

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 422 del 11 LUG. 2013 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 11 LUG. 2013 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dr. Luigi VERGARI)

L'anno duemilatredici il giorno undici del mese di luglio,
il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la
seguinte:

DETERMINAZIONE N. 422/2013 DEL 11 LUG. 2013

Oggetto: Liquidazione importo dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sul
fabbricato **cod. 1009 0015 02.** sito in **Via Papa Giovanni XXIII, 23** nel comune
di **Ferrandina**, costituito da 10 unità immobiliari, di cui solo 2 di proprietà privata.
Importo complessivo a carico A.T.E.R.: €. **40.078,46** compreso I.V.A. per quote
relative a **8** unità immobiliari di proprietà dell'Azienda, assegnate in locazione.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale; Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole
Il Responsabile di P.O. Manutenzione; Ing. N. Paolo VENEZIA: parere favorevole



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTA la nota fax del 03.06.2013 acquisita al prot. ATER al n° 7109 del 03.06.2013 con cui la sig.ra La Rocca Cristina, Amministratrice del Condominio di Via Papa Giovanni XXIII n° 23 in Ferrandina, in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria in corso d'opera sul fabbricato, comunicava l'ammontare complessivo dei lavori e spese tecniche nonché la quota a carico dell'ATER, relativa ad 8 unità immobiliari di cui risulta proprietaria.

VISTA la propria Determinazione n°108 del 10.06.2013 relativa all'impegno di spesa di **€.45.233,58** quale quota parte lavori e spese tecniche, a carico dell'ATER relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria di cui sopra;

VISTA la nota acquisita al protocollo ATER al n°7879 del 21.06.2013 con cui l'Amministratrice La Rocca Cristina ha trasmesso:

- Copia della fattura n° 16 del 19.06.2013 relativa alle opere eseguite, emessa dall'impresa Eredi Galtieri Giuseppe sas di Ferrandina per un importo complessivo di €. 49.500,00;
- Copia della fattura n° 4 del 20.05.2013 relativa a compenso per la Direzione Lavori, emessa dall'Arch. Stefano D'Amelio, per un importo totale di €.3.523,52 compreso IVA e oneri di legge;

VISTA la successiva nota acquisita al protocollo ATER al n° 8479 del 08.07.2013 con cui l'Amministratrice La Rocca Cristina ha trasmesso la propria fattura n. 23 del 05.07.2013 dell'importo di €. 1.089,00 compreso IVA, relativa al compenso previsto per l'Amministratore, oltre al Certificato di ultimazione lavori e di regolare esecuzione, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e pertanto si può procedere al pagamento della quota a carico ATER;

VISTA la tabella di ripartizione delle spese da cui risulta a carico dell'ATER l'importo di **€.40.078,46** (diconsi quarantamilaasettantotto/46), relativo alla quota di propria competenza per n. 8 unità immobiliari di cui è tuttora proprietà, da ripartire come segue:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. cod. 1009 0015 0201 in locazione a LO BIANCO Carmine | €.5.907,09; |
| 2. cod. 1009 0015 0203 in locazione a GENCARELLI Gioacchino | €.5.788,85; |
| 3. cod. 1009 0015 0204 in locazione a CIRIGLIANO Vincenzo | €.7.085,49; |
| 4. cod. 1009 0015 0205 in locazione a CHETTI Leonardo | €.5.748,92; |
| 5. cod. 1009 0015 8006 Locale Commerciale Sfitto | €.3.089,33; |
| 6. cod. 1009 0015 8007 Deposito ATER sfitto | €.2.990,21; |
| 7. cod. 1009 0015 8008 Locale Commerciale Sfitto | €.4.029,77; |
| 8. cod. 1009 0015 8009 Deposito ATER sfitto | €.5.438,80; |

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza relativa a n° 8 unità immobiliari di cui è proprietaria che ammonta ad **€. 40.078,46**, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'**art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i.**, attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio Previsionale 2013 approvato con la delibera dell'Amministratore Unico n. 110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza sulla base del Bilancio di Previsione 2013, in conto competenza al capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile di P.O. Manutenzione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di liquidare la somma di **€. 40.078,46** (diconsi quarantamilaasettantotto/46), a favore del **Condominio Via Papa Giovanni XXIII n°23 - Ferrandina - C.F. 93016280773** a mezzo bonifico bancario sul codice **IBAN IT35B0760116100001013311855** acceso presso Poste Italiane SpA indicando come causale "Saldo lavori fabbricato Via Papa Giovanni XXIII n°23" a saldo della quota parte delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori di manutenzione allo stabile e relativa a 8 unità immobiliari di proprietà A.T.E.R.;
- Di imputare il suddetto importo di **€. 40.078,46** in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2013, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.110 del 13.12.2012, esecutivo a seguito di Deliberazione n.51 del 22 gennaio 2013 della Giunta Regionale di Basilicata, al capitolo di spesa n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione", che presenta la necessaria disponibilità;
- Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- Di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente Dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)