

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente Deliberazione N° 15 è stata affissa all'albo dell'ATER
dal 04 FEB. 2015 al _____

Matera, li _____

IL DIRETTORE

(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'anno duemilaquindici il giorno quattro del mese di Febbraio l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del giorno 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Avv. Francesco D'ONOFRIO, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 15/2015 del 04 FEB. 2015

OGGETTO: Progetto dei lavori di costruzione di n. 6 alloggi di ERP sovvenzionata nel Comune di CALCIANO.

Finanziamento: Reinvestimento dei rientri della Gestione Speciale – art. 10 D.P.R. 1036 del 30/12/1972 – art. 25 L. 513/1977 – D.C.R. n. 510 del 17/2/2009.

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: Ing. A. Luciano ADORISIO:

Parere favorevole/~~contrario~~ si - favorevole

Il Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni: Arch. Nicola SIMONE:

Parere favorevole/~~contrario~~ si - favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni: Ing. A. Luciano ADORISIO:

Parere favorevole/~~contrario~~ si - favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la delibera di Consiglio Regionale di Basilicata n. 510 del 17/2/2009, pubblicata sul BUR n. 11 del 3/3/2009, ha approvato il Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, che assegna la somma di € 950.000,00 a questa ATER, per la realizzazione di un intervento costruttivo di n. 6 alloggi nel Comune di CALCIANO;

VISTO il progetto preliminare approvato con deliberazione dell'A.U. di questa A.T.E.R. n. 53/2010 del 7/6/2010, per l'importo complessivo di € 950.000,00, di cui € 707.000,00 per lavori ed € 243.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la D.G.R. n. 1941 del 22/12/2011 con cui la Regione Basilicata ha adottato la nuova tariffa unificata di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche ed. 2012 mentre con D.G.R. n. 1942 del 22/12/2011 ha aggiornato i limiti di costo di E.R.P. agevolata e sovvenzionata, introducendo tra l'altro delle modifiche nella determinazione delle superfici non residenziali;

CONSIDERATO che l'applicazione di detti limiti di costo parametrici ha determinato, unitamente all'utilizzo dei prezzi delle varie categorie di lavoro, ai sensi delle norme attuali, un non allineamento degli importi complessivi delle opere e dei relativi oneri complementari con i finanziamenti regionali;

CONSIDERATO, pertanto, che, a fronte delle vigenti disposizioni normative, l'Ufficio Progettazione e Costruzioni, nel redigere il progetto esecutivo, ha dovuto tenere in conto tutti i vincoli economici determinatisi, oltre alle indicazioni scaturite dalle indagini geologiche eseguite che hanno indirizzato la progettazione delle fondazioni e della sistemazione dell'area circostante il fabbricato verso opere molto costose;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto sulla scorta del progetto preliminare e delle risultanze delle indagini geognostiche, dell'importo complessivo rideterminato di € 1.354.600,00 di cui € 1.030.000,00 per lavori ed € 324.600,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori a base d'asta (€ 997.987,18 per lavori da assoggettare a ribasso d'asta ed € 32.012,82 per oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta):

€. 1.030.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

a) spese tecniche e generali	€.	92.700,00
b) prospezioni geognostiche	€.	13.252,39
c) Imprevisti	€.	13.301,22
d) Acquisizione area e urbanizzazioni	€.	30.900,00
e) Allacciamenti ad utenze	€.	20.600,00
f) Iva sui lavori 10%	€.	103.000,00
g) IRAP	€.	50.846,39

In uno le somme a disposizione

€. 324.600,00

Importo complessivo intervento costruttivo

€. 1.354.600,00

con una maggiore somma di € 404.600,00 sul finanziamento assentito dalla Regione Basilicata con D.C.R. n. 510 del 17/2/2009 pari ad € 950.000,00;

CONSIDERATO che, come si evince dal Q.T.E. del progetto esecutivo di cui trattasi, il C.T.N. dell'intervento costruttivo, nel rispetto delle norme regionali, pari ad € 1.600,00 per mq. di superficie complessiva oltre IVA ed IRAP gravanti, è contenuto nel limite di € 1.600,00 per mq. di superficie complessiva, previsto dalla D.G.R. n. 1942 del 22/12/2011, vigente alla data di redazione del progetto esecutivo;

CONSIDERATO che il Comitato Tecnico nel verbale n. 131 del 12/12/2012 ha rinviato il proprio parere ad avvenuta garanzia del maggiore finanziamento occorrente;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 73/2014 del 5/12/2014, trasmessa con nota prot. n. 16743 del 9/12/2014 alla Regione Basilicata per le approvazioni di competenza, relativa alla "Proposta piano di reinvestimento proventi derivanti dalle vendite di alloggi, incamerati alla data del 31/12/2013", in cui è prevista tra l'altro la richiesta di integrazione di finanziamento di € 404.600,00 per i lavori di cui trattasi, già inserita nelle previsioni di Bilancio 2015;

CONSIDERATO, pertanto, che il Comitato Tecnico nella successiva seduta del 20/1/2015 con verbale n. 141 ha espresso parere favorevole sul progetto esecutivo;

RILEVATO che il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) del presente intervento è il n. **F97E10000580002**;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Progettazione e Costruzioni;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Progettazione e Costruzioni;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

■ approvare il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata, nel Comune di CALCIANO, per un importo complessivo di € 1.354.600,00, per il seguente quadro economico:

1. Importo dei lavori a base d'asta (€ 997.987,18 per lavori da assoggettare a ribasso d'asta ed € 32.012,82 per oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta):

€. 1.030.000,00

2. Somme a disposizione dell'Amministrazione

a) spese tecniche e generali	€.	92.700,00
b) prospezioni geognostiche	€.	13.252,39
c) Imprevisti	€.	13.301,22
d) Acquisizione area e urbanizzazioni	€.	30.900,00
e) Allacciamenti ad utenze	€.	20.600,00
f) Iva sui lavori 10%	€.	103.000,00
g) IRAP	€.	50.846,39

In uno le somme a disposizione

€. 324.600,00

Importo complessivo intervento costruttivo

€. 1.354.600,00

con una maggiore somma di € 404.600,00 sul finanziamento assentito dalla Regione Basilicata con D.C.R. n. 510 del 17/2/2009 pari ad € 950.000,00;

■ prendere atto che la copertura economica per la realizzazione del programma costruttivo è assicurata dai fondi provenienti dal reinvestimento dei rientri della Gestione Speciale – art. 10 D.P.R. 1036 del 30/12/1972 – art. 25 L. 513/1977 – D.C.R. n. 510 del 17/2/2009, per la somma di € 950.000,00, mentre per la restante somma di € 404.600,00 si farà fronte con le somme di cui alla deliberazione dell'A.U. n. 73/2014 del 5/12/2014, trasmessa alla regione Basilicata per le approvazioni di competenza, somme già inserite nelle previsioni di Bilancio 2015

■ disporre che l'appalto dei lavori di cui trattasi avverrà con il sistema dell'offerta al prezzo più basso, di cui all'art. 86 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 ed il relativo bando di gara sarà pubblicato successivamente all'approvazione da parte della Regione Basilicata della citata deliberazione dell'A.U. n. 73/2014 del 5/12/2014, relativa alla "Proposta piano di reinvestimento proventi derivanti dalle vendite di alloggi, incamerati alla data del 31/12/2013"

■ ordinare agli Uffici competenti di mettere in esecuzione la presente Deliberazione.

IL SEGRETARIO
(Avv. Francesco DONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dot. Vito LUPO)