

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

La presente determinazione n. 182 è stata affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 27 DIC. 2012

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'anno duemiladodici il giorno ventisette del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

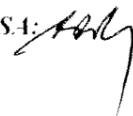
DETERMINAZIONE N. 182/2012 DEL 27 DIC. 2012

OGGETTO: Legge 560/93 e s. m. ed i. Vendita alloggio di e.r.p. di proprietà dell'A.T.E.R. sito in Matera alla via Gramsci n. 22 – codice 400100055013 – a favore dell'assegnataria ADORISIO PASQUA. **Modifica piano di ammortamento del prezzo.**

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale, Dott. Vito RUGGIERI: parere di regolarità contabile favorevole/~~contrario~~ *CRU*

Responsabile della P.O. Patrimonio, Dott.ssa Adele Anna SCHIROSA:



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

Vista la pratica predisposta dal Responsabile della P.O. Patrimonio:

Esaminate la Legge 560/93 e s. m. ed i. e la L.R. Basilicata 24/2007 e s. m ed i.:

Visto il piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'Azienda adottato dalla Regione Basilicata, in attuazione della suddetta legge 560/93, con D.C.R. n. 1280 del 06/04/1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative:

Esaminata la determinazione dirigenziale n. 61/2011 del 15/03/2011 avente ad oggetto "Vendita alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in Matera alla via Gramsci n. 22 - codice 4001 0005 5013 - ai sensi dell'art. unico della legge 24.12.1193 n. 560 e s. m. ed i. in favore della sig.ra ADORISIO Pasqua. Pagamento del prezzo in forma rateale":

Constatato che con la suddetta determinazione il prezzo di vendita dell'alloggio fu determinato in €23.964,00 da corrispondersi in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% (€ 7.189,20) prima della stipula del rogito e con il versamento dilazionato della restante parte dell'importo di €16.774,80, maggiorata di interessi legali al tasso dell'1,5% - il tutto pari ad € 17.422,20 - in cinque anni secondo nr. 60 rate mensili costanti successive e posticipate dell'importo di €290,37 ciascuna:

Preso atto

- che, nonostante la tempestiva trasmissione della pratica al notaio incaricato, alla data del 31/12/2011 non si era ancora proceduto alla stipula del rogito a causa dell'inerzia dell'assegnataria che, pertanto, con nota prot. n. 0002100 del 29/02/2012 veniva invitata a confermare, entro il 31/12/2012, la volontà di procedere all'acquisto dell'alloggio entro il termine di scadenza del piano di vendita, stabilito dalla L.R. 15/2011 al 31/12/2013;

- che con nota del 05/11/2012 acquisita in pari data al protocollo A.T.E.R. al nr. 0015530 la sig.ra ADORISIO ha chiesto di procedere all'acquisto dell'alloggio in godimento, documentando il possesso dei requisiti a tal fine previsti dalla normativa di riferimento e confermando di voler corrispondere il prezzo di vendita in forma rateale al nuovo tasso di interesse legale del 2,5% in ragione d'anno;

Esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato in catasto al foglio 71 particella 302 18 categ. A/3 classe 3^a vani 4,0 R.C. € 299,55 e non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto:

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale:

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, la stipula con la sig.ra ADORISIO Pasqua, nata a Laterza (TA) il 27/09/1938, del contratto di compravendita ai sensi della legge 560/93 e s. m. ed i. di cui alla determinazione del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo n. 61/2011 del 15/03/2011, al prezzo di € 23.964,00, di cui € 7.189,20 da corrispondere prima del rogito e la restante parte di € 16.774,80, maggiorata di interessi al tasso legale del 2,50%, il tutto pari ad € 17.862,60, in cinque anni secondo nr. 60 rate costanti successive e

posticipate dell'importo di € 297,71 ciascuna, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata:

2. di modificare, in parte qua, la determinazione dirigenziale n. 61/2011 del 15/03/2011;
3. di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 1) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

