

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica**

**MATERA**

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di settembre il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente:

**DETERMINAZIONE N. 289/2019 DEL 05/09/2019**

**OGGETTO:** Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione della proprietà superficiaria di alloggio e.r.p. sito in **PISTICCI - MARCONIA** al Corso Italia n.55- codice **1015 0008 0406** - in favore della sig.ra XXXXXXXXXX . Pagamento del prezzo in forma rateale.

Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo DI CARO: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario

**IL DIRIGENTE**

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. N. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative, la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. come sostituito dall'art. 4 della L.R. 30.12.2016, n.33, ha stabilito che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2019 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2018;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in **PISTICCI - MARCONIA** al Corso Italia n. 55 - codice **1015 0008 0406** condotto in locazione dalla sig.ra XXXXXXXXXXXX, giusta il contratto stipulato in data 16.03.2001, rep. n. