

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

La presente determinazione n. _____ *143* è stata affissa all'Albo
dell'ATER dal 19 MARZO 2013 al _____

Matera, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Vergari)

L'anno duemilatredecim il giorno *dieci* del mese di *marzo* .
il Dirigente dell'Ufficio Bestione Immobiliare Avv. Francesco D'Onofrio ha adottato la
seguente:

DETERMINAZIONE N. *143* DEL 19 MARZO 2013

OGGETTO: Rimborso quote condominiali, all'amministratore pro tempore Studio AC.OS.
Santarcangelo Casimiro, non pagate da n. 2 assegnatari in locazione nel comune di
Policoro alla Via Monviso n. 1.

Il Responsabile del Procedimento dott. Nicola Andrisani: 

Il Responsabile della P.O. Inquilinato: dott Giancarlo Di Caro: 

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale dott. Vito Ruggieri: parere di regolarità contabile favorevole / ~~contrario~~ 

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO GESTIONE IMMOBILIARE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la nota pervenuta il 07.02.2013 prot. nn. 1789 con la quale l'Amministratore pro-tempore dello stabile sito in Policoro alla Via Monviso n. 1, studio AC.OS. rappresentato dal Sig. Santarcangelo Casimiro, ha comunicato che gli assegnatari di seguito indicati nonostante i vari solleciti verbali e scritti, non hanno provveduto al pagamento degli importi di loro spettanza ed in particolare:

1. Disanzo Antonio	Via Monviso, 1	codice 102300135005	€ 375,05
2. Bevilacqua Rocco	Via Monviso, 1	codice 102300135006	€ 412,65

ESAMINATO il verbale della riunione condominiali dal quale risulta, per lo stabile in questione, l'approvazione del bilancio consuntivo da parte dell'Assemblea condominiale;

VISTE le note racc. a.r. prot. nn. 2035 e 2036 del 12.02.2013 con la quale l'A.T.E.R. ha diffidato i predetti assegnatari a provvedere al pagamento, in favore dell'amministratore del condominio, di quanto dovuto;

VISTA la successiva nota pervenuta in data 04.03.2013 prot. n. 3005 con la quale l'amministratore pro tempore AC.OS. ha comunicato che nessuno degli assegnatari suddetti ha provveduto al pagamento di propria spettanza;

VERIFICATO che l'importo di cui si chiede il rimborso è pari complessivamente a € 787,70;

CONSIDERATO che occorrerà addebitare in estratto conto a carico degli assegnatari anche le somme per spese di istruttoria della pratica in esecuzione della deliberazione n. 50 del 06.06.2007 e precisamente:

1. Disanzo Antonio	Via Monviso, 1	codice 102300135005	€ 375,05+100,00
2. Bevilacqua Rocco	Via Monviso, 1	codice 102300135006	€ 412,65+100,00

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa vigente, l'ATER, in qualità di proprietario, è obbligato al pagamento in surroga all'inquilino moroso, salvo rivalersi su quest'ultimo per il recupero della somma anticipata;

RITENUTO di dover rimborsare l'Amministratore pro-tempore della somma di € 787,70 quali quote condominiali relative agli alloggi assegnati agli assegnatari sopra indicati;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013 approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 esecutivo ai

sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, in conto competenza al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." che presenta la necessaria disponibilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della Legge Regionale n. 24/07;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale per quanto attiene alla regolarità contabile;

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
 - di addebitare nella scheda contabile intestata agli assegnatari indicati in oggetto la somma complessiva di € 787,70 oltre l'importo di €. 200,00 + IVA per spese di istruttoria pratica così come descritto in narrativa;
 - di trasmettere la relativa pratica all'Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Policoro per l'avvio delle procedure di decadenza;
 - di impegnare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." la somma di € 787,70 allo Studio AC.OS. rappresentato dall'Amministratore Sig. Santarcangelo Casimiro;
 - di liquidare al Sig. Santarcangelo Casimiro, domiciliato in Policoro alla Via Resia n. 26, la somma di € 787,70 mediante bonifico bancario IBAN IT73 V076 0116 1000 0007 9096 202 sul conto corrente intestato allo Studio AC.OS.;
- di imputare in conto competenza del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2013 la somma di € 787,70, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 110/2012 esecutivo ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 51/2013 art. 18, comma 9 L. R. n. 11/2006, in conto competenza al capitolo 10501.005 "spese quote amm.ne all. condom." che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)