

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di maggio l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia GUIDA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20 ottobre 2019, assistito dal Direttore Ing. Donato Vito PETRALLA, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0039/2020 del 20/05/2020

OGGETTO: Progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n. 12 alloggi E.R.P. sovvenzionata nel Comune di MATERA, Località serra Rifusa.

FINANZIAMENTO: P.N.E.A. (Piano nazionale Edilizia Abitativa) D.P.C.M. 16/7/2009 – D.C.R. n. 99 del 2/2/2011

Importo complessivo intervento €. 1.872.632,18 – C.U.P. *F19 C11 000 300 001*

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Avv. Francesco D'ONOFRIO

Parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile favorevole/contrario: _____

Il Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Ing. Pasquale LIONETTI:

Parere di regolarità tecnica favorevole/contrario _____

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÁ
IL DIRETTORE
(Ing. Donato Vito PETRALLA)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, che integralmente si riporta:

Relazione del Responsabile Unico del Procedimento

Con D.P.CM. 16/7/2009 – D.C.R. n. 99/2011 del 2/2/2011, fondi del P.N.E.A. (Piano Nazionale Edilizia Abitativa), è stato finanziato l'intervento costruttivo di n. 12 alloggi nel Comune di Matera, località Serra Rifusa, a favore dell'A.T.E.R. di Matera, per la somma complessiva di €. 1.872.632,18.

In data 27/1/2015 con deliberazione n. 10/2015 l'Amministrazione Unico di questa A.T.E.R. ha approvato il progetto preliminare-definitivo dell'intervento costruttivo di cui trattasi, per l'importo complessivo di €. 1.872.632,18 di cui €. 1.362.500,00 per lavori ed €. 510.132,18 per oneri complementari e per il seguente quadro economico:

1. Costo complessivo di realizzazione tecnica (C.R.N.) (importo a base d'asta):		€. 1.362.500,00
2. Somme a disposizione dell'Amm./ne:		
a) Spese tecniche e generali (16%):	€. 174.263,75	
b) Prospezioni geognostiche:	€. 18.111,54	
c) Imprevisti (~1,17%):	€. 15.840,60	
d) Acquisizione area e urbanizzazione (5%):	€. 68.125,00	
e) Allacciamenti ad utenze (2%):	€. 27.250,00	
f) IVA sui lavori (10%):	€. 136.250,00	
g) IRAP	<u>€. 70.291,29</u>	
In uno le somme a disposizione dell'Amm./ne	€. 510.132,18	<u>€. 510.132,18</u>
Importo complessivo intervento costruttivo		<u>€. 1.872.632,18</u>

Il presente progetto esecutivo, redatto da professionisti esterni incaricati, presenta un'articolazione dei costi secondo il seguente quadro economico:

1. Costo complessivo di realizzazione tecnica (C.R.N.) (importo a base d'asta):		€. 1.485.492,08
2. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
a) Spese tecniche e generali:	€. 74.263,75	
b) Prospezioni geognostiche (spese effettivamente sostenute):	€. 18.111,54	
c) Imprevisti:	€. 15.840,60	
d) Acquisizione area e urbanizzazione:	€. 68.125,00	
e) Allacciamenti ad utenze:	<u>€. 27.250,00</u>	
In uno le somme a disposizione: (a+b+c+d+e) =	€. 203.590,89	<u>€. 203.590,89</u>
Totale costo intervento (C.T.N.):		<u>€ 1.689.082,97</u>
3. I.V.A. sui lavori (10%):		€ 148.549,21
4. I.R.A.P.:		<u>€ 35.000,00</u>
Importo complessivo intervento costruttivo:		<u>€ 1.872.632,18</u>

In data 19/12/2019 è stato sottoscritto il Documento formale di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che ha concluso l'iter di validazione del progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n. 12 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera, in località Serra Rifusa. In data 8/5/2020 con verbale n. 178 il Comitato Tecnico ha espresso parere favorevole di competenza del progetto esecutivo.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, per tutto quanto sopra relazionato, formula la presente proposta di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n. 12 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera, in località Serra Rifusa.

Matera 15/05/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Pasquale LIONETTI)

RILEVATO che il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) del presente intervento è il n. ***F19 C11 000 300 001***.

VISTO l'atto formale di validazione che riporta gli esiti della verifica preventiva del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto in data 19/12/2019, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento e che fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto verificatore preposto alla citata verifica preventiva;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n. 178 in data 8/5/2020;

VISTO il parere favorevole di copertura finanziaria e di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTA il parere favorevole di regolarità tecnica del R.U.P. e Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di costruzione di n. 12 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera località Serra Rifusa, per il seguente quadro economico:
 1. Costo complessivo di realizzazione tecnica (C.R.N.) (importo a base d'asta): € 1.485.492,08
 2. Somme a disposizione dell'Amministrazione:
 - a) Spese tecniche e generali: € 74.263,75
 - b) Prospezioni geognostiche (spese già sostenute): € 18.111,54
 - c) Imprevisti: € 15.840,60
 - d) Acquisizione area e urbanizzazione: € 68.125,00
 - e) Allacciamenti ad utenze: € 27.250,00
 - f) I.V.A. sui lavori (10%): € 148.549,21
 - g) I.R.A.P.: € 35.000,00

In uno le somme a disposizione: € 387.140,10 € 387.140,10
Importo complessivo intervento costruttivo: € 1.872.632,18
- di realizzare l'intervento con i fondi di cui al P.N.E.A. (Piano Nazionale Edilizia Abitativa) – D.P.C.M. 16/7/2009 – D.C.R. n. 99 del 2/2/2011;
- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione;
- di dichiarare, stante l'urgenza, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

IL DIRETTORE
(Ing. Donato Vito PETRALLA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia GUIDA)

La presente Deliberazione N° **0039/2020** del 20/05/2020 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio online del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 20/05/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 20/05/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)