

## APPALTO DI LAVORI PUBBLICI A PROCEDURA APERTA

CUP: F15H12000040005 - CIG: 47811222B0



### DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto dei lavori, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

#### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi di gara, **pena l'esclusione** dalla stessa, devono pervenire entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno ..... al seguente indirizzo: **AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE - MATERA – Via Benedetto Croce n.2 – 75100 MATERA.**

I plichi, **pena l'esclusione** dalla gara, devono pervenire esclusivamente nei seguenti modi:

- 1) tramite raccomandata/posta celere del servizio postale delle Poste Italiane;
- 2) tramite corrieri o agenzie di recapito autorizzati;
- 3) tramite "autopresentazione".

La consegna dei plichi è totalmente a rischio del mittente, intendendosi questa Azienda esonerata da ogni responsabilità, anche derivante da causa di forza maggiore, qualora i plichi non giungessero a destinazione in tempo utile o in modo difforme rispetto a quanto prescritto dal capoverso che segue.

I plichi, non trasparenti, devono essere idoneamente sigillati con bolli di ceralacca o con altro mezzo idoneo a garantire la sicurezza e l'inviolabilità degli stessi e controfirmati sui lembi di chiusura, dal titolare o rappresentante legale dell'impresa e devono recare all'esterno:

- l'esatta indicazione della ragione sociale e dell'indirizzo del mittente (se si tratta di riunione temporanea specificare tutte le imprese che la compongono);
- il numero del codice fiscale, la partita IVA, la PEC, il numero di telefono ed il fax dell'impresa **concorrente** (in caso di riunione temporanea i dati richiesti devono essere riferiti alla capogruppo);
- il numero, l'oggetto e l'importo della GARA;
- il giorno e l'ora dell'espletamento della GARA.

In caso di avvalimento dovrà essere riportato sul plico la denominazione dell'impresa ausiliaria e l'indicazione "AVVALIMENTO").

I plichi devono contenere - **a pena di esclusione** - al loro interno DUE buste **non trasparenti**, ciascuna delle quali sigillate con bolli di ceralacca o con altro mezzo idoneo a garantirne la sicurezza e l'inviolabilità, controfirmate sui lembi di chiusura dal titolare o rappresentante legale dell'impresa.

La prima busta contenente la documentazione amministrativa dovrà riportare all'esterno la ragione sociale del concorrente, l'indicazione del numero di gara e la dicitura "**Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**";

La seconda busta, contenente l'offerta economica, dovrà riportare all'esterno la ragione sociale del concorrente, l'indicazione del numero di gara e la dicitura "**Busta B - OFFERTA ECONOMICA**".

La mancanza di una delle due buste o l'inserimento anche casuale dell'una nell'altra, determina l'esclusione dalla gara.



Nella "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" devono essere inseriti, a **pena di esclusione**, i seguenti documenti:

**1)- DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE** resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e redatta secondo lo schema riportato nel presente bando di gara, (**Allegato A**), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la dichiarazione deve essere sottoscritta, pena l'esclusione dalla gara, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio, la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura) nella quale indicherà specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006.

**L'utilizzo dell'allegato schema non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso richieste. Qualora le informazioni rese dall'impresa partecipante dovessero risultare non veritiere, l'Amministrazione appaltante provvederà ad escludere l'impresa dalla gara, riservandosi ogni ulteriore e consequenziale provvedimento;**

**2)- ATTESTAZIONE** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni;

**3)-CAUZIONE PROVVISORIA** pari al 2% dell'importo dei servizi (art. 75 del D. Lgs n.163/2006 ) con validità non inferiore a 180 giorni dalla presentazione dell'offerta, costituita mediante fidejussione bancaria, rilasciata da Azienda di Credito autorizzata a norma di legge, polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

La cauzione provvisoria, in caso di ATI costituita o costituenda dovrà essere intestata a tutte le Ditte facenti parte dell' A.T.I. costituita o a tutte le imprese associate dell'ATI costituenda (pena l'esclusione). I concorrenti in possesso della certificazione di qualità usufruiscono della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria e definitiva in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 40, comma 7, del citato Decreto. Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate.

Le polizze dovranno essere redatte in conformità al D.M. 123/2004.

Le Fideiussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente, pena l'esclusione, ai sensi dell'art. 75, comma 4, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice ricerca scritta della stazione appaltante.

A norma del comma 8, del medesimo articolo 75, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dell'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario;

**4)- AUTOCERTIFICAZIONE O DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CASELLARIO GIUDIZIALE E DEI CARICHI PENDENTI** per ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lettera b), e c) redatta secondo lo schema riportato nel presente bando di gara ( all. A<sup>1</sup>);

**5) RICEVUTA** attestante l'avvenuto versamento del contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza.



Nella "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA" deve essere contenuta esclusivamente ed a pena di esclusione:

**1) L'OFFERTA**, redatta in lingua italiana, che **dovrà essere incondizionata** e sottoscritta con firma per esteso dall'imprenditore o dal legale rappresentante della Società ovvero dai legali rappresentanti di tutte le imprese in caso di A.T.I. o consorzi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Decreto. La stessa **dovrà indicare**:

1. la qualifica ed il nominativo del firmatario e *la precisa denominazione dell'Impresa o Società*, nel cui interesse l'offerta è presentata;
2. il ribasso percentuale espresso sia in cifre che in lettere. Tale indicazione non dovrà contenere abrasione o cancellature e qualsiasi correzione dovrà essere approvata con apposita postilla firmata dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima;
3. *che l'offerta formulata è ferma, incondizionata, definitiva, vincolante ed irrevocabile, ai sensi dell'articolo 1329 c.c. e rimarrà valida ed efficace per 180 giorni a partire dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.*

Nel caso di A.T.I. non ancora costituita l'offerta dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, indicata come capogruppo la quale stipulerà in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Non sono ammesse, a pena esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto, le offerte in aumento o alla pari, le offerte parziali e/o condizionate e/o limitate.

Le offerte che presentino correzioni non confermate e sottoscritte, per le quali le parole o i numeri che il concorrente intendeva correggere siano illeggibili verranno considerate incomplete e pertanto escluse.

### **Procedura per l'effettuazione del sopralluogo**

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate dai lavori, i concorrenti possono inoltrare all'amministrazione aggiudicatrice, non oltre il termine di cui al punto V.2) lett. c) c1 del bando di gara, a mezzo fax, una richiesta di sopralluogo, congiunto all'Amministrazione, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici della persona incaricata. Il sopralluogo verrà effettuato il giorno di cui al punto V.2 lett. c)c2 del bando di gara. Non sono prese in esame le richieste prive anche di uno solo di tali dati. Non è consentita la indicazione di una stessa persona da parte di più concorrenti. Qualora si verifichi ciò la seconda indicazione non verrà presa in considerazione e di tale situazione sarà reso edotto il concorrente. Il sopralluogo viene effettuato nel solo giorno stabilito dall'amministrazione aggiudicatrice.

### **Procedura di aggiudicazione - criteri di ammissibilità – altre informazioni**

Nel giorno, nell'ora e nel luogo indicati nel bando, l'Organo di Gara, alla presenza dei testimoni, accertata la regolare costituzione dell'Organo stesso, dichiarerà aperta la gara.

L'Organo di Gara procederà, quindi, all'esame dei plichi recanti all'esterno la dicitura richiesta e pervenuti all'indirizzo indicato nel bando.

Procederà poi all'esclusione dal successivo esame dei plichi pervenuti oltre il termine indicato nel bando e dei plichi difformi rispetto a quanto richiesto dal bando stesso e dalle presenti procedure.

Esaurite tali operazioni preliminari, l'Organo di Gara provvederà ad aprire i plichi ammessi.

Procederà quindi:



a) all'apertura dei plichi contraddistinti con la dicitura "Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed alla verifica della correttezza e completezza della documentazione richiesta e, in caso negativo, escluderà il concorrente dalla gara, ammettendo al prosieguo della gara i concorrenti la cui documentazione sia risultata completa e regolare;

b) in caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs n. 163/2006, a verificare che nessuno dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma.

Successivamente l'Organo di Gara, sempre in seduta pubblica, procederà ad aprire i plichi contraddistinti con la dicitura "Busta B – OFFERTA ECONOMICA" ed a verificare il contenuto delle offerte delle imprese rimaste in gara e le eventuali correzioni apportate dal concorrente e dallo stesso confermate e sottoscritte, escludendo quelle che risultino difformi rispetto a quanto richiesto dalle presenti procedure di gara.

L'Organo di Gara procederà, poi, a leggere il ribasso percentuale offerto dai concorrenti.

Successivamente l'Organo di Gara procederà all'apertura dei plichi presentati dalle imprese che hanno dichiarato di trovarsi in situazione di controllo/collegamento/relazione, contenenti la documentazione utile a dimostrare che la stessa situazione non ha influito sulla formulazione delle rispettive offerte. L'Organo di Gara, a proprio insindacabile giudizio, escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

L'Organo di Gara, provvederà, quindi, ai sensi dell'art. 86, comma 1 del D.lgs n. 163/2006 e delle determinazioni n. 4 del 1999 e n. 6 del 2009 assunte dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte ed all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori a detta soglia, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.lgs n. 163/2006.

L'Organo di Gara disporrà l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che avrà presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia di anomalia.

In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio della stazione appaltante.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non possa essere individuato a causa di uno o più ribassi uguali, si procederà, a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827/1924, all'aggiudicazione per sorteggio tra i concorrenti che abbiano offerto il medesimo ribasso.

La stazione appaltante successivamente procede nei riguardi del primo aggiudicatario provvisorio e nei riguardi del secondo, alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D. Lgs.vo 163/2006 e dichiarati in sede di domanda, nonché dei requisiti previsti da altre disposizioni di legge e regolamentari.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante procede alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art 48 del D. Lgs.vo n. 163/2006 e s. m. del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto sarà, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

**Le dichiarazioni di cui all'articolo 38, comma 1, del D. Lgs.vo 163/2006, limitatamente alle lettere b) e c) e m ter) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs**



**163/2006.** Per i soggetti cessati dalla carica nell' anno antecedente, le dichiarazioni potranno anche essere rese dai rappresentanti legali in carica. In ogni caso qualora nei confronti di tali soggetti siano stati adottati i provvedimenti di cui all'articolo 38, lettera c), del D. Lgs 163/2006, occorrerà dimostrare con idonea documentazione, **a pena esclusione**, di aver adottato atti o misure concrete di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

### **Subappalto**

L'affidamento in subappalto viene regolamentato dalle norme dell'art 118 del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i. Le imprese dovranno indicare **sullo stesso foglio dell'offerta**, i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare con il limite del 30% della categoria prevalente. Il subappalto è sempre subordinato ad autorizzazione dell'ATER. La mancata indicazione, contestualmente all'offerta, dell'intendimento di subappaltare determinate opere, comporta come conseguenza, in caso di aggiudicazione, l'obbligo di eseguire in proprio tutte le opere di contratto, non potendo l'ATER di Matera autorizzare altrimenti il subappalto. L'ATER di Matera non provvederà al pagamento diretto al subappaltatore.

### **Avvalimento ( articoli 49 e 50 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i.)**

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34, in relazione ad una specifica gara, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi di un altro soggetto. A tal fine dovrà presentare con i documenti di gara già indicati, **tutto quanto espressamente previsto all'art 49, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del d. Lgs n.163/2006e s.m.i.** In caso di dichiarazioni mendaci si applica quanto previsto al comma 3 del suddetto articolo. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia nei confronti del concorrente si applicano anche all'impresa ausiliaria in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 49, comma 6 e 9, del D. Lgs n. 163/2006 non è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. Il concorrente, pertanto, può avvalersi di una sola impresa per ciascun requisito o categoria.

Solo l'aggiudicatario, ai fini della stipula del contratto, dovrà presentare, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 commi 1 e 2 del D. Lgs.vo 163/2006 e s. m. e i.;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.i. relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad €. 244.700,00 ( duecentoquarantaquattromilasettecento virgola zero ) con estensione di garanzia di € 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero) a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero).