

# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

## MATERA

-----

L'anno duemilaventi il giorno ventisei del mese di maggio l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia GUIDA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20 Ottobre 2019, assistito dal Direttore Ing. Donato Vito PETRALLA, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

### **DELIBERAZIONE N. 0040/2020 del 26/05/2020**

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione energetica al fabbricato di E.R.P. di proprietà dell'A.T.E.R. di Matera, sito nel Comune di Policoro, via Gonzaga, 33-35 e via Tristano, 4-6 – Importo lavori €. 843.417,68

**Finanziamento:** PO-FESR Basilicata 2014-2020 – Asse 4 Energia e mobilità urbana – Azione 4C.4.1.1 – D.G.R. n. 1043 del giorno 11/10/2018 – Importo finanziamento €. 1.150.000,00

***APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO***

### **FORMULAZIONE DEI PARERI**

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Avv. Francesco D'ONOFRIO

Parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile favorevole/contrario: \_\_\_\_\_

Il Responsabile Unico del Procedimento/Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Ing. Pasquale LIONETTI:

Parere di regolarità tecnica favorevole/contrario \_\_\_\_\_

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ  
IL DIRETTORE  
(Ing. Donato Vito PETRALLA)

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTA** la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, come di seguito si riporta:

### **Relazione del Responsabile Unico del Procedimento**

La Regione Basilicata, nell'ambito del PO FESR Basilicata 2014-2020 – Asse 4 Energia e mobilità urbana – Azione 4C.4.1.1, ha avviato, con la D.G.R. n. 1441 del 29/12/2017, la procedura negoziata tra la stessa Regione e le A.T.E.R. di Matera e Potenza, “*per la selezione e l'ammissione a finanziamento delle operazioni in materia di promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica*”.

Successivamente, con D.G.R. n. 1043 del 11/10/2018, è stato approvato lo schema dell'accordo di programma e disposta l'ammissione a finanziamento di n. 3 operazioni per l'ATER di Matera per un importo complessivo di € 2.150.000,00.

Il suddetto Accordo di programma tra questa A.T.E.R., in qualità di soggetto Beneficiario, e la Regione Basilicata è stato firmato in data 17/12/2018.

Tra le operazioni finanziate è compreso l'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato di proprietà dell'ATER di Matera sito nel Comune di Policoro, in via Gonzaga, 33-35 e in via Tristano, 4 – 6, il cui importo complessivo ammonta ad € 1.150.000,00 di cui € 843.417,68 per lavori ed € 306.582,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi è stato approvato con deliberazione dell'A.U. n. 73/2019 del 5/8/2019, per l'importo di € 843.417,68 per lavori ed € 306.582,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio tecnico di questa A.T.E.R. è stato ultimato in data febbraio 2020, per il seguente quadro economico:

A. Importo dei lavori da assoggettare a ribasso	€ 731.417,68	ed oneri per la sicurezza	€ 112.000,00,	da non assoggettare a ribasso, per un totale (C.R.M.) di	€ 843.417,68
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:					
• Spese tecniche e generali (19%):	€ 160.249,36				
• Imprevisti:	€ 29.097,90				
• IVA (sui lavori 10%)	€ 84.341,77				
• IRAP	€ 32.893,29				
In uno le somme a disposizione	€ 306.582,32			€ 306.582,32	
Importo totale finanziamento				<b>€ 1.150.000,00</b>	

In data 19/02/2020 è stata effettuata dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento la verifica del progetto esecutivo al fine della successiva validazione, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., intervenuta con verbale in data 20/02/2020. In data 8/5/2020 con verbale n. 178 il Comitato Tecnico ha espresso parere favorevole di competenza sul progetto esecutivo.

Per quanto sopra relazionato, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, ritiene, pertanto, che si possa procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica del fabbricato di E.R.P. di proprietà dell'A.T.E.R. di Matera, sito nel Comune di Policoro, via Gonzaga, nn. 33, 35 e via Tristano, nn. 4, 6.

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Pasquale LIONETTI)

---

**VISTO** l'atto formale di validazione che riporta gli esiti della verifica preventiva del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto in data 20/02/2020, sottoscritto dal Responsabile Unico

del Procedimento e che fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto verificatore preposto alla citata verifica preventiva;

**VISTO** il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n. 178 in data 8/5/2020;

**CONSIDERATO** che l'intervento di cui trattasi è finanziato con i fondi di cui alla .D.G.R. n. 1043 del giorno 11/10/2018, per la somma complessiva di €. 1.150.000,00;

**RILEVATO** che il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) del presente intervento è il n. **F87 C18 000 230 002**;

**VISTO** il parere favorevole di copertura finanziaria e di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

**VISTA** il parere favorevole di regolarità tecnica del R.U.P. e Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

**VISTO** il parere favorevole di legittimità del Direttore;

### **DELIBERA**

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione energetica del fabbricato di E.R.P. di proprietà dell'A.T.E.R. di Matera, sito nel Comune di Policoro, via Gonzaga nn. 33 e 35 e via Tristano, nn. 4 e 6, per il seguente quadro economico:

A. Importo lavorazioni (da assoggettare a ribasso d'asta)	€.	731.417,68
B. Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	<u>112.000,00</u>
Totale importo lavori:		<b>€. 843.417,68</b>
C. Somme a disposizione dell'Amm./ne:		
a. Spese tecniche e generali:	€.	160.249,36
b. Imprevisti:	€.	29.097,90
c. IVA sui lavori	€.	84.341,77
d. IRAP	€.	<u>32.893,29</u>
In uno le somme a disposizione:	€.	306.582,32
Importo complessivo intervento		<b><u>€.1.150.000,00</u></b>
- di realizzare l'intervento con il finanziamento di cui al PO-FESR Basilicata 2014-2020 – Asse 4 Energia e mobilità urbana – Azione 4C.4.1.1 – D.G.R. n. 1043 del giorno 11/10/2018;
- di dare mandato all'Ufficio Amministrativo, per quanto di competenza, ad espletare gli adempimenti in materia SIEG, secondo le modalità di cui alla D.G.R. n. 1140 del 9/11/2018, come stabilito nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 17/12/2018 con la Regione Basilicata;
- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione;
- di trasmettere il progetto definitivo all'Ufficio Energia della Regione Basilicata;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

**IL DIRETTORE**  
**(Ing. Donato Vito PETRALLA)**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(Avv. Lucrezia GUIDA)**

La presente Deliberazione N° **0040/2020** del 26/05/2020 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio online del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 26/05/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 26/05/2020

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI**

( \_\_\_\_\_ )