

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladiciassette il giorno DODICI del mese di GENNAIO, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

La presente determinazione n. 0003 è stata affissa all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. (www.atermatera.it) dal 12/01/2017 per rimanere pubblicata per giorni 15(quindici)



Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)

DETERMINAZIONE N. 0003/2017 DEL 12/01/2017

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in FERRANDINA alla Via E. Montale n.6 - codice 309 0006 0301, in favore della sig.ra SCHINCHI ANGELA. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Attestazione del Responsabile del procedimento: Dott.ssa Adele A. SCHIROSA 
e del Responsabile della P.O.: Dott. Giancarlo DI CARO 
sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta.

IL DIRIGENTE

- Vista** la pratica predisposta dall'Unità Operativa Gestione Immobili;
- Esaminata** la Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale Basilicata 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Esaminato** il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della citata legge n. 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative;
- Constatato** che l'art. 43, comma 3, della citata L.R. 24/2007, come modificato dall'art. 14, comma 1, lett. a) e b) della L.R. 6 luglio 2016, n. 12, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla legge 560/93 scadranno il 31.12.2018 e che entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2016;
- Preso atto** che nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in FERRANDINA alla Via E. Montale n.6 - codice 3009 0006 0301 - condotto in locazione dalla sig.ra SCHINCHI ANGELA, nata a Ferrandina (Mt) l' 11.12.1929, giusta il contratto stipulato in data 04/06/1992 rep. n. 19149 e registrato a Matera il 9/10/1998 al n.4037 - Atti Privati;
- Considerato** che la sig.ra Schinchi ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- Verificata** la sussistenza, in capo all'assegnatario ed ai componenti del suo nucleo familiare, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- Esaminata** la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato in catasto, al foglio 44, particella 106, sub.13, categ. A/3 classe 3^a vani 7 - R.C. € 524,20, che non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alle planimetrie depositate in catasto;
- Accertato** che, ai sensi della citata legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- Vista** la determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002;

Considerato che, in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita complessivo dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla legge n. 560/93 e dalla citata determinazione direttoriale n. 191/2002, è stato quantificato in **41.300,60 euro** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007,

DETERMINA

- 1) di vendere, ai sensi della Legge 24/12/1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, in favore della sig.ra SCHINCHI ANGELA, nata a Ferrandina (Mt) l' 11.12.1929, l'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito nel Comune di FERRANDINA alla Via E. Montale n.6 - codice 3009 0006 0301 identificato in catasto, al foglio 44, particella 106, sub.13, categ. A/3 classe 3^a vani 7 - R.C. € 524,20, al prezzo complessivo di **41.300,60 euro** da corrisponderci in unica soluzione;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

