

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

La presente determinazione n. 15 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal  
- 7 MAG. 2015 al \_\_\_\_\_

Matera, \_\_\_\_\_

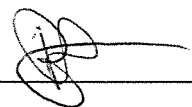
Il Direttore  
(dott. Francesco D'Onofrio)

L'anno duemilaquindici il giorno Sette del mese di Maggio, il  
Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'A.T.E.R. di Matera, dott. Vito Ruggieri ha  
adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 15/2015 DEL - 7 MAG. 2015

OGGETTO: rientri di Gestione Speciale anno 2014

Il Responsabile della Posizione Organizzativa Bilancio \_\_\_\_\_



### IL DIRIGENTE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile della Posizione Organizzativa Bilancio;

ESAMINATI i tabulati degli incassi di Gestione Speciale e i prospetti relativi al calcolo dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito dall'Azienda nell'anno 2014 (delibera CIPE 13 marzo 1995) unitamente alla documentazione contabile di riferimento;

RILEVATO da quanto sopra i seguenti debiti di Gestione Speciale di competenza dell'esercizio finanziario 2014:

- in € 233.372,97 l'accantonamento dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito, di cui € 221.304,28 afferente gli alloggi e locali di proprietà dell'Azienda ed € 12.068,69 relativo agli alloggi e locali di proprietà dello Stato e della Regione;
- in € 2.967,36 le rate dei mutui rimborsate dai proprietari di alloggi di cooperative realizzate ai sensi della legge n. 60/63 non vincolati alle destinazioni di cui al comma 3° dell'articolo 25 della legge n. 513/77;
- in € 1.071.957,99 gli incassi derivanti dalla vendita di unità immobiliari ai sensi della legge n. 560/93, di cui € 177.258,12 per ricavi di vendite effettuate direttamente dalle Amministrazioni comunali, ed € 57.924,30 per diritti di prelazione, al lordo delle competenze spettanti all'Azienda per la gestione dei rientri di Gestione Speciale e di € 1.475,49 per rimborsi quote garage e rata vendita alloggio;
- in € 41.855,51 gli interessi netti maturati nell'anno 2014 sui rientri di Gestione Speciale depositati sul conto di tesoreria dell'Azienda ed in € 57,26 gli interessi su somme non erogate per mutui con ammortamento a carico della Gestione Speciale;

QUANTIFICATI per l'anno 2014 i seguenti crediti di Gestione Speciale:

- € 999,98 le rate dei mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;
- € 20.252,31 l'importo dell'1,50% spettante all'Azienda a titolo di competenze per la gestione dei rientri di Gestione Speciale;

RITENUTO di dover procedere alle materiali imputazioni di bilancio a completamento delle operazioni contabili di pertinenza dell'anno 2014;

VISTA la delibera CIPE 13 marzo 1995, paragrafo 8.6

VISTA la legge regionale n. 24/2007

VISTO il regolamento di amministrazione e contabilità;

### DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di imputare, per l'anno 2014, tra i debiti di Gestione Speciale dell'Azienda i seguenti importi:

- € 233.372,97 l'accantonamento alla Gestione Speciale dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito;
- in € 1.071.957,99 gli incassi derivanti dalla vendita diretta di unità immobiliari ai sensi della legge n. 560/93 di cui € 57.924,30 per diritti di prelazione;
- € 41.855,51 gli interessi netti maturati nell'anno 2013 sui rientri di Gestione Speciale depositati sul conto di tesoreria dell'Azienda ed in € 57,26 gli interessi su somme non erogate per mutui con ammortamento a carico della Gestione Speciale;

3. di imputare, per l'anno 2014, tra i crediti di Gestione Speciale i seguenti importi:

- € 999,98 le rate dei mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, che costituiscono crediti della Gestione Speciale;
- € 20.252,31 l'importo spettante all'Azienda a titolo di competenze per la gestione dei rientri di Gestione Speciale;

4. di procedere alle conseguenti imputazioni contabili e di bilancio;

5. di demandare agli Uffici competenti l'esecuzione del presente provvedimento;

6. di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente

(dott. Vito Ruggieri)

