

# **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

## **MATERA**

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di febbraio il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

### **DETERMINAZIONE N. 0066/2020 DEL 20/02/2020**

**Oggetto:** Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in Matera alla via B. Croce n. 10 - codice **1001 0085 5002** - con relativo garage di pertinenza sito alla stessa via B. Croce n. 10 - codice **1001 0085 8002** ai sensi dell'articolo unico della Legge 24.12.1993 n. 560 e successive modifiche ed integrazioni in favore della sig.ra **XXX XXX**. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

**IL** Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo DI CARO: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario\_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. stabilisce che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2020 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2019;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in MATERA alla via Benedetto Croce n.10 - cod. alloggio **1001 0085 5002** e costituisce pertinenza del suddetto alloggio un locale garage sito alla stessa via B. Croce n. 10 - codice **1001 0085 8002**, condotto in locazione semplice dalla sig.ra **XXX XXX** nata a **XXX XXX** - codice fiscale **XXX XXX**, giusta il contratto del 12.02.2019 rep.26165, registrato a Matera il 21.02.2019 al n.000532 in Atti Privati;
- la sig.ra **XXX XXX** ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla Legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- è stata accertata la sussistenza, in capo all'assegnataria, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al *foglio 68, particella 377, sub 16, categ. A/3 classe 2^, vani 6,5 R.C. €.* 419,62, con relativa pertinenza di un locale garage sito alla stessa via Benedetto Croce n.10, posto al piano terra, censito in catasto al foglio 68, particella 377, sub 36, classe 9, categ.C/6, mq 18,00, è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, con concessione Edilizia in Sanatoria Prot.3/3178-86 che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alle planimetrie depositate in catasto;
- è stato accertato che, ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge n. 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in **€. 48.729,89** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott. Giancarlo DI CARO)

Matera\_\_\_\_\_

**RITENUTO** di dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento,

### DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare la vendita in proprietà, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore della sig.ra **XXX XXX** nata **XXX XXX** - codice fiscale **XXX XXX**, al prezzo complessivo di **€.48.729,89** da corrispondersi in unica soluzione, del seguente immobile di proprietà dell'Azienda:

- alloggio di e.r.p. sito in Matera alla via Benedetto Croce n.10, codice alloggio **1001 0085 5002** - identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al *foglio 68, particella 377, sub 16, categ. A/3 classe 2^, vani 6,5 R.C. €.* 419,62;
  - locale garage di pertinenza dell'alloggio, sito in Matera alla via Benedetto Croce n.10, codice alloggio **1001 0085 8002** – censito in catasto al foglio 68, particella 377, sub 36, classe 9, categ.C/6, mq 18,00;
- 3) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
  - 4) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO**  
**(AVV. FRANCESCO D'ONOFRIO)**

La presente determinazione n.0066/2020 del 20/02/2020 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 20/02/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI**  
**(Dott. Francesco Mario ZUNINO)**