

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di maggio, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0129/2020 DEL 07.05.2020

OGGETTO: Cessione in proprietà superficiaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Matera alla via dei Sanniti n. 12 - codice 1001 0105 0203 - ai sensi dell'articolo unico della Legge 24.12.1993 n. 560 e successive modifiche ed integrazioni in favore del sig. XXXXX XXXXX. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo DI CARO: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario_____

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. stabilisce che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2020 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2019;
- che nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in Matera alla via dei Sanniti n. 12 - codice 1001 0105 0203 - condotto in locazione semplice dal sig. **XXXX XXXX** nato a **XXXXX** il **XXXX**, giusta il contratto del 14/11/1980 Rep. n. 21332 del 27/11/1998;
- che lo stabile di cui fa parte l'alloggio suddetto insiste sul lotto B particella n. 630 del P.E.E.P. di Serra Rifusa ed è stato costruito dall'A.T.E.R. su area assegnata dal Comune in diritto di superficie, prima in via provvisoria - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10/01/1976 - e poi, in via formale e definitiva, con convenzione a rogito Dr. Antonio D'ALEMA, vice segretario del Comune di Matera stipulata in data 23/12/2002 rep. n. 642, registrata a Matera il 10/01/2003 al nr. 51 ed ivi trascritta il successivo 15/01/2003 al n. 333 del Registro generale e n. 280 del Registro particolare;
- che il sig. **XXX XXX** ha manifestato la volontà di acquistare la proprietà superficaria dell'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in forma rateale, e precisamente con il pagamento di un acconto del 40 % al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in 10 anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- è stata accertata la sussistenza, in capo al richiedente e a tutti i componenti il suo nucleo familiare, dei requisiti di legge previsti dalla legge n. 560/93 e dalla legge regionale n. 31/99, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data di presentazione della domanda di acquisto;
- è stata esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel n.c.e.u. del Comune di MATERA censita in catasto fabbricati al *foglio 51 particella 630 sub 25 categ. A/3 classe 3[^] vani 6,5 - R.C. € 486,76*, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- è stato accertato che, ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge n. 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in **€.40.887,84** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Giancarlo DI CARO)

Matera_07.05.2020_____

RITENUTO di dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento ;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento,

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore del sig. **XXX XXX** nato a **XXX** il **XXXX**, dell'alloggio di e.r.p. sito in **Matera** alla via dei Sanniti n. 12 - come appresso specificato:
 - alloggio - codice **1001 0105 0203** – identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al *foglio 51 particella 630 sub 25 categ. A/3 classe 3[^] vani 6,5 - R.C. € 486,76*;
 - al prezzo di **€. 40.887,84** da corrisponderci in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del **40%** pari ad **€.16.355,14** al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in ***DIECI*** anni, al tasso vigente di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- 2) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 3) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

presente determinazione n. 129/2020 del 07.05.2020 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermaterait) dal 07.05.2020 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, lì 07.05.2020

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Massimo Cristallo)**