

# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

## MATERA

-----

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di maggio l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia GUIDA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20 ottobre 2019, assistito dal Direttore Ing. Donato Vito PETRALLA, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

### **DELIBERAZIONE N. 0038/2020 del 20/05/2020**

**OGGETTO:** Lavori di demolizione e ricostruzione di n. 24 alloggi E.R.P. sovvenzionata nel Comune di IRSINA, in via La Marmora.

**FINANZIAMENTO:** Fondi di cui alla L. 560/93 – €. 600.000,00 – Programma di reinvestimento 2020-2021 approvato con deliberazione dell'A.U. n. 34/2020 del 7/5/2020

Importo complessivo intervento €. 3.500.000,00

***APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA***

### **FORMULAZIONE DEI PARERI**

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Avv. Francesco D'ONOFRIO

Parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile favorevole/contrario: \_\_\_\_\_

Il Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Ing. Pasquale LIONETTI:

Parere di regolarità tecnica favorevole/contrario \_\_\_\_\_

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ  
IL DIRETTORE  
(Ing. Donato Vito PETRALLA)

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTA** la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, che integralmente si riporta:

### **Relazione del Responsabile Unico del Procedimento**

A seguito delle ordinanze di sgombero del Sindaco del Comune di Irsina n. 20-21 del 30.01.2017 dei fabbricati di ERP sovvenzionata siti in via La Marmora nn. 1-3-5-7, sono stati rilasciati n. 24 alloggi, a causa delle loro precarie condizioni statiche. Le ordinanze sono state avvalorate da un'indagine di valutazione della sicurezza sismica, che ha evidenziato una consistente vulnerabilità sismica strutturale dei quattro fabbricati, ognuno con sei alloggi. Tale studio è stato condotto dal Prof. Ing. Michelangelo LATERZA, su incarico affidato da codesta Azienda.

Considerate e valutate la tipologia costruttiva, lo stato di conservazione ed i problemi riscontrati sui fabbricati in questione si è proceduto alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di demolizione e ricostruzione dei 24 alloggi, per un importo complessivo di finanziamento occorrente pari ad €. 3.500.000,00, secondo l'articolazione dei costi del seguente quadro economico:

A. Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.)		€. 2.894.980,00
B. Somme a disposizione dell'Amm./ne:		
a. Spese tecniche e generali:	€. 202.650,00	
b. Prospezioni geognostiche:	€. 28.950,00	
c. Imprevisti:	€. 28.950,00	
d. IVA sui lavori	€. 289.498,00	
e. IRAP	€. 54.972,00	
In uno le somme a disposizione:	€. 605.020,00	€. 605.020,00
Importo complessivo intervento costruttivo		<u>€. 3.500.000,00</u>

Con deliberazione di A.U. n. 34/2020 del 7/5/2020 "*Proposta del Piano annuale 2020 di reinvestimento dei fondi di cui alla legge 560/93 e delle economie accertate sugli interventi realizzati e Piano pluriennale 2020-2021*", l'A.T.E.R. di Matera ha destinato €. 600.000,00 per l'intervento in questione, mentre per la restante somma occorrente, pari ad €. 2.900.000,00 si è in attesa di specifico finanziamento regionale.

In data 8/5/2020 con verbale n. 178 il Comitato Tecnico ha espresso parere favorevole di competenza del progetto esecutivo.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, per tutto quanto sopra relazionato, formula la presente proposta di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di demolizione e costruzione di n. 24 alloggi E.R.P. sovvenzionata nel Comune di IRSINA, in via La Marmora.

Matera 18/05/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Pasquale LIONETTI)

**VISTO** il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n. 178 in data 8/5/2020;

**VISTO** il parere favorevole di copertura finanziaria e di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

**VISTA** il parere favorevole di regolarità tecnica del R.U.P. e Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

**VISTO** il parere favorevole di legittimità del Direttore;

### **DELIBERA**

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di demolizione e ricostruzione di n. 24 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di IRSINA, in via La Marmora, per il seguente quadro economico:

A. Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.)	€. 2.894.980,00
B. Somme a disposizione dell'Amm./ne:	

a. Spese tecniche e generali:	€.	202.650,00	
b. Prospezioni geognostiche:	€.	28.950,00	
c. Imprevisti:	€.	28.950,00	
d. IVA sui lavori	€.	289.498,00	
e. IRAP	€.	<u>54.972,00</u>	
In un'una le somme a disposizione:	€.	605.020,00	<u>€. 605.020,00</u>
Importo complessivo intervento costruttivo			<u><b>€. 3.500.000,00</b></u>

- di stabilire che l'intervento di demolizione e ricostruzione di n. 24 alloggi nel Comune Irsina, in via La Marmora, verrà realizzato con fondi di cui alla L. 560/93 per la somma di €. 600.000,00 prevista nella *"Proposta del Piano annuale 2020 di reinvestimento dei fondi di cui alla legge 560/93 e delle economie accertate sugli interventi realizzati e Piano pluriennale 2020-2021"*, approvata con deliberazione dell'A.U. n. 34/2020 del 7/5/2020 e con successivo specifico finanziamento, a carico della Regione Basilicata, pari ad €. 2.900.000,00;
- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione.

**IL DIRETTORE**  
**(Ing. Donato Vito PETRALLA)**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(Avv. Lucrezia GUIDA)**

La presente Deliberazione N° **0038/2020** del 20/05/2020 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio online del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 20/05/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 20/05/2020

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI**

( \_\_\_\_\_ )