

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione N° 56 del 12 MAR. 2015 è stata

affissa all'albo dell'A.T.E.R. dal 12 MAR. 2015 al \_\_\_\_\_

Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquindici il giorno dieci del mese di Marzo, il  
l'Avv. Francesco D'ONOFRIO, Direttore dell'ATER, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 56/2015 DEL 12 MAR. 2015

**Oggetto:** Condominio Via Seneca n°13 in Matera.

Impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino degli intonaci e cornicioni ammalorati e della guaina in copertura del fabbricato ATER **cod. 10010115 Scala 04.**

Importo complessivo a carico A.T.E.R. €. **21.894,86** compreso I.V.A. per quote relative a **10** unità immobiliari di proprietà dell'Azienda, assegnate in locazione.

Formulazione di pareri:

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo; Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole

Il Responsabile del procedimento; Ing. N. Paolo VENEZIA: parere favorevole



## IL DIRETTORE

VISTA la pratica predisposta dall'Unità Operativa Manutenzione;

VISTE le note prot. 17530 del 17.12.2008 da parte degli inquilini residenti nel fabbricato ATER sito in Via Seneca n°13, nonché la nota dell'Amministratore geom. Nicola Catanio prot. 15515 del 05.11.2012 e prot. 14318 del 13.12.2016, con le quali veniva segnalate situazioni di degrado della guaina in copertura oltre al distacco di intonaci e cornicioni ammalorati, fonte di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

VISTA la nota prot. 14540 del 19.12.2013 con cui questa ATER precisava che trattandosi di problematiche di natura condominiale ed essendo in presenza di fabbricato a proprietà mista (pubblica-privata), gli eventuali lavori di manutenzione straordinaria avrebbero dovuto far carico su tutti i proprietari, in proporzione alle rispettive quote millesimali di competenza;

VISTO il Verbale d'Assemblea Straordinaria del 28.01.2014 del Condominio Via Seneca n°13, con cui veniva confermato l'incarico di Amministratore al geom. Nicola Catanio di Matera;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 13.03.2014 con cui veniva deliberato l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria strettamente necessari e consistenti nello specifico nel ripristino della facciata anteriore del fabbricato nonché delle solette a sbalzo con relativa pitturazione ed il rifacimento del manto impermeabile in copertura;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 14.05.2014 con cui veniva deliberato l'affidamento dell'incarico professionale per la Direzione Lavori al geom. Lucio Stigliani di Matera con un compenso a corpo di €. 1.200,00 oltre IVA ed oneri previdenziali per redazione computo metrico e Direzione Lavori ed €. 800,00 + IVA per redazione piano di sicurezza;

VISTO il computo metrico dei lavori redatto dal geom. Lucio Stigliani in data 19.09.2014 e trasmesso alle imprese invitate alla gara;

VISTO il Verbale d'Assemblea del 09.10.2014 con cui, a fronte di n° 4 preventivi pervenuti dalle imprese invitate alla gara, veniva deliberato l'affidamento dei lavori all'impresa RIECO di Taccardi Emanuele Junior con sede legale in Altamura, la cui offerta pari ad €. 21.880,00 oltre IVA risultava quella più conveniente;

VISTA la nota prot. 3158 del 10.03.2015 con cui l'Amministratore geom. Nicola Catanio ha trasmesso la tabella di ripartizione della spesa complessiva, dalla quale risulta a carico dell'ATER per n° 10 alloggi dei quali risulta tuttora proprietaria la spesa complessiva di €. 21.894,86 IVA compresa;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi la quota di competenza relativa a n° 10 alloggi tuttora in proprietà che ammonta ad €. 21.894,86, in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'*art.31, comma 1, lettera B)*, della *legge 457/78 e s. m. ed i.*, attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 03 del 14 gennaio 2015, trasmesso, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2006, alla Regione Basilicata per il richiesto controllo;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del predetto Bilancio, in gestione provvisoria dello stesso ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità sul capitolo 21004/002 per €. 21.894,86 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento, per quanto attiene alla regolarità contabile dei lavori;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

### DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare in conto competenza, a favore del Condominio Via Seneca n°13 Matera - C.F. 93039750778, la somma di €. 21.894,86 sul capitolo n°21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*" che presenta la necessaria disponibilità;
- Di imputare la suddetta spesa di €. 21.894,86 sul capitolo di bilancio 21004/002 in conto competenza del Bilancio di Previsione 2015, in gestione provvisoria di quest'ultimo ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
- Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- Di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore  
(Avv. Francesco DONOFRIO)