La presente Deliberazione N° 88

è stata affissa all'albo dell'ATER

dal 31 DIC. 2013 al _____

Matera, lì _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilatredici il giorno trentuno del mese di dicembre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Innocenzo Loguercio, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25.10.2010, assistito dal Direttore Dott. Luigi Vergari, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

31 DIC. 2013

DELIBERAZIONE N. 88/2013 del _____

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria agli stabili di proprietà ed in gestione dell'Azienda siti nel Comprensorio N.2, comprendente i comuni di Bernalda, Colobraro, Montalbano Jonico e Scanzano Jonico Nova Siri, Policoro, Rotondella, San Giorgio Lucano, Scanzano Jonico, Tursi e Valsinni.
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Formulazione di Pareri:

Il Responsabile del Procedimento – Ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare – avv. Francesco D'Onofrio: parere favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio. – Dr. Vito Ruggieri: parere favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dalla P.O. Manutenzione

VISTO il REGOLAMENTO LAVORI IN ECONOMIA approvato con Deliberazione di A.U. n. 104/2011 del 11/10/2011 che individua le tipologie dei lavori eseguibili in economia e ne disciplina l'esecuzione secondo i principi stabiliti dal codice dei Contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTA la propria Deliberazione n. 94/2012 in data 17/10/2012 con cui si approvava il progetto per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria per rifacimento di bagni all'interno di alloggi di proprietà ed in gestione dell'Azienda ubicati nei comuni di Bernalda, Montalbano Jonico e Scanzano Jonico e San Giorgio Lucano, siti all'interno del Comprensorio n. 2 con il seguente quadro economico:

Lavori:		
• Importo lavori a misura :		**€. 40.400,82**
• Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)		**€. 1.977,78**
Totale lavori:		**€. 42.378,60**
Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
• Imprevisti	€. 7.621,40	
• I.V.A. (10%) :	€. 5.000,00	
Totale somme e disposizione:		**€. 12.621,40**
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO:		***€. 55.000,00***

Impegnando la somma di €. 50.000,00 sul capitolo di bilancio 10502/002 per lavori ed €. 5.000,00 sul capitolo 31704/001 per I.V.A.;

VISTA la propria Deliberazione n. 51/2013 in data 11/07/2013 con cui, a seguito di esperimento di gara di appalto, i lavori venivano definitivamente aggiudicati all'impresa "MONTESANO Nicola Gaetano" con sede in Rotondella (MT) con il ribasso del 39,762% per un importo netto contrattuale pari ad €. 27.505,81 comprensivi di €. 1.977,78 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori è insorta la necessità conseguenti alla necessità di intervenire con urgenza per la riparazione di danni conseguenti ad infiltrazioni nell'alloggio sito in Via Schwartz, 12 in Bernalda; il ripristino della rete idrica di adduzione all'alloggio sito in Policoro alla Via Monviso, 1 e la riparazione dell'impianto termico e adeguamento alla nuova normativa in materia di sicurezza, nell'alloggio sito in Rotondella alla Via A. Costa, 12 assegnato alla sig.ra VISAGGI Mafalda per cui, ravvisandosi le circostanze previste negli art.. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 si è reso necessario redigere una perizia suppletiva e di variante per l'esecuzione dei suindicati lavori che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del Codice Civile, nonché in forza del regolamento di disciplina del rapporto di locazione tra inquilino ed ATER per cui rivestono carattere di obbligatorietà per legge, e sono urgenti ed indifferibili;

VISTA la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 177 del D.P.R. 207/2010, con il seguente quadro economico:

Lavori:		
• Importo lavori		**€. 51.522,22**
• Ribasso di appalto 39,762%		**€. 20.486,26**
• Lavori al netto		**€. 31.035,96**
• Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)		**€. 1.977,78**
Totale lavori:		**€. 33.013,74**
Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
• Economie di ribasso non utilizzabili	€. 18.432,73	
• Imprevisti e lavori in economia	€. 252,16	
• I.V.A. (10%) :	€. 3.301,37	
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO:		**€. 55.000,00**

che apporta una maggiore spesa per lavori di €. 5.507,93, contenuto entro il quinto d'obbligo contrattuale;

ACCERTATO che il maggiore onere economico trova capienza nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, esecutivo ai sensi di legge, in conto competenza sul capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" e capitolo n. 31704/001 per I.V.A;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Ufficio Bilancio;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- Di dichiarare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di approvare, come in effetti si approva la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori, che prevede la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria all'interno di alloggi di proprietà ed in gestione dell'Azienda ubicati nei comuni di Bernalda, Montalbano Jonico e Scanzano Jonico e San Giorgio Lucano siti all'interno del Comprensorio n. 2, che apporta una maggiore spesa di ***€. 5.507,93*** rispetto all'importo netto contrattuale originario di €. 27.505,81 contenuto entro il quinto d'obbligo contrattuale;
- Di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori rivenienti dalla perizia suddetta alla stessa impresa "MONTESANO Nicola Gaetano", con sede in Rotondella (MT) alla Via Rocco Scotellaro, 25, esecutrice dei lavori principali, agli stessi prezzi patti e condizioni e di completare i lavori con una proroga di giorni 30 sul termine contrattuale;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- Di demandare agli Uffici dell'ATER gli adempimenti di competenza.

IL SEGRETARIO
(Dr. Luigi Vergari)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)