

REP. _____

CITTA' DI MONTECAGLIOSO

(PROVINCIA DI MATERA)

Convenzione tra il Comune di Montescaglioso e l'A.T.E.R. per la concessione di area in diritto di superficie ai sensi dell'art. 3 - comma 63 - della Legge n. 662/96 nel P.E.E.P. di via Bernalda.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici, addi _____ del mese di _____, in Montescaglioso presso la Sede Municipale, sita in

via Cosimo Venezia, 1, innanzi a me, Dott. Giuseppe PANDOLFI, segretario generale del Comune di Montescaglioso (MT), autorizzato al rogito dei contratti in cui è parte l'Ente, ai sensi dell'art. 97- comma 4, lettera c)- del d. lgs. 18.08.2000, n. 267, si sono personalmente costituiti i Sig.ri:

il COMUNE DI MONTECAGLIOSO, cod. fisc. 80001380775, in prosieguo denominato "COMUNE", con sede in Montescaglioso in via Cosimo Venezia, 1, rappresentato da: _____, nato il _____ a _____, nella sua qualità di Responsabile del Settore Urbanistica del Comune, domiciliato, per la carica, presso la sede Municipale, il quale dichiara di intervenire in forza dei poteri spettanti ai dirigenti comunali in virtù dell'art. 107 - comma 3 - lettera c) del d. lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il medesimo, interviene, altresì, in esecuzione della delibera di C.C. n. _____ del _____ relativa all'autorizzazione alla stipula del presente atto, che a quest'atto si allega per formarne parte integrante e sostanziale.



Il Sig. _____ nato a _____ il
_____ ed ivi domiciliato per la carica alla via Benedetto Croce n. 2.
nella sua qualità di _____ dell'Azienda Territoriale per
l'Edilizia Residenziale Pubblica di Matera (A.T.E.R.), cod. fisc.
00040490773, autorizzato alla stipula del presente atto giusta art. 17 della
Legge Regionale n. 29/1996 e nota dell'Amministratore Unico prot.
N. _____ del giorno _____.

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica, io segreta-
rio sono certo per conoscenza diretta, alla presenza dei sig.ri
_____, in conformità a quanto dispone la
legge sul notariato.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del C.C. n. 279 del 12/10/79 è stato approvato il piano di
zona "167" di via Bernalda all'interno del quale sono state localizzate le aree
necessarie per la realizzazione di alloggi economici e popolari;
- con deliberazione della G.C. n. 310 del 16/10/1979 sono state assegnate, in
via provvisoria, all'I.A.C.P. le aree da destinare alla costruzione di alloggi per
lavoratori agricoli dipendenti (legge n. 1676 del 30/12/1960) ubicate nel piano
di zona 167 e ricadenti nelle particelle 31- 909- 428 del fg. 28 e I e aree da de-
stinare alla costruzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi
della legge 457/78, ubicate sempre nel piano di zona 167 e ricadente nelle
particelle 282- 55 del fg. 28;
- con deliberazione del C.C. n. 57 del 21/04/1980 è stata approvata la variante
del suddetto piano di zona "167" di via Bernalda;
- con D.P.G.R. n° 27 del 27/01/1981, il Comune di Montescaglioso è stato au-



torizzato ad occupare d'urgenza gli immobili interessati dall'esecuzione dei lavori di costruzione degli alloggi popolari a cura dell'I.A.C.P. di Matera ai sensi della legge n. 457 del 5/8/78 e legge n. 1676/1960;

- con verbale dell'08/04/1981 l'I.A.C.P. è stato immesso nel possesso delle aree, riportate in catasto al foglio di mappa 28, particelle 282- 55- 382- 32- 31- 909- 428, di complessive mq. 3894;

- con deliberazione del C.C. n. 156 del 25/10/1985, integrata dalla delibera di C.C. n. 23 del 17/05/1985, è stata localizzata ed assegnata all'I.A.C.P. di Matera, ai sensi dell'art. 51 legge 865/1971, l'area per la realizzazione degli al-

loggi popolari ai sensi della legge n. 457/78;

- con D.P.G.R. n° 803 del 09/07/1986, il Comune di Montescaglioso è stato autorizzato ad occupare d'urgenza gli immobili interessati dall'esecuzione dei lavori di costruzione degli alloggi popolari a cura dell'I.A.C.P. di Matera ai sensi della legge n. 457 del 05/08/1978;

-Con verbale in data 01/04/1987 l'I.A.C.P. di Matera, è stato immesso nel possesso dell'area di mq. 4000 riportata in catasto al foglio 28 p.lle 297-55- 1299-1302;

-su tali aree, in conformità alle concessioni edilizie 34/80 del 04/04/1980 e 38/86 del 23/07/86, sono stati costruiti n. 48 alloggi assegnati ai soggetti aventi titolo;

-l'A.T.E.R. ha provveduto al pagamento in favore del Comune di Montescaglioso della complessiva somma di lire 15.645.320 a titolo di contributo per gli oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria così come indicato nel

provvedimento concessorio n. 38/86 del 23/07/1986;



-è necessario procedere in tempi brevi alla stipula della convenzione, ex art. 35 Legge n. 875/71, relativa alle aree da concedersi in diritto di superficie sulle quali sono stati costruiti gli immobili;

-la superficie assegnata all'A.T.E.R. nell'ambito del P.E.E.P. di via Bernalda, è pari a mq. 7.894 come dai verbali di consegna del 1.4.1981 e del 1.4.1987 a firma del Tecnico Comunale geom. Francesco Paolo Cifarelli e del geom. Francesco Calia, Funzionario dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Matera;

-l'Ufficio Espropri del Settore Patrimonio Comunale, sulla base delle stime ufficiali redatte dal CTU geom. Giuseppe Sassone nel procedimento civile R.G.

n. 1395/1991 e dal CTU geom. Nicola Di Pede nel procedimento civile R.G. n. 1397/1991, ha determinato il corrispettivo del suolo nell'importo di € 28,00/mq (diconsi euro ventotto/00 al mq);

-con deliberazione del C.C. n. _____ del _____ è stato stabilito di concedere in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 3 - comma 63 - della Legge n. 662/96, a favore dell'A.T.E.R. l'area riportata in catasto al foglio di mappa 28 p.lle n. 1367 - 1434 - 1436 - 1439 e 1437;

-con il medesimo atto è stato approvato lo schema di convenzione da stipularsi con l'A.T.E.R. per l'assegnazione in diritto di superficie delle suddette particelle site nel P.E.E.P. di via Bernalda;

TUTTO CIO' PREMESSO, tra le parti come innanzi costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1) - I sopra nominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2) - Il Comune di Montescaglioso, a mezzo dell'intervenuto suo rappresentante, in esecuzione delle ricordate delibere di Consiglio e di Giunta



comunale, concede, ai sensi dell'art. 3 – comma 63, lettera c) – della Legge n. 662/1996, il diritto di superficie all'A.T.E.R. di Matera, che a mezzo del suo legale rappresentante _____, accetta l'area di estensione complessiva pari a mq. 3.870, sita nel P.E.E.P. di via Bernalda, individuata catastalmente al Foglio 28, p.lle n. 1367 – 1434 – 1436 – 1439 e 1437;

ART. 3) – Il corrispettivo per la concessione in diritto di superficie è stabilito in € 221.032,00 determinato dal prodotto del prezzo di € 28,00/mq per la superficie pari a mq. 7.894 di terreno riveniente dai verbali di consegna del 08/04/1981 e del 1° aprile 1987 a firma del Tecnico Comunale geom. Francesco Paolo Cifarelli e del geom. Francesco Calia Funzionario dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Matera, che l'A.T.E.R. si impegna a versare in favore del Comune di Montescaglioso in un'unica soluzione entro e non oltre il _____ stabilendo sin d'ora che il Comune di Montescaglioso all'atto del pagamento rilascerà in favore dell'A.T.E.R. ampia e liberatoria quietanza.

ART. 4) – Alle aree concesse in diritto di superficie si accede da strade pubbliche di proprietà del Comune di Montescaglioso.

ART. 5) – La concessione del diritto di superficie ha la durata di anni 99 (novantanove) ed è rinnovabile con successivi atti.

Nel caso di rinnovo la durata della concessione è determinata dal Comune e non può essere superiore a quella originaria.

ART. 6) – La presente convenzione è vincolante oltre che per il concessionario, anche per i successori od aventi causa.

ART. 7) – Gli immobili vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Il concedente garantisce che l'area concessa, in diritto di super-



ficie, non è gravata da diritti reali di garanzia o di godimento, da oneri reali o personali, da privilegi anche fiscali e che è libera da trascrizioni pregiudizievoli.

ART. 8) - Il presente atto è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali, ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601, trattandosi di concessione del diritto di superficie sulle aree previste al Titolo III - Art. 35 - della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

Sono a carico del concessionario tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto.

Si rinuncia a ogni iscrizione d'ufficio. Il Conservatore dei Registri Immobiliari di Matera viene espressamente esonerato da ogni responsabilità ed ingerenza in ordine al reimpiego del corrispettivo della presente convenzione.

Richiesto, Io Segretario comunale ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti, i quali, nel ritenerlo conforme alla loro volontà lo approvano sottoscrivendolo.

Questo atto si compone di n. ____ facciate intere e quanto di quest'ultima.

IL DIRIGENTE _____

PER L'A.T.E.R. _____

IL SEGRETARIO GENERALE _____

