

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

DICHIARAZIONE
CONCLUSIVA
PSECUTIVA

La presente Deliberazione N° 14
è stata affissa all'albo dell'ATER
dal 20 MAR. 2014 al _____
Matera, li _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'anno duemilaquattordici il giorno venti del mese di marzo
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo Loguercio, nominato con decreto del
Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25.10.2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi Vergari,
con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

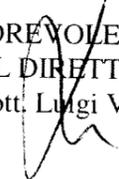
DELIBERAZIONE N. 14/14 del 20 MAR. 2014

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria agli stabili di proprietà ed in gestione dell'Azienda siti
nel Comprensorio N.3, comprendente i comuni di Aliano, Cirigliano, Craco, Ferrandina,
Gorgoglione, Pisticci-Marconia, Stigliano.
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Formulazione di Pareri:

- Il Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 
- Il Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare – avv. Francesco D'Onofrio: parere favorevole 
- Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio. – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole 

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)



L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dalla P.O. Manutenzione

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTA la propria Deliberazione n. 91/2012 in data 17/10/2012 con cui si approvava il progetto per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria agli stabili di proprietà ed in gestione dell'Azienda siti nei comuni di Aliano, Cirigliano, Craco, Ferrandina, Gorgoglione, Pisticci-Marconia e Stigliano, all'interno del Comprensorio n. 3 con il seguente quadro economico:

<u>Lavori:</u>	
• Importo lavori a misura :	€. 84.494,72
• Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 3.390,48
Totale lavori:	€. 87.885,20
<u>Somme a disposizione dell'Amm.ne:</u>	
• Imprevisti	€. 12.114,80
• I.V.A. (10%) :	€. 10.000,00
Totale somme e disposizione:	€. 22.114,80

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: €. 110.000,00

Impegnando la somma di €. 100.000,00 sul capitolo di bilancio 10502/002 per lavori ed €. 10.000,00 sul capitolo 31704/001 per I.V.A.;

VISTA la propria Deliberazione n. 54/2013 in data 17/07/2013 con cui, a seguito di esperimento di gara di appalto, i lavori venivano definitivamente aggiudicati all'impresa "EREDI Galtieri Giuseppe S.A.S." con sede in Ferrandina (MT) con il ribasso del 38,990% per un importo netto contrattuale pari ad €. 54.940,71 comprensivo di €. 3.390,48 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori è insorta la necessità di intervenire con urgenza per l'esecuzione di ulteriori lavori inizialmente non previsti e consistenti nello specifico nel:

- rifacimento di porzioni di guaina in copertura a causa delle gravi infiltrazioni nell'alloggio ATER sito in Via Rocco Scotellaro, 11 - Marconia, in locazione alla sig.ra FATTORE Giuseppina;
- ripristino della rete idrica di adduzione e delle pareti interessate dalla perdita dell'alloggio sito in Aliano in Località Alianello-Cazzaiola assegnato al sig. GRIMALDI Vitale;
- rifacimento della guaina di copertura in corrispondenza degli alloggi assegnati ai sigg. FINAMORE Vincenzo e D'AMICO Immacolata siti in Via Matteotti, 11 - Ferrandina, interessati da gravi infiltrazioni meteoriche;

per cui, ravvisandosi le circostanze previste negli art. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 si è reso necessario redigere una perizia suppletiva e di variante per l'esecuzione dei suindicati lavori che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del Codice Civile, nonché in forza del regolamento di disciplina del rapporto di locazione tra inquilino ed ATER per cui rivestono carattere di obbligatorietà per legge, e sono da ritenersi urgenti ed indifferibili;

VISTA la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 177 del D.P.R. 207/2010, con il seguente quadro economico:

<u>Lavori:</u>	
• Importo lavori	€. 97.390,26
• Ribasso di appalto 38,990%	€. 37.972,46
• Lavori al netto	€. 59.417,80
• Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 3.390,48
Totale lavori:	€. 62.808,28
<u>Somme a disposizione dell'Amm.ne:</u>	
• I.V.A. (10%) :	€. 6.280,83
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO:	€. 69.089,11

che apporta una maggiore spesa per lavori di €. 7.867,57, contenuta entro il quinto d'obbligo contrattuale;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che il maggiore onere economico trova capienza nel predetto bilancio, in conto residuo, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" e capitolo n. 31704/001 per I.V.A. che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- Di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di approvare, come in effetti si approva la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori, che prevede la realizzazione di ulteriori lavori di manutenzione ordinaria all'interno di alloggi di proprietà ed in gestione dell'Azienda ubicati nei comuni di Aliano, Cirigliano, Craco, Ferrandina, Gorgoglione, Pisticci-Marconia, Stigliano siti all'interno del Comprensorio n. 3, che apporta una maggiore spesa di €. 7.867,57 rispetto all'importo netto contrattuale originario di €. 51.550,23 contenuto entro il quinto d'obbligo contrattuale;
- Di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori rivenienti dalla perizia suddetta alla stessa impresa "EREDI Galtieri Giuseppe S.A.S.", con sede in Ferrandina (MT) alla Via Mazzini, 211, esecutrice dei lavori principali, agli stessi prezzi patti e condizioni e di completare i lavori con una proroga di giorni 60 sul termine contrattuale;
- Di imputare il suddetto importo, in conto gestione residuo, al Bilancio di Previsione 2014, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, ai capitoli di spesa sopra individuati che presentano la necessaria disponibilità;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- Di demandare agli Uffici dell'ATER gli adempimenti di competenza.

IL SEGRETARIO
(Dr. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)