

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA**

L'anno duemilaventi il giorno due del mese di febbraio, l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0076/2020 DEL 02/03/2020

Oggetto: pagamento telematico imposta di registro su contratti di locazione. Mensilità febbraio 2020.

Il Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario. _____

Visto di regolarità contabile dott. Domenico De Astis: _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

“- l’art. 5 del D.P.R. n. 131/86, parte I della tariffa assoggetta all’obbligo di registrazione, nel termine fisso di trenta giorni dalla sottoscrizione o rinnovo, tutti i contratti di locazione immobiliari;

- il richiamato D.P.R. stabilisce altresì che l’imposta di registro dovuta per gli alloggi è pari al 2% del canone annuo mentre quella per gli immobili strumentali è pari all’1% del canone annuo, con un minimo in entrambi i casi di € 67,00 in sede di prima sottoscrizione;
- la determina del Direttore Generale dell’Agenzia delle Entrate del 31 luglio 1998 stabilisce le modalità tecniche di trasmissione telematica delle dichiarazioni e dei contratti di locazione e di affitto da sottoporre a registrazione, nonché di esecuzione telematica dei pagamenti;
- l’ATER è proprietaria di più di cento unità immobiliari e che pertanto vige l’obbligo, secondo legge, della registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili;
- l’imposta di risoluzione del rapporto locativo di € 67,00 è a totale carico dell’inquilino il quale recede unilateralmente (es.: rilascio dell’alloggio) e corrisponde quanto dovuto all’atto della risoluzione presso l’Ufficio Economato dell’Azienda;
- sia il conduttore che il locatore, per quanto attiene ai rinnovi dell’imposta di registro, rispondono in solido del pagamento dell’intera imposta e che l’Azienda procede al pagamento nel modo seguente: a) in sede di prima sottoscrizione mediante pagamento telematico dell’intera imposta, previo versamento del 50% da parte dell’inquilino presso l’Ufficio Economato dell’Azienda; b) in sede di rinnovazione annuale, mediante pagamento dell’intera imposta (2% canone annuo per gli alloggi e 1% canone annuo per i locali), addebitando in estratto conto al locatario il relativo 50%;
- agli atti d’ufficio vi sono gli elenchi dai quali risulta, per la mensilità di febbraio 2020, il numero di repertorio e di registrazione dei contratti per rinnovi, al fine di procedere al pagamento dell’imposta di registro;
- sono quantificati nei suddetti elenchi l’importo di € 5.526,00 per imposta di registro, di € 320,00 per imposta di bollo e di € 14,35 per sanzioni e interessi da corrispondere all’Agenzia dell’Entrate.”

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giancarlo Di Caro)

Matera, 28.02.2020

RITENUTO di dover corrispondere all’Agenzia delle Entrate gli importi di cui al punto precedente;

VISTO il Bilancio di Previsione dell’esercizio 2020 in via di approvazione ed in esercizio provvisorio ai sensi dell’art. 6 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza in conto competenza del Bilancio di Previsione 2020 sul capitolo 10701.002 "imposta di registro", sul capitolo 10701.001 "imposta di bollo" e sul capitolo 10501.011 "spese di amministrazione degli stabili – spese varie" che presentano la necessaria disponibilità

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento

DETERMINA

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di impegnare la complessiva somma di € 5.860,35 di cui € 5.526,00 al capitolo 10701.002 "imposta di registro", € 320,00 al capitolo 10701.001 "imposta di bollo" ed € 14,35 al capitolo 10501.011 "spese di amministrazione degli stabili – spese varie";
- di liquidare la complessiva somma di € 5.860,35 all'Agenzia delle Entrate tramite il relativo sistema telematico ai capitoli indicati al punto precedente;
- di imputare in conto competenza del bilancio di previsione 2020, in via di approvazione ed in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 6 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità, la somma di € 5.860,35, ai capitoli 10701.002 "imposta di registro", 10701.001 "imposta di bollo" e 10501.011 "spese di amministrazione degli stabili – spese varie";
- di addebitare in estratto conto il 50% degli importi ai locatari delle unità immobiliari cui si riferiscono i contratti di locazione di che trattasi.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)

La presente determinazione n. 0076/2020 del 02/03/2020 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 02/03/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Zunino)