

COMUNE DI IRSINA

PROVINCIA DI MATERA

CONVENZIONE EX ART. 35 LEGGE 22 OTTOBRE 1971. N. 865 TRA IL COMUNE DI IRSINA E L'A.T.E.R.
DI MATERA PER LA CONCESSIONE DI AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila..... il giorno del mese di, in Irsina e nell'Ufficio della Segreteria Comunale.

Innanzi di me, _____, Segretario del Comune di Irsina, autorizzato, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, a rogare in forma pubblica amministrativa gli atti in cui il Comune è parte, senza l'assistenza di testimoni, avendovi le parti con il mio consenso rinunziato, si sono personalmente presentati e costituiti i signori:

- da una parte: _____, nato a _____ il _____, che interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Irsina C.F. 00117770776, in qualità di _____ del Comune medesimo, domiciliato per la carica presso la sede Comunale, autorizzato alla stipula del presente atto in forza dell'articolo 107, comma 7, lettera c) e dell'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- dall'altra: _____, nato a _____ il _____, che interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (A.T.E.R.) di Matera, C.F. 00040490773, in qualità di _____ della medesima, domiciliato per la carica presso la sede di Matera in via B. Croce, n. 2, autorizzato alla stipula del presente atto in forza della L.R. 24 giugno 1996, n. 29:

PREMESSO CHE

- Nel programma degli interventi di edilizia residenziale pubblica per il biennio 1978-1979, approvato dalla Regione Basilicata ai sensi della legge 5.8.1978, n° 457, fu prevista la realizzazione da parte dell'I.A.C.P. (oggi A.T.E.R.) di Matera di 12 alloggi nel Comune di Irsina;
- Il Comune di Irsina localizzò, con deliberazione della Giunta Comunale n° 550bis del 24.12.1979, la realizzazione dei predetti alloggi nell'ambito del Piano di Zona (P.E.E.P.) vigente all'epoca, sulle aree contraddistinte dai lotti n° 3 e 4 aventi superficie complessiva di mq 5.179;
- All'I.A.C.P. fu rilasciata in data 18.4.1980 la Concessione Edilizia per la realizzazione dei 12 alloggi;
- Con D.P.G.R. n° 1344 del 24.6.1980, il Comune fu autorizzato ad occupare d'urgenza le aree ove era stato localizzato l'intervento costruttivo;
- Con verbale in data 26.10.1980, il Comune consegnò le predette aree all'I.A.C.P.;
- Nella edificazione dei 12 alloggi, l'I.A.C.P. utilizzò solo una porzione dell'area assegnata, e precisamente mq. 2.310;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del _____ è stato approvato lo schema del presente atto da stipularsi con l'A.T.E.R. di Matera per regolarizzare l'assegnazione in diritto di superficie delle aree in questione;
- L'A.T.E.R. di Matera con deliberazione n. ____ del _____ ha approvato lo schema del presente atto da stipularsi con il Comune di Irsina per l'acquisizione in diritto di superficie delle aree di cui trattasi;

Tutto ciò premesso, le Parti, riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Irsina, come sopra costituito, concede, ora per allora, all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Matera, che, come sopra costituita, accetta, il diritto di superficie sull'area alla medesima Azienda assegnata con deliberazione della Giunta Comunale n° 550bis del 24.12.1979 e con successiva deliberazione della Giunta Comunale n° 163 del 28.3.1984, catastalmente individuata al foglio di mappa n° 41, particelle n° 2452 di mq 462 e n° 2962 di mq 1.171 (area di sedime del fabbricato e relativa area pertinenziale).

Il cedente dichiara di avere in proprietà le aree oggetto della presente concessione per acquisizione nel patrimonio comunale così come accertato con la sentenza del Tribunale di Matera n° 27/2014 depositata il 16.1.2014.

Il Comune dichiara e garantisce che le aree di cui alla presente concessione sono di sua piena ed esclusiva proprietà e libere da vincoli trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche ed oneri sia reali che personali e fiscali.

ART. 2 DURATA DELLA CONCESSIONE

Le aree oggetto della presente convenzione vengono concesse in diritto di superficie per la durata di anni 99 (novantanove) a partire dal 18.4.1980, data di rilascio della concessione edilizia per la costruzione di 12 alloggi da parte dell'allora Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Matera sull'area oggetto di concessione.

La concessione del diritto di superficie potrà essere rinnovata, con atto scritto, su richiesta della ditta concessionaria o aventi causa, da formularsi almeno sei mesi prima della data della scadenza. La presente concessione potrà essere rinnovata per un periodo non superiore ad anni 99, pari alla durata iniziale del contratto.

In caso di rinnovo della concessione alla sua scadenza, il corrispettivo relativo sarà determinato in misura pari al prezzo di esproprio delle aree, secondo la normativa vigente per l'edilizia economica e popolare al momento del rinnovo della stessa.

ART. 3 CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

Il Comune cedente, come sopra rappresentato, consegna a me ufficiale rogante il certificato di destinazione urbanistica rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR. 380/2001, dal Comune di Irsina in data _____, dichiarando, per mezzo di chi qui lo rappresenta, nel contempo, che dalla suddette data del rilascio a tutt'oggi non sono intervenute a riguardo modificazioni degli strumenti urbanistici. Detto certificato viene allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", omessane la lettura per concorde volontà delle parti, che dichiarano di ben conoscerlo.

ART. 9 SPESE

Le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a carico del concessionario, che richiede l'applicazione dei benefici fiscali di cui alle vigenti norme in materia.

Il presente atto è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali, ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601, trattandosi di concessione di diritto di superficie sulle aree previste al Titolo III – Art. 35 – della Legge 22 ottobre 1971, n. 865.

Ai soli fini fiscali il valore del presente atto è stabilito in €. 87.001,55 (euro ottantasettemilauno/55).

Il Comune rinuncia all'ipoteca legale, ed esonera il conservatore dei Registri immobiliari da ogni responsabilità a riguardo.

Questo atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, composto da n. ____ facciate e quanto fin qui scritto della presente, escluse le firme, viene da me Ufficiale rogante letto ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono, ritenendolo conforme alle loro volontà.

PER L'A.T.E.R. DI MATERA

Il _____

PER IL COMUNE DI IRSINA

Il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE