

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. 24 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal
- 3 APR. 2012 al _____

Matera, _____

Il Direttore
(dott. Luigi Vergari)

L'anno duemiladodici il giorno tre del mese di Aprile, il
Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dell'A.T.E.R. di Matera, dott. Vito Ruggieri
ha adottato la seguente

DETERMINAZIONE N. 24/2012 DEL - 3 APR. 2012

OGGETTO: rientri di Gestione Speciale anno 2011

Il Responsabile della Posizione Organizzativa Bilancio _____



IL DIRIGENTE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile della Posizione Organizzativa Bilancio;

ESAMINATI i tabulati degli incassi di Gestione Speciale e i prospetti relativi al calcolo dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito dall'Azienda nell'anno 2011 (delibera CIPE 13 marzo 1995) unitamente alla documentazione contabile di riferimento;

RILEVATO da quanto sopra i seguenti debiti di Gestione Speciale di competenza dell'esercizio finanziario 2011:

- in € 258.229,08 l'accantonamento dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito, di cui € 239.748,94 afferente gli alloggi e locali di proprietà dell'Azienda ed € 18.480,14 relativo agli alloggi e locali di proprietà dello Stato e della Regione;
- in € 5.703,90 le rate dei mutui rimborsate dai proprietari di alloggi di cooperative realizzate ai sensi della legge n. 60/63 non vincolati alle destinazioni di cui al comma 3° dell'articolo 25 della legge n. 513/77;
- in € 916.522,49 gli incassi derivanti dalla vendita di unità immobiliari ai sensi della legge n. 560/93 ed € 53.804,64 per diritti di prelazione, al lordo delle competenze spettanti all'Azienda per la gestione dei rientri di Gestione Speciale ed, altresì, al lordo dell'importo residuo restituito agli acquirenti che hanno anticipato le somme necessarie alla costruzione dei garage pertinenziali degli alloggi di che trattasi e restituzione prezzo di vendita alloggio;
- in € 123.283,36 gli interessi netti maturati nell'anno 2011 sui rientri di Gestione Speciale depositati sul conto di tesoreria dell'Azienda ed in € 75,48 gli interessi su somme non erogate per mutui con ammortamento a carico della Gestione Speciale;

QUANTIFICATI per l'anno 2011 i seguenti crediti di Gestione Speciale:

- € 27.237,10 le rate dei mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;
- € 20.306,11 l'importo dell'1,50% spettante all'Azienda a titolo di competenze per la gestione dei rientri di Gestione Speciale;
- € 27.314,32 rimborso quote garage su prezzi di vendita e restituzione prezzo di vendita alloggio;

RITENUTO di dover procedere alle materiali imputazioni di bilancio a completamento delle operazioni contabili di pertinenza dell'anno 2011;

VISTA la delibera CIPE 13 marzo 1995, paragrafo 8.6

VISTA la legge regionale n. 24/2007

VISTO il regolamento di amministrazione e contabilità;

DETERMINA

1. di imputare, per l'anno 2011, tra i debiti di Gestione Speciale dell'Azienda i seguenti importi:
 - € 258.229,08 l'accantonamento alla Gestione Speciale dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito;
 - in € 916.522,49 gli incassi derivanti dalla vendita di unità immobiliari ai sensi della legge n. 560/93 ed € 53.803,64 per diritti di prelazione;
 - € 123.283,36 gli interessi netti maturati nell'anno 2011 sui rientri di Gestione Speciale depositati sul conto di tesoreria dell'Azienda ed in € 75,48 gli interessi su somme non erogate per mutui con ammortamento a carico della Gestione Speciale;
2. di imputare, per l'anno 2011, tra i crediti di Gestione Speciale i seguenti importi:
 - € 27.237,10 le rate dei mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, che costituiscono crediti della Gestione Speciale;
 - € 20.306,11 l'importo spettante all'Azienda a titolo di competenze per la gestione dei rientri di Gestione Speciale;
 - € 27.314,32 rimborso quote garage su prezzi di vendita e restituzione prezzo di vendita;
3. di procedere alle conseguenti imputazioni contabili e di bilancio;
4. di demandare agli Uffici competenti l'esecuzione del presente provvedimento;
5. di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente

(dott. Vito Ruggieri)

