

# **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

## **MATERA**

-----

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di settembre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Arch. Francesco Paolo GRAVINA, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

### **DELIBERAZIONE N. 75/2019 del 05/09/2019**

OGGETTO **Lavori** di consolidamento e riparazione strutturale del fabbricato ATER sito in Pisticci (loc. Marconia) - Via Camerino n.17.

**Approvazione Stato Finale dei lavori - Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro economico lavori**

#### **FORMULAZIONE DEI PARERI**

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico: Ing. Pasquale LIONETTI  
Parere di regolarità tecnica favorevole/contrario

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Avv. Francesco D'ONOFRIO:  
Parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile favorevole/contrario:

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÁ  
IL DIRETTORE  
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTA** la Relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico, come di seguito si riporta:

### **Relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico**

Con nota n.prot. 2019-0001848 del 19/02/2019 il Direttore ha attribuito all'Ufficio Tecnico ogni adempimento relativo ai lavori di adeguamento strutturale del fabbricato Ater sito in Marconia alla Via Camerino 17. Tali adempimenti fino a quella data erano a carico dell'Ufficio Amministrativo;

Con la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 32/2014 del giorno 22/05/2014 era stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di consolidamento e riparazione strutturale del fabbricato ATER sito in Pisticci (loc. Marconia) - Via Camerino n.17, dell'importo complessivo di €. 600.000,00, rivenienti dal finanziamento regionale di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n.361 del 30/10/2012;

Le risultanze della gara di appalto e l'aggiudicazione definitiva dei lavori erano state approvate con la determinazione del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo n. 01/2015 del 30/01/2015 che ha affidato i lavori alla impresa RTI composta dall'impresa mandataria IMEC Costruzioni s.r.l – Rotondella (MT) e dall'impresa mandante TEC srl. –Bari, per l'importo di €. 395.325,17 al netto del ribasso d'asta del 30,573% e compresi €. 20.113,71 per oneri per la sicurezza;

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 27/02/2015 con il n. 25663 di repertorio, per un importo di €. 395.325,17 oltre IVA. I lavori sono stati diretti dall'Ing. Nunzio Paolo Venezia che ha svolto anche la funzione di RUP dell'intervento. Durante il corso dei lavori è stato stipulato un primo Atto di sottomissione in data 07/09/2016, repertoriato al n. 25851, con cui è stata autorizzata la esecuzione di ulteriori maggiori lavori dell'importo netto di €. 18.835,12;

In data 21/11/2017 e' stato stipulato un secondo Atto di sottomissione repertoriato al n. 25993, con cui è stata autorizzata la esecuzione di maggiori lavori dell'importo netto di €. 59.859,35;

In definitiva la somma autorizzata per i lavori ammonta complessivamente ad €. 474.019,64;

In data 12/03/2019 è stato redatto lo Stato finale dei lavori di cui trattasi, dell'importo dei lavori di €. 473.906,80, al netto del ribasso d'asta del 30,573% e comprensivo degli oneri di sicurezza, ed in data 08/05/2019 è stata redatta la Relazione sul Conto Finale

Il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 21/05/2019 dal Direttore dei Lavori, attesta che l'intervento di consolidamento e riparazione strutturale del fabbricato ATER sito in Pisticci (loc. Marconia) - Via Camerino n.17, è stato regolarmente eseguito dall'impresa RTI composta dall'impresa mandataria IMEC Costruzioni s.r.l – Rotondella (MT) e dall'impresa mandante TEC srl. –Bari per l'importo netto complessivo di €. 473.906,80. Dal medesimo Certificato di Regolare Esecuzione risulta una rata di saldo lavori, così come di seguito riportato:

- Importo lavori a corpo, come da Stato finale € 473.906,80
- A dedurre acconti percepiti € 462.815,62
- Importo netta rata di saldo € 11.091,18

da liquidare, oltre IVA, all'impresa appaltatrice, previa presentazione di polizza fidejussoria a garanzia, oppure trascorsi due anni dalla data della presente deliberazione.

La Relazione del R.U.P. compilata in data 29/07/2019, accerta il costo complessivo dell'intervento, che ammonta ad €. **600.000,00**, secondo il seguente quadro economico:

A.	Lavori (Importo risultante dallo Stato Finale)	€ 473.906,80
B.	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
C.1	Spese tecniche e generali:	
C.1.1	Parcelle professionisti esterni (compresi oneri contributivi ed escluso Iva)	€ 34.387,41
C.1.2	Competenze A.T.E.R.	<u>€ 15.171,04</u>
	Totale spese tecniche e generali	€ 49.558,45
C.2	Allacciamenti alle reti (Iva esclusa)	€ 3.677,08
C.3	IVA (complessiva)	€ 51.464,80
C.4	IRAP (complessiva)	<u>€ 21.392,87</u>
	In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione	<u>€ 76.534,75</u>
	<b>Totale spese sostenute per l'intervento costruttivo</b>	<b>€ 600.000,00</b>

Per quanto sopra relazionato, si ritiene che possa procedere all'approvazione dello Stato Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e del Quadro Economico dell'intervento.

Matera 29/08/2019

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico  
Ing. Pasquale LIONETTI

---

**DATO ATTO**, che il finanziamento è stato totalmente assorbito e non si registrano economie;

**CONSTATATO** che il C.U.P. del progetto in oggetto è F75B14000010005 e che il C.I.G. della gara d'Appalto è 5762405708;

**VISTO** il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n. 175 in data 30/07/2019;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

**VISTA** il parere favorevole di copertura finanziaria e di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

#### **DELIBERA**

- di approvare, come in effetti si approva, lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di consolidamento e riparazione strutturale del fabbricato ATER sito in Pisticci (loc. Marconia) - Via Camerino n.17, per l'importo netto di **€. 473.906,80**, con una rata di saldo lavori di **€. 11.091,18**;
- di dare atto che il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione è a carattere provvisorio e diverrà automaticamente definitivo trascorsi due anni dalla data della sua emissione;
- di approvare, come in effetti si approva, il **quadro economico** dei lavori così come segue:

A. Lavori (Importo risultante dallo Stato Finale)		€. 473.906,80
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
C.1 Spese tecniche e generali:		
C.1.1 Parcelle professionisti esterni (compresi oneri contributivi ed escluso Iva)	€. 34.387,41	
C.1.2 Competenze A.T.E.R.	<u>€. 15.171,04</u>	
Totale spese tecniche e generali		€. 49.558,45
C.2 Allacciamenti alle reti (Iva esclusa)	€. 3.677,08	
C.3 IVA (complessiva)	€. 51.464,80	
C.4 IRAP (complessiva)	<u>€. 21.392,87</u>	
In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione		<u>€. 76.534,75</u>
<b>Totale spese sostenute per l'intervento costruttivo</b>		<b>€. 600.000,00</b>

- di provvedere con successivo dispositivo di liquidazione al pagamento della somma di **€. 11.091,18** oltre Iva, previa presentazione di polizza fidejussoria a garanzia oppure trascorsi due anni dall'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, a favore dell'impresa RTI composta dall'impresa mandataria IMEC Costruzioni s.r.l – Rotondella (MT) e dall'impresa mandante TEC srl. –Bari;
- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione.

**IL SEGRETARIO**  
**(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(Dott. Vito LUPO)**

La presente Deliberazione N° 75/2019 del 05/09/2019 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 05/09/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI**

( \_\_\_\_\_ )