

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

La presente determinazione n. 26 è stata affissa all'albo
dell'A.T.E.R. dal 25 FEB. 2015 al _____
Matera, _____

Il Direttore
(Dott. Francesco D'ONOFRIO)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA


L'anno duemilaquindici il giorno Venticinque del mese di Febbraio, l'avv. Francesco
D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare dell'ATER di Matera ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 26/2015 DEL 25 FEB. 2015

OGGETTO: Lavori di somma urgenza ai fabbricati ATER siti nel Comune di Ferrandina alla Via L. Da Vinci
n.50 e Marconia Via Anzio n. 18.
Approvazione Verbale di Somma Urgenza-
Approvazione Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza-
Approvazione Perizia Giustificativa dei Lavori
Impegno di spesa

Formulazione di Pareri:

Il Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare

VISTA la pratica istruita dal Settore Manutenzione

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTO il fonogramma del 12/01/2015 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Matera ns. prot. 323 del 13/01/2015 che comunicavano a questa Azienda di essere intervenuti alle ore 15.05 del 12/01/2015 presso il fabbricato ATER di Via L. da Vinci n.50 in Ferrandina, a causa del distacco dei pannelli adibiti a cappotto isolante sulla facciata, in corrispondenza dell'alloggio dell'inquilina Fanelli Maddalena;

VISTA la nota PEC della Prefettura in data 13/01/2015 ns. prot. 424 del 14/01/2015, con la quale venivano richieste notizie riguardo alla necessità di adottare opportuni provvedimenti a tutela della pubblica incolumità per la situazione di pericolo segnalata dal Comando Vigili del Fuoco relativamente all'immobile di cui sopra;

VISTA l'ulteriore segnalazione fax in data 14 /01/2014 ns. prot. 415 del 14/01/2015 pervenuta dai condomini residenti nel fabbricato di Via L. Da Vinci n°50 che sollecitavano la risoluzione dell'inconveniente segnalato;

PRESO ATTO delle segnalazioni telefoniche ricevute prima dagli inquilini assegnatari di alloggi ATER che lamentavano l'abbattimento della nicchia dei contatori idrici andata distrutta a causa di un sinistro provocato da un autocarro identificato a seguito di intervento di una pattuglia della Polizia Municipale, nonché del successivo sollecito da parte di un Responsabile dell'Ufficio di Acquedotto Lucano di Marconia che intimava di procedere con la massima sollecitudine alla ricostruzione del manufatto murario di protezione dei contatori idrici presso l'edificio ATER sito in Marconia alla Via Anzio n.18, pena l'interruzione della fornitura idrica;

VISTO il verbale di somma urgenza redatto il 30/01/2015 dall'ing. Carmelo COTRUFO, sulla base del quale si rende indispensabile provvedere immediatamente all'esecuzione dei lavori necessari per ripristinare le condizioni di agibilità e di sicurezza dei fabbricati di cui sopra;

RITENUTO che tali prestazioni siano da ritenersi di carattere urgente ed inderogabile, in quanto finalizzati alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata, ovvero al ripristino urgente delle condizioni di agibilità degli alloggi, oltre che per evitare maggiori ed ulteriori danni alla proprietà dell'ATER;

CONSIDERATO che l'impresa edile Petrone Domenico con sede sociale in Ferrandina è già inserita nell'elenco delle imprese per l'affidamento dei lavori in Economia ed è in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature necessarie per l'esecuzione dei lavori;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art.125 lett. a) del D.Lgs. n.163/2006 e art. 176 del DPR 05/10/2010 n.207, per effettuare la scelta del contraente mediante affidamento diretto urgente per l'esecuzione di lavori e somministrazioni in economia;

VISTO l'atto di Affidamento Diretto a seguito di Verbale di Somma Urgenza con cui il Responsabile del Procedimento in data 02/02/2015, ha disposto, ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza all'impresa "PETRONE Domenico" con sede in Ferrandina che, interpellata nella circostanza, che ha dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi con un ribasso del 25% sui prezzi delle Tariffe Regione Basilicata anno 2013, intervenendo ad horas alla rimozione dei più immediati pericoli;

CONSIDERATO che è stata redatta dal Settore Manutenzione in data 27.01.2015 la Perizia Giustificativa dei Lavori con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 25,00%)	€. 20.000,00
• Iva	€. 2.000,00
<u>Totale intervento</u>	<u>€. 22.000,00</u>

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è il **Z34133501F**

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 03 del 14 gennaio 2015, trasmesso, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2006, alla Regione Basilicata per il richiesto controllo;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza del predetto Bilancio, in gestione provvisoria dello stesso ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità sul capitolo 10502/002 "manutenzione immobili" per €. 20.000,00 per lavori e sul capitolo 31704/001 per €.2.000,00 per I.V.A. che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Amministrativo;

VISTO Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il **Verbale di Somma Urgenza** redatto ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 in data 30/01/2015 con cui l'ing. Carmelo Cotrufo accertava la presenza dei danni di cui sopra e ravvisava la necessità di provvedere senza ulteriore indugio alla rimozione di ogni situazione di pericolo diretto e residuo;
- di approvare l'atto di **Affidamento Diretto a Seguito di Verbale di Somma Urgenza** con cui il Responsabile del Procedimento in data 02/02/2015, disponeva ai sensi dell'art.175 del DPR 05/10/2010 n.207 di affidare l'esecuzione dei lavori di Somma Urgenza all'impresa Edile PETRONE Domenico, con sede in Ferrandina alla Via A. De Curtis n° 82 che, interpellata nella circostanza ha dato la propria disponibilità ad eseguire prontamente i lavori di che trattasi, intervenendo ad horas;
- di approvare la **Perizia Giustificativa dei Lavori** con il seguente Quadro Economico;

• Lavori (al netto del ribasso offerto del 25,00%)	€. 20.000,00
• Iva	€. 2.000,00
<u>Totale intervento</u>	<u>€. 22.000,00</u>

- di impegnare a favore dell'impresa "**PETRONE Domenico**" con sede in Ferrandina Via A. De Curtis, 82 - **P.I. 00073810772**, la somma di **€. 20.000,00** per lavori sul capitolo di bilancio n. **10502/002** "spese manutenzione stabili" e la somma di **€. 2.000,00** per I.V.A. sul capitolo di bilancio n. **31704/001**;
- di imputare la suddetta spesa di **€. 20.000,00** sul capitolo di bilancio **10502/002** e di **€. 2.000,00** sul capitolo di bilancio **31704/001**, in conto competenza del Bilancio di Previsione 2015, in gestione provvisoria di quest'ultimo ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità.
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- di ordinare agli uffici gli adempimenti di competenza;

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare
(Avv. Francesco D. Onofrio)