

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di febbraio il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0058/2020 DEL 14/02/2020

OGGETTO: Modifica ed integrazione della propria determinazione n. 326 del 10.10.2019 avente ad oggetto “ Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione in proprietà superficaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in **MIGLIONICO** alla Via Sandro Pertini n.1 - codice **1017 0006 5007** - Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo DI CARO: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con determinazione n. 0326 del 10.10.2019 è stata autorizzata la cessione in proprietà superficiaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Miglionico alla Via Sandro Pertini n.1 codice 1017 0006 5007 - condotto in locazione dal sig. XXX XXX, con il pagamento del prezzo in unica soluzione al prezzo di €22.502,16;
- con nota del 27.01.2019 acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n.0000783, il sig. TRAIETTA Pietrantonio, ha richiesto di modificare la modalità di pagamento del prezzo in forma rateale in 15 (*quindici*) anni;
- in accoglimento della richiesta pervenuta, si ridetermina il prezzo in €25.002,40, corrispondendo un acconto del 30% pari ad €7.500,72, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in *quindici anni* al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata, secondo le disposizioni della determinazione n.191/2002 del 19.12.2002, per cui il prezzo di vendita in forma rateale dell'alloggio in oggetto deve essere calcolato secondo i criteri nella stessa stabiliti;

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giancarlo DI CARO)

Matera _____

RITENUTO dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, il sig. XXX XXX, assegnatario dell'alloggio sito in sito in Miglionico alla Via Sandro Pertini n.1 codice 1017 0006 5007 – a corrispondere il prezzo di vendita, dell'importo complessivo di €25.002,40, in forma rateale con un acconto del 30%, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in quindici anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 2) di modificare, in parte qua, la determinazione n. 326 del 10.10.2019 con la quale si autorizzava il trasferimento dell'alloggio, con pagamento del prezzo in forma rateale, ai sensi della legge 24 dicembre 1993 n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

La presente determinazione n. 0058/2020 del 14/02/2020 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 14/02/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)