

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica**

**MATERA**

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di settembre il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente :

**DETERMINAZIONE N. 290/2019 DEL 05/09/2019**

**OGGETTO:** Alloggio di e.r.p. sito in XXXX alla via XXXXX - codice **1001 0098 0303** - ceduto con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge 24.12.1993 n. 560 in favore della sig.ra XXXX. Atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria.

Responsabile del Procedimento, *P.I. Maria Giovanna TARASCO*: parere di regolarità tecnica favorevole

Responsabile della P.O. Inquilinato e Patrimonio, *Dott. Giancarlo DI CARO*: parere di regolarità tecnica

## IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

### Vista

La relazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile dell'Unità Operativa Inquilinato e Patrimonio, che integralmente si riporta;

“ Con atto a rogito Notaio Casino in data 28.03.2006 rep. n. 128706/27617 registrato a Matera il 20.04.2006 al n. 744 Mod 1-T; l'alloggio di e.r.p. sito in XXXXXX alla via XXXXX- codice 1001 0098 0303 - fu venduto, ai sensi della Legge 560/93 e s.m.i., alla sig.ra XXXXX nata a XXXX il XXXXX, al prezzo di €44.932,00 da corrispondersi in forma rateale e con iscrizione della garanzia ipotecaria;

il suddetto prezzo venne regolato come segue: €13.479,60 pagati a titolo di acconto anticipatamente all'atto di vendita ed €31.452,40, maggiorati di interessi al tasso legale del 2,50%, il tutto pari ad €37.749,60 da corrispondere in quindici anni secondo centottanta rate mensili di €209,72 ciascuna con decorrenza 01.04.2006 al 31.03.2021;

In sede di rogito alla parte acquirente fu riconosciuta espressamente le facoltà di provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta;

A garanzia del pagamento del debito complessivo di €37.749,60, il 21.04.2006 fu iscritta ipoteca a favore dell'Azienda presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera ai nnr. 4187 reg. generale e 3072 registro particolare;

con nota in data 10.07.2019 prot. A.T.E.R. n. 0006839 la sig.ra XXXXX in qualità di erede dell'acquirente XXXXX deceduta il XXXXX, ha chiesto il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta;

A seguito di tale richiesta, si è accertato che, dalla scheda contabile dell'alloggio, le rate di ammortamento del prezzo dovute dall'1.04.2006 al 30.06.2019 risultano regolarmente pagate secondo le modalità stabilite nel contratto di cui sopra e che, avvalendosi della facoltà espressamente riconosciuta in sede di rogito, il 07.08.2019 la sig.ra XXXXX ha provveduto al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta (€4.304,95); per cui il prezzo di vendita risulta interamente pagato. Si può, pertanto, autorizzare il rilascio dell'atto pubblico richiesto”

Matera,

Il Responsabile del Procedimento  
(P.I. Maria Giovanna TARASCO)

Il Responsabile di P.O.  
(Dott. Giancarlo DI CARO)

### Ritenuto

Di dover procedere, sulla base delle risultanze di cui sopra, al rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria;

## DETERMINA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:
2. dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di vendita, dell'importo di **€44.932,00**, dell'alloggio di e.r.p. sito in XXXX alla via **XXXXXX** - codice **1001 0098 0303** - ceduto, in favore della sig.ra XXXXX nata a

XXXXX il XXXXX, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della Legge 560/93 a rogito Notaio Casino in data del 28.03.2006 rep. n. 128706/27617;

3. autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile.

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO  
( Avv. Francesco D'ONOFRIO)**

**La presente determinazione n.290/2019 del 05/09/2019 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 05/09/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).**

**Matera, \_\_\_\_\_**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)**