

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE MATERA

VERBALE SOMMA URGENZA

(Art. 176 del D.P.R. 05/10/2010 n.207)

Il sottoscritto, ing Venezia Nunzio Paolo, a seguito dell'ordinanza del sindaco del comune di Pisticci, n. 20 prot. 2816 del 01.02.2012, con cui si ordinava lo sgombero del fabbricato di E.R.P. sito in Marconia in via Camerino n. 17, nonché della successiva n. 046 prot. 5789 del 08.03.2012 con cui veniva assegnata in via provvisoria ad una delle famiglie sgomberate, e precisamente al nucleo familiare della sig.ra Gerbasio Federica, l'alloggio ATER sito in corso Italia n. 45 in Marconia, in ottemperanza a disposizioni ricevute, in data 03.04.2012 si è recato presso l'alloggio per verificarne lo stato abitativo.

In tale circostanza ha verificato la presenza di prese e cavi elettrici scoperti, con conduttori privi di protezione ed isolamento, oltre che un impianto termico e del gas fatiscente e privo di caldaia di alimentazione.

Avendo accertato che l'alloggio era già occupato dalla famiglia sgomberata, rilevava per gli occupanti una situazione di estremo pericolo, per cui si ravvisava la necessità, per quanto sopra, di intervenire con somma urgenza ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per:

- il rifacimento dell'impianto elettrico secondo le norme di sicurezza vigenti;
- rifacimento dell'impianto termico e del gas;
- installazione della caldaia termica di alimentazione;
- verifica e controllo degli altri impianti tecnologici;

Attesta che quanto sopra si rende necessario per:

- rimuovere ogni situazione di pericolo diretto o residuo;
- ripristinare le condizioni abitative ed igieniche dell'alloggio;

Ravvisata la necessità di:

- un tempestivo e immediato intervento da eseguire prontamente avvalendosi di impresa di fiducia dell'ATER tra quelle iscritte nell'elenco ditte appositamente predisposto;

Considerato che l'impresa Edilrestauri di Donato Cruginio, interpellata nella circostanza, ha dato la disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi, intervenendo ad horas alla rimozione dei più immediati pericoli;

Considerato che la suddetta impresa è in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature necessarie per l'esecuzione dei lavori;

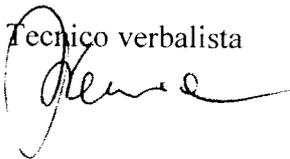
Al fine di evitare pericolo per la pubblica e privata incolumità e ulteriori disagi agli utenti;

RITIENE INDISPENSABILE E INDILAZIONABILE

- intervenire con il presupposto della somma urgenza ed eseguire tutti i lavori che si rendono necessari, incaricando la ditta sopra individuata ad effettuare gli interventi previsti, che presuntivamente possono quantificarsi in €. 15.000,00;
- richiedere alla sopracitata impresa una tempestiva quantificazione della spesa occorrente per gli interventi da attuare per fra fronte alle diverse situazioni di Somma Urgenza venutesi a creare, procedendo senz'altro agli affidamenti necessari.
- provvedere alle spese necessarie a garantire la rimozione del pericolo e le attività di primo soccorso.

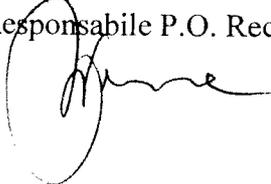
Marconia, 11.04.2012

Il Tecnico verbalista



VISTO:

Il Responsabile P.O. Recupero



AFFIDAMENTO DIRETTO A SEGUITO DI VERBALE DI SOMMA URGENZA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA l'ordinanza del sindaco del Comune di Pisticci (MT), n.20 prot. 2816 del 01.02.2012, con cui si ordinava lo sgombero del fabbricato di E.R.P. sito in Marconia in via Camerino n. 17, nonché della successiva n.046 prot. 5789 del 08.03.2012 con cui veniva assegnata in via provvisoria ad una delle famiglie sgomberate, e precisamente al nucleo familiare della sig.ra Gerbasio Federica, l'alloggio ATER sito in corso Italia n.45 in Marconia,;

VISTO il verbale di somma urgenza redatto il 11/04/2012 dal sottoscritto ing. Nunzio Paolo VENEZIA, dipendente di questa Azienda, sulla base del quale si rende necessario provvedere immediatamente all'esecuzione dei sotto indicati lavori:

