

UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE  
ESECUTIVA

La presente determinazione N. 2146 è stata affissa all'Albo

dell'A.T.E.R. dal 12 DIC. 2014 al \_\_\_\_\_

Matera, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Dott. Francesco D'ONOFRIO)

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**


**MATERA**

L'anno duemilaquattordici il giorno 12 dicembre del mese di dicembre, l'avv. Francesco D'Onofrio Dirigente dell'Ufficio Gestione immobiliare dell'A.T.E.R. di Matera ha adottato la seguente

DETERMINAZIONE N. 2146/2014 del 12 DIC. 2014

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria in alloggio ATER;  
Regolamento lavori in economia approvato con Deliberazione di A.U. n.104/2011 del 11.10.2011 - art. 125 del D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006.  
Affidamento lavori alla ditta MONTEMURRO Giuseppe di Matera per l'installazione di n. 1 caldaia in alloggio ATER sito nel comune di Matera.  
Impegno di spesa di € 750,00 + IVA.

**FORMULAZIONE DI PARERE**

Il Responsabile del procedimento: ing. N. Paolo Venezia: parere favorevole 

Il Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale: Dott. Vito Ruggieri: parere favorevole 

## IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTO la pratica predisposta dal Responsabile del Settore Manutenzione;

VISTA la richiesta pervenuta dal Sig. PISCOTTA Carlo, assegnatario di alloggio ATER sito in Via Del Leone n°22, acquisita al prot. ATER n. 6414 del 09.06.2014, con cui è stato richiesto l'intervento di questa Azienda per la sostituzione della caldaia a gas, non più funzionante, in dotazione all'alloggio;

ACCERTATA l'impossibilità per l'assegnatario di poter eseguire qualsiasi tipo di riparazione sulla caldaia già presente nell'unità immobiliare e quindi la necessità di dover procedere alla sua sostituzione;

CONSIDERATO che la sostituzione e/o installazione di caldaie, in base al regolamento di disciplina del rapporto di locazione, è un onere che compete al proprietario dell'alloggio;

VISTO il Regolamento per l'affidamento dei lavori in economia dell'ATER approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 104/2011 in data 11/10/2011;

VISTO il preventivo pervenuto dalla ditta MONTEMURRO Giuseppe di Matera da cui risulta per la fornitura e l'installazione di caldaia Chaffoteaux mod.Pigma 25 FF. camera stagna certificazione 3 stelle 24Kw un costo di €. 750,00 cad. oltre IVA comprensivo di Kit fumi e accessori per il montaggio;

CONSIDERATO che tale quotazione risulta in linea con il prezzo medio di riferimento per l'Azienda scaturito da una recente indagine di mercato e che la ditta MONTEMURRO Giuseppe con sede in Matera appositamente interpellata si è dichiarata disponibile ad installare n°1 caldaia marca Chaffoteaux mod. Pigma 25 FF. camera stagna certificazione 3 stelle 24Kw al prezzo di €. 750,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che nel comune di Matera occorre installare con urgenza n. 1 caldaia per il costo complessivo di €. 750,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che ai sensi del citato Regolamento per l'esecuzione di lavori in economia il Responsabile del Procedimento autorizza i lavori e dispone l'acquisto dei materiali fino al limite di €. 5.000,00;

VALUTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 125 comma 1) del D.Lgs. n. 163/2006, per l'acquisizione in economia di beni, servizi, lavori;

RITENUTO congruo il prezzo di riferimento sopra riportato per l'affidamento alla ditta Montemurro Giuseppe con sede in Matera, in rapporto ai correnti prezzi di mercato, nonché dal raffronto con le vigenti "Tariffe di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di OO.PP." della Regione Basilicata con riferimento alla specifica voce di tariffa;

CONSTATATO che il C.I.G. dei lavori è il **Z8B122D901**;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, nel predetto Bilancio, in conto gestione competenza, al capitolo n. 10502/002 "manutenzione immobili" per lavori e n. 31704/001 per I.V.A.;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e personale;

### DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di autorizzare, ai sensi del Regolamento di Esecuzione dei Lavori in Economia approvato con deliberazione di A.U. n. 104/2011 in applicazione dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, la fornitura di n. 1 caldaia di riscaldamento marca Chaffoteaux Pigma 25 FF. camera stagna certificazione 3 stelle 24Kw, da installare a cura della ditta Montemurro Giuseppe presso l'alloggio ATER sito in Matera Via Del Leone n°22 - cod. 100101180309, in locazione al sig. Pisciotta Carlo;
- Di impegnare a favore della ditta **Montemurro Giuseppe** – Via E. Mjorana, 138 - 75100 Matera **P.I. 01265070779**, la somma di €. 750,00 sul capitolo **10502/002** "manutenzione immobili" per i lavori ed €. 165,00 sul capitolo n. **31704/001** per IVA;
- Di imputare i suddetti importi, in conto gestione competenza, al Bilancio di Previsione 2014 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 85 del 23 dicembre 2013 e approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006, dal Consiglio Regionale con Deliberazione n°12 del 25.02.2014, ai capitoli di spesa sopra individuati, che presentano la necessaria disponibilità;
- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- Demandare agli uffici dell'A.T.E.R. gli adempimenti di competenza;

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE  
(Avv. Francesco D'Onofrio)