

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventi, il giorno **_quindici_** del mese di **_maggio_**, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia Guida, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda, Ing. Donato Vito Petralla, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0035/2020 DEL 15/05/2020

OGGETTO: Locali siti in Ferrandina alla Via Kennedy. Cambio di destinazione d'uso.

Il Responsabile di P.O. dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo avv. Francesco D'Onofrio: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
Il Direttore
(Ing. Donato Vito Petralla)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione dell'Ufficio Amministrativo che di seguito si riporta:

“L'Azienda è proprietaria di n. 8 immobili ad uso diverso dall'abitazione siti in Ferrandina alla Via Kennedy destinati per uso commerciale e riportati in catasto al foglio 44 particella 686 sub da 26 a 33 categoria catastale C1. Tali locali, in assenza di richieste di assegnazione, sono stati utilizzati dall'Azienda, fino a dicembre 2016, per il deposito masserizie appartenenti ad assegnatari e/o occupanti senza titolo di immobili di proprietà Ater che siano stati destinatari di provvedimenti di sfratto e rilascio alloggi. A gennaio 2017 tali locali sono stati liberati da tutte le masserizie ivi esistenti ed è stata indetta un'asta pubblica per l'assegnazione in locazione ad uso commerciale ponendo a base d'asta un canone di locazione pari a € 2,4 al mq. Nonostante l'esiguità di tale importo l'asta è stata dichiarata deserta per assenza di offerte.

Premesso che la zona in cui gli stessi sono ubicati mal si presta allo svolgimento di attività commerciali tant'è che, da anni, non pervengono richieste in tal senso, mentre continuano a pervenire istanze, sia formalmente sia per le vie brevi, per uso deposito, questo Ufficio ritiene che si debba procedere al cambio di destinazione d'uso dei locali in questione per poterli finalmente mettere a reddito ed eventualmente venderli, essendo inseriti fin dal 2006 nel piano vendita degli immobili ad uso diverso dall'abitazione”.

Matera, _____

Il Responsabile di P.O.
(avv. Giancarlo Di Caro)

Il Dirigente
(avv. Francesco D'Onofrio)

VISTA la relazione dell'Ufficio Amministrativo;

RITENUTO dover procedere al cambio di destinazione da uso commerciale ad uso deposito dei locali in questione;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile della Posizione Organizzativa Inquilinato e Patrimonio;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore

DELIBERA

- **di dichiarare** quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di disporre** il cambio di destinazione da uso commerciale a uso deposito degli immobili ad uso diverso dall'abitazione di proprietà Ater ubicati in Ferrandina alla Via Kennedy riportati in catasto al foglio 44 particella 686 sub da 26 a 33;
- **di trasmettere** la presente deliberazione all'Ufficio Tecnico per gli adempimenti conseguenti;
- **di dichiarare**, stante l'urgenza, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Il DIRETTORE
(Ing. Donato Vito Petralla)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia Guida)

La presente deliberazione n. **0035/2020** del 15/05/2020 è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 15/05/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, 15/05/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Massimo Cristallo)