- rifacimento dell'impianto elettrico secondo le norme di sicurezza vigenti;
- rifacimento dell'impianto termico e del gas;
- installazione della caldaia termica di alimentazione;
- verifica e controllo ed eventuale sostituzione degli impianti tecnologici;
- rifacimento bagni;
- saggi di ispezione presso fabbricato sgomberato in via Camerino 17 - Marconia;

RITENUTO che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile, in quanto finalizzati al ripristino urgente delle condizioni di igienicità degli ambienti abitabili, in quanto l'alloggio era già occupato dalla famiglia sgomberata oltre che per evitare maggiori ed ulteriori danni alla proprietà dell'ATER;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 125 lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 176 del DPR 05.10.2010 n. 207, per ricorrere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

VISTO altresì, l'art.191 comma 3[^] del D. Lsv. 18 agosto 2000 n.267, che autorizza l'esecuzione di lavori pubblici di somma urgenza senza l'adozione di preventivo impegno di spesa, da regolarizzarsi entro trenta giorni dall'esecuzione;

RITENUTO che i predetti lavori/forniture possano essere affidati alla Ditta Edilrestauri di Donato Cruginio di Pomarico, in quanto, resasi immediatamente disponibile coi propri mezzi, ai prezzi di cui alla "Tariffa della Regione Basilicata edizione 2010" con il ribasso del 30% , e per un importo presumibile di Euro 15.000,00;

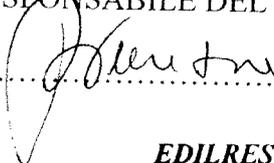
DISPONE

DI AFFIDARE l'esecuzione dei lavori/delle forniture di cui appresso alla Ditta Edilrestauri di Donato Cruginio di Pomarico alle condizioni di cui in premessa e per un importo presumibile di Euro 15.000,00;

DI DARE ATTO che entro dieci giorni verrà redatta una perizia giustificativa dei lavori affidati da allegare al verbale di somma urgenza in data 11/04/2012, da trasmettere alla stazione appaltante per le necessarie approvazioni e regolarizzazioni di spesa ai sensi dell'art.176 del DPR 207/2010.

Matera 12/04/2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



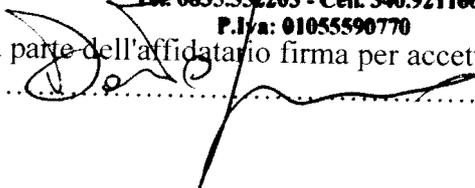
EDILRESTAURI
di Donato Cruginio

Via San Michel, 4 - 75016 Pomarico (MT)

Tel. 0835.558203 - Cell. 340.9211660

P.Iva: 01055590770

Da parte dell'affidatario firma per accettazione



REGIONE BASILICATA
ATER DI MATERA

pag. 1

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA A MARCONIA DI PISTICCI

COMMITTENTE: ATER DI MATERA

IMPRESA: EDILRESTAURI

Contratto in data __/__/__ rep. n. registrato a in data __/__/__ al n. di euro 0,00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	7'000,00
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0,00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	500,00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	IMPORTO DI VARIANTE	0,00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	Somme a Disposizione (variante):	0,00
Giorni di Sospensione:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0,00
Numero di Sospensioni	0	Anticipazione:	0,00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__		

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
1 B.02.012.02	Scrostatura di intonaco di qualsiasi tipo, sia rustico che civile, o rasato, o tinteggiato, o verniciato, interno ed esterno, con scalfittura della malta nei giunti di laterizio de ... ra finale e lavaggio di pulizia della superficie scrostata, con gli oneri come alle premesse. interno escluso ponteggio; SOMMANO mq	30,58	5,96	182,25
2 B.02.014.01	Demolizione anche parziale di sottofondi, caldane, massetti per pendenze, manti impermeabili di qualsiasi tipo, ed a qualsiasi altezza, con gli oneri di cui alle premesse, con l'av ... che ed i relativi oneri di conferimento: di caldana di sottofondo, massetto per pendenze, cappa di protez. fino a cm. 5; SOMMANO mq	7,87	8,77	69,02
3 B.02.014.03	Demolizione anche parziale di sottofondi, caldane, massetti per pendenze, manti impermeabili di qualsiasi tipo, ed a qualsiasi altezza, con gli oneri di cui alle premesse, con l'av ... ale di risulta alle discariche ed i relativi oneri di conferimento: idem come 01) e 02) per ogni cm in più oltre i 5 cm; SOMMANO mq	39,36	1,75	68,89
4 B.02.014.07	Demolizione anche parziale di sottofondi, caldane, massetti per pendenze, manti impermeabili di qualsiasi tipo, ed a qualsiasi altezza, con gli oneri di cui alle premesse, con l'av ... ed i relativi oneri di conferimento: di pavimento in piastrelle di cemento, pietrini, marmette, gres, mosaico di gress. SOMMANO mq	7,87	9,85	77,52
5 B.02.014.12	Demolizione anche parziale di sottofondi, caldane, massetti per pendenze, manti impermeabili di qualsiasi tipo, ed a qualsiasi altezza, con gli oneri di cui alle premesse, con l'av ... erracotta o ceramica, gress, di marmo, listelli klinker, compresa malta del letto di posa, senza recupero dei materiali; SOMMANO mq	30,58	6,39	195,41
6 B.02.025.01	Rimozione di apparecchi idrico - sanitari, di riscaldamento o simili, in qualsiasi numero, con gli oneri come alle premesse, più la rimozione delle rubinetterie, tubi di raccordo e ... ferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di vaso igienico, compreso cassetta, tubo di scarico e sifone; SOMMANO cad	2,00	11,16	22,32
7 B.02.025.03	Rimozione di apparecchi idrico - sanitari, di riscaldamento o simili, in qualsiasi numero, con gli oneri come alle premesse, più la rimozione delle rubinetterie, tubi di raccordo e ... in conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di lavabo, lavandino e lavello, compreso sifone esterno; SOMMANO cad	2,00	10,55	21,10
8 B.02.025.04	Rimozione di apparecchi idrico - sanitari, di riscaldamento o simili, in qualsiasi numero, con gli oneri come alle premesse, più la rimozione delle rubinetterie, tubi di raccordo e ... to e per in conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di bidet, compresi tubetti di raccordo al muro; SOMMANO cad	1,00	10,55	10,55
9 B.02.025.05	Rimozione di apparecchi idrico - sanitari, di riscaldamento o simili, in qualsiasi numero, con gli oneri come alle premesse, più la rimozione delle rubinetterie, tubi di raccordo e ... ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di vasca rettangolare o a sedere, compreso gruppo di erogazione a muro; SOMMANO cad	1,00	19,02	19,02
10 B.02.025.07	Rimozione di apparecchi idrico - sanitari, di riscaldamento o simili, in qualsiasi numero, con gli oneri come alle premesse, più la rimozione delle rubinetterie, tubi di raccordo e ... e per in conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di radiatore per riscaldamento fino a 6 elementi; SOMMANO cad	8,00	8,30	66,40
11 B.02.026.09	Rimozione di articoli vari, in qualsiasi numero, con gli oneri come alle premesse con esclusione degli oneri di ponteggi e gli oneri per il trasporto e per in conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di placche compreso frutti e cassette portafrutta; SOMMANO cad	8,00	2,13	17,04
12 B.06.010.01	Massetto di sottofondo eseguito in piano su solai intermedi e sottotetti e superfici murarie in genere con la formazione di fasce per esecuzione a livello, battuto e spianato a fra ... e ghiaia fine, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: spessore 4 cm. SOMMANO mq	7,87	8,56	67,37
13 B.06.010.03	Massetto di sottofondo eseguito in piano su solai intermedi e sottotetti e superfici murarie in genere con la formazione di fasce per esecuzione a livello, battuto e spianato a fra ... il lavoro finito a perfetta regola d'arte: variazione in aumento o diminuzione per ogni cm in più o in meno di spessore. SOMMANO mq	51,11	2,77	141,58
	A RIPORTARE			958,47

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
				6'397,61
	R I P O R T O			
	SOMMANO cad	2,00	458,89	917,78
28 D1.03.011.02	Fornitura e Posa in Opera di Schematura di scarico da mq. 7,00 con tubazione in polipropilene DN.40 mm e DN50 PN 4, per condotte di scarico all'interno dei fabbricati, conforme all ... delle tracce e la richiusura, pavimentazione ed eventuali pozzetti di ispezione. per cucina (livello e lavastoviglie).			
	SOMMANO cad	1,00	152,95	152,95
29 D1.03.017.01	Fornitura e Posa in Opera di Vaso igienico scarico a pavimento a sifone incorporato a cacciata in vetrochina, di colore bianco, serie media, corredato di sedile in legno. Sono comp ... rarie. . scarico a pavimento a sifone incorporato a cacciata, con cassetta di scarico incasso litri 8 con due risciaqui.			
	SOMMANO cad	2,00	446,07	892,14
30 D1.03.020.01	Fornitura e Posa in Opera di bidet monoforo in vetrochina di colore bianco, da 62x32 cm. circa, Sono compresi gli accessori quali rubinetto di allaccio , fissaggio a pavimento ecc. ... compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.Escluso opere murarie. bidet monoforo a pavimento, serie media.			
	SOMMANO cad	1,00	307,41	307,41
31 D1.03.022.02	Fornitura e Posa in Opera di Lavabo in vetrochina di colore bianco 70x48 cm. Sono compresi gli accessori quali rubinetto di allaccio, fissaggio a parete ecc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Escluso opere murarie. . con colonna serie media.			
	SOMMANO cad	2,00	385,53	771,06
32 D1.03.025.02	Fornitura e Posa in Opera di Vasca di colore bianco tipo per montaggio a pavimento. Sono compresi gli accessori quali gruppo vasca, fissaggio a terra ecc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Escluso opere murarie. . in metacrilato 160x70 o 170x70 cm.			
	SOMMANO cad	1,00	343,79	343,79
33 D1.04.004.02	Fornitura e posa in opera di Valvola a sfera a cappuccio ad incasso, filettate in ottone F-F per sezionamento bagni. Sono esclusi ogni onere per opere edili di qualsiasi genere (tracce, opere murarie, etc) . da 3/4".			
	SOMMANO cad	2,00	31,56	63,12
34 D2.01.024.02	Fornitura e posa in opera di stabilizzatore di pressione filettata a doppia membrana con filtro incorporato per Gas naturale ,metano e GPL con corpo e calotta di alluminio. Sono es ... e (scavi, reinterri, tracce,linea elettrica, etc) . DN.3/4"- pressione max. a monte 1 bar a valle da da 10 a 25 mmbar.			
	SOMMANO cad	1,00	68,53	68,53
35 D2.03.002.02	Fornitura e posa in opera di gruppo termico murale a gas completo di raccordi, dima di fissaggio, per dare l'opera finita e funzionante. Escluso raccordo fumario e opere edili. 02) ... o a 32 Kw.camera stagna, tiraggio forzato.Classe C ; per riscaldamento e produzione di acqua calda istantanea da Kw. 32.			
	SOMMANO a corpo	1,00	2'373,22	2'373,22
36 D2.06.002.01	Fornitura e posa in opera di Piastre in alluminio pressofuso preverniciate premontati a misura , W.da 114 a 130 ad elemento, posate in opera con tappi, staffe, guarnizioni , valvol ... sfiato, valvole e detentori da valutare a parte; sono escluse opere murarie in genere. altezza 581 e 681 profondita' 80.			
	SOMMANO w	11'820,00	0,18	2'127,60
37 D2.06.006.02	Fornitura e posa in opera di Valvola termostabilizzabile nichelata corpo dritto attacco ferro compreso detentore nichelato corpo dritto attacco ferro. Il corpo scaldante gia' montato sulle staffe e le tubazioni pronte fuori dal muro; sono escluse opere murarie in genere. 1/2".			
	SOMMANO coppia	8,00	35,84	286,72
38 D2.09.001.01	Fornitura e posa in opera di termostato/cronotermostato alimentato alla tensione di rete o con batterie autonome, contatto ON-OFF o in commutazione, funzione di riscaldamento e raf ... e le opere murarie. Termostato ambientale con fissaggio a parete e display digitale per l'indicazione della temperatura.			
	SOMMANO cad	1,00	68,24	68,24
39 D3.04.005.01	Quadro elettrico esecuzione IP 40 a incasso Fornitura e posa in opera di armadio per quadro elettrico generale o di piano per comando, distribuzione e sezionamento dei circuiti deg ... in uscita sulle apparecchiature, queste ultime da pagare a parte; per misure assimilabili a: 300 x 300 mm (12 mod. DIN).			
	SOMMANO cad	1,00	92,85	92,85
40 D3.04.008.05	Interruttore magnetotermico, P.I. 4.5 kA Fornitura e posa in opera di interruttore magnetotermico, potere di interruzione 4.5 kA, con sganciatore magnetotermico, di tipo modulare, posti in opera e cablati in quadri predisposti. Bipolare da 10 a 32 A.			
	SOMMANO cad	2,00	27,45	54,90
41 D3.04.015.02	Interruttore differenziale puro di tipo AC modulare. Fornitura e posa in opera di interruttori differenziali puri di tipo modulare per correnti altamente sinusoidali e con componenti unidirezionali, posti in opera e cablati in			
	A R I P O R T A R E			14'917,92

