.10.1914;

#### Constata

- che, nelle more della determinazione del prezzo di vendita, l'allora I.A.C.P. consegnò l'alloggio al sig. Bloisi, giusta il verbale di consegna provvisoria del 28.06.1974 rep. n. 13845 registrato a Matera il 15.07.1974 al nr. 5743 Mod. II Atti Priv. Vol. 174;
- che, con la sottoscrizione del suddetto verbale di consegna, l'assegnatario si impegnò a versare all'I.A.C.P., per il periodo intercorrente tra la consegna dell'alloggio e la definitiva determinazione delle quote di ammortamento, ed a titolo di acconto sul prezzo di vendita, una rata mensile determinata provvisoriamente (ai sensi del citato Regolamento di Esecuzione della Legge 1676/60) in €. 10.790 (€ 5,57);
- che con la deliberazione del CdiA dell'I.A.C.P. n. 7368 del 09.10.1978 il prezzo definitivo di cessione è stato determinato ai sensi dell'art. 11 della Legge 1676/60 in €. 3.996.880 (€ 2.064,22), in misura pari al 50% del costo di costruzione;
- che, pertanto, giusta l'attestato prot. n. 0004123 del 02.05.2017, il suddetto prezzo risulta essere stato interamente corrisposto, quanto ad €. 1.665,65, ratealmente così come previsto nel verbale di consegna provvisoria e, quanto al saldo di €. 398,57, con versamento sul c.c. postale n. 2758 in data 03.06.2016;

#### Considerato

che, deceduti sia l'assegnatario che la moglie D'Onofrio Antonia Maria, ha chiesto il trasferimento della proprietà dell'alloggio al figlio BLOISI Domenico nato a Craco (MT) il 07.09.1950, documentando, a tal fine, di essere stato convivente con l'assegnatario al momento del decesso e di aver continuato a risiedere anagraficamente ed abitare stabilmente nell'alloggio, già abitato stabilmente dall'assegnatario;

#### Visto

l'art. 11, comma 7, della Legge 1676/60, ai sensi del quale "(...) nel caso di morte del titolare, la vedova, i figli o i familiari eredi conviventi di qualsiasi grado subentrano nei diritti e negli obblighi dell'assegnatario";

#### Esaminate

le deliberazioni 115/96 del 03.08.1996, n.125/97 del 26.06.1997 e n. 06/2000 del 09.12.1999, con le quali la Corte dei Conti – Sezione del Controllo in Roma ha specificato che il requisito della convivenza con l'assegnatario al momento del decesso è riferito esclusivamente ai familiari eredi e non anche alla vedova e ai figli i quali, peraltro, subentrano congiuntamente nei diritti e negli obblighi dell'assegnatario;

#### Accertato

che, di conseguenza, nel caso di specie, legittimati all'acquisto in base alla normativa suddetta sono i due figli dell'assegnatario *de cuius*, quali risultano dal certificato di famiglia storico rilasciato dal Comune di Craco in data 04.05.2016 ed acquisito al protocollo dell'A.T.E.R. il 13.05.2016 al nr. 0005826, e precisamente il sig. BLOISI Domenico nato a Craco (MT) il 07.09.1950 ed il sig. BLOISI Gerardo nato a Craco (MT) il 27.08.1947;

#### Considerato

- che di tanto è stata data comunicazione sia al sig. BLOISI Domenico, che aveva richiesto l'acquisto solo per sé, sia al sig. BLOISI Gerardo affinché potesse eventualmente comunicare la rinuncia al diritto all'acquisto;
- che il sig. BLOISI Gerardo non ha comunicato di voler rinunciare all'acquisto, né il sig. BLOISI Domenico ha fatto pervenire memorie e/o osservazioni in merito all'acquisto anche da parte del fratello, per cui si può autorizzare il trasferimento della proprietà a favore dei germani BLOISI;

#### Esaminata

la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta, in particolare, che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Craco al foglio 33 particella 279 sub 6 via A. De Gasperi piano 1 categ. A/3 classe 1^ vani 5,5 superficie catastale 108 mq R.C. € 238,60, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in Catasto;

#### Considerato

che con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 28/2017 del 28.06.2017 è stato disposto di procedere alla vendita di tutti gli alloggi dello stabile con i diritti pro quota, nella misura di 1/8, sulla retrostante area di pertinenza, in Catasto Terreni del Comune di Craco al foglio 33 particella 711, tuttora in ditta al Demanio dello Stato, utilizzando, a tal fine, l'istituto della vendita di cosa parzialmente altrui ex art. 1478 c.c.;

#### Vista

l'attestazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza, per i profili di rispettiva competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta;

#### DETERMINA

1) autorizzare, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la vendita, ai sensi della Legge 30 dicembre 1960, n. 1676 e s.m.i. e dell'art. 1478 c.c., a favore dei figli dell'assegnatario *de cuius* BLOISI Giuseppe, signori **BLOISI Domenico nato a Craco (MT) il 07.09.1950** e **BLOISI Gerardo nato a Craco (MT) il 27.08.1947**, dell'alloggio di proprietà dell'A.T.E.R., codice **2408 0003 5002**, costruito a totale carico dello Stato nel territorio del Comune di Craco alla via A. De Gasperi n. 31 ed identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al foglio 33 particella 279 sub 6 via A. De Gasperi piano 1 categ. A/3 classe 1^ vani 5,5 superficie catastale 108 mq R.C. € 238,60, con i diritti pro quota, nella misura di 1/8, sulla retrostante area di pertinenza, in Catasto Terreni del Comune di Craco al foglio 33 particella 711, tuttora in ditta al Demanio dello Stato;

2) dare atto che il prezzo di vendita dell'alloggio, determinato ai sensi dell'art. 11 della Legge 1676/60 e s.m.i. in €. **3.996.880 (€ 2.064,22)**, è stato già interamente corrisposto;

3) disporre che alla vendita si proceda secondo lo schema di contratto approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 95/2015 del 15.12.2015, apportandovi le opportune modifiche rese necessarie dalla vendita ex art. 1478 c.c. dei diritti di proprietà sull'area di pertinenza.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Angelo Luciano ADORISIO)