

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di novembre il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0270/2020 DEL06/11/2020

OGGETTO: Legge 24.12.1993 n. 560 e s.m.i. Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in **MATERA** alla Via B.Croce n.20 - codice 1001 0090 5001 - e del garage di pertinenza codice 1001 0090 8004, in favore della sig.ra **XXX XXX** PAGAMENTO del prezzo in forma rateale.

Responsabile del Procedimento Avv. Giancarlo DI CARO: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. come sostituito dall'art. 4 della L.R. 30.12.2016, n. 33, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2019 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2019;
- che nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in Matera alla Via B.Croce n.20 - codice 1001 0090 5001- condotto in locazione dalla sig.ra che la sig.ra XXX XXX, giusta il contratto stipulato in data 7.02.2020 rep. n. 26337 e registrato a Matera il 26.02.2020 al n.634 – 3T Atti Privati;
- che la sig.ra XXX XXX, ha presentato domanda di acquisto dell'alloggio suddetto alle condizioni previste dalla legge 560/93, ed ha chiesto di corrispondere il relativo prezzo di vendita in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in quindici anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- è stata accertata la sussistenza, in capo all'assegnatario, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al foglio 68 -particella 382- sub 15- categ. A/3 -classe 2^- vani 7,5 -R.C. € 484,18 mentre il garage di pertinenza è identificato al foglio 68- particella 382- sub 31- categ. C/6- classe 9 ^- mq.18- R.C. € 54,85, che l'abitazione è stata interessata da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, per le quali è stato prodotto il relativo permesso edilizio in sanatoria n.3bis/444-86 del 26/02/2008, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto degli immobili è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alle planimetrie depositate in catasto;
- è stato accertato che, ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- che in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge n. 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in €. **55.041,26** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giancarlo DI CARO)

Matera04/11/2020

RITENUTO dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, la vendita, ai sensi della Legge 24/12/1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore della sig.ra **XXX XXX** dell'alloggio di e.r.p. di proprietà dell'Azienda sito in Matera alla Via B.Croce n. 20- codice 100100905001- identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al *foglio 68 -particella 382- sub 15- categ. A/3 -classe 2^- vani 7,5 - R.C. €484,18* ed il garage di pertinenza identificato al *foglio 68 particella 382- sub 31- categ. C/6- classe 9- mq.18- R.C. € 54,85*;
- 2) di autorizzare la sig.ra **XXX XXX** a corrispondere il prezzo di vendita, determinato in **€. 55.041,26**, in forma rateale, e precisamente mediante il pagamento di un acconto del 30%, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, maggiorata di interessi legali, in **quindici** anni, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 3) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25./03./2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 4) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'Onofrio)

La presente determinazione n 0270/2020 del 06/11/2020 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 06/11/2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 06/11/2020

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Massimo CRISTALLO)**