

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventi, il giorno __trenta__ del mese di __aprile____ ,
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia Guida, nominato con
decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20.10.2019, assistito dal
Direttore dell'Azienda, Ing. Donato Vito Petralla, con funzioni anche di
Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. _0033/2020__ DEL _30.04.2020

OGGETTO: Emergenza COVID19. Sospensione canoni di locazione e azioni
di rilascio.

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo avv. Francesco D'Onofrio: parere di
regolarità contabile favorevole/contrario

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

Il Direttore

(Ing. Donato Vito Petralla)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la nota dell'Amministratore Unico prot. n. 3045 del 20.04.2020 avente ad oggetto la sospensione dei canoni di locazione immobili Ater per emergenza COVID 19 con la quale "...si disponeva la sospensione dei canoni di locazione per il periodo marzo-maggio 2020... ed il rinvio delle procedure esecutive in corso";

CONSIDERATO che la situazione di emergenza sanitaria ha determinato un crescente disagio sociale ed economico nell'ambito dei nuclei familiari di assegnatari di immobili di ERP;

RITENUTO, per l'effetto, che sia quanto mai opportuno disporre una moratoria nel pagamento dei canoni di locazione e delle azioni esecutive in atto relativamente al periodo marzo-maggio 2020, salvo ulteriori necessità determinatesi per effetto della emergenza sanitaria;

ACCERTATO che la sospensione in questione determina la temporanea non esazione di un importo per canoni di locazione pari a € 805.768,32 circa per il periodo sopra considerato;

ACCERTATO altresì che il monte canoni relativo al periodo marzo-dicembre 2020 è pari ad € 2.685.894,40;

RITENUTO di dover proporre alla Regione Basilicata la richiesta di un contributo a sostegno della locazione commisurato all'importo di cui al punto precedente atteso che appare verosimile prevedere che l'emergenza economica e sociale perduri per tutto l'anno in corso;

VISTO l'art. 103, sesto comma, del decreto legge n. 18 del 17.03.2020 "Cura Italia" che dispone la sospensione dell'esecuzione dei provvedimenti di rilascio degli immobili, anche ad uso non abitativo, fino al 30.06.2020;

VISTO lo Statuto dell'Azienda;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

VISTA la Legge Regionale n. 24/07 che disciplina la determinazione dei canoni di locazione di immobili ERP;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore

DELIBERA

- **di dichiarare** quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di disporre** la sospensione dei canoni di locazione per il periodo marzo-maggio 2020 nonché delle azioni di rilascio in corso;
- **di proporre** alla Regione Basilicata l'erogazione di un contributo a sostegno della locazione per un importo di € 2.685.894,40 riferito al periodo marzo-dicembre 2020;
- **di demandare** agli Uffici competenti l'esecuzione del presente deliberato;
- **di dichiarare**, stante l'urgenza, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Il DIRETTORE
(Ing. Donato Vito Petralla)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia Guida)

La presente deliberazione n. _0033/2020_ del ___30.04.2020___ è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal ___30.04.2020___ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, ___30.04.2020___

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Massimo Cristallo)