

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 0001 del 11/01/2017 è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 13/01/2017 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

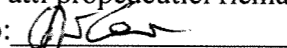
Matera, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco Zunino)

L'anno duemiladiciassette, il giorno UNDICI del mese di Gennaio, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito Lupo, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 dell'01.07.2014, assistito dal Direttore avv. Vincenzo Pignatelli con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0001/2017 DEL 11/01/2017

**OGGETTO:** Approvazione avviso di asta pubblica per l'assegnazione in locazione di n. 3 immobili ad uso diverso dall'abitazione. Comune di Ferrandina.

Attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili sulla correttezza della proposta di deliberazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta: dott Giancarlo Di Caro: 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

Il Direttore  
(Avv. Vincenzo Pignatelli)



## L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista la pratica predisposta dall'Ufficio Amministrativo;

**CONSIDERATO** che in base all'art. 28, secondo comma, della Legge Regionale n. 24 del 18.12.2007 l'assegnazione degli immobili con destinazione diversa dall'uso di abitazione è effettuata mediante ricorso all'asta pubblica con offerte in aumento assumendo a base il canone di locazione di cui ai valori di mercato;

**CONSIDERATO** che il medesimo Ufficio ha predisposto lo schema di avviso d'asta per l'assegnazione in locazione di n. 3 locali ad uso commerciale nel Comune di Ferrandina;

**CONSIDERATO** che i valori correnti di mercato a seguito di ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate – banca dati delle quotazioni immobiliari – per il comune di Ferrandina sono fissati nel modo seguente: da € 2,2 a € 2,6 a mq;

**RITENUTO** pertanto, sulla base di quanto rappresentato al punto precedente, determinare come segue i valori di mercato da porre a base d'asta per i locali oggetto di asta pubblica (valore medio): € 2,4 a mq;

**VISTO** l'art. 28 della Legge Regionale n. 24/07;

**VISTA** l'attestazione del Responsabile della P.O. Gestione Immobili;

**VISTO** il parere favorevole di legittimità del Direttore

### DELIBERA

- **di dichiarare** quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di determinare** come segue i valori correnti di mercato da porre a base d'asta per n. 3 locali ad uso commerciale siti nel Comune di Ferrandina: € 2,4 a mq;
- **di approvare** l'avviso di asta pubblica, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione in locazione di n. 3 locali ad uso commerciale siti nel Comune di Ferrandina così come individuati nel predetto avviso;
- **di demandare** agli Uffici competenti l'esecuzione del presente deliberato;
- **di dichiarare** immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

II DIRETTORE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Dot. Vito LUPO)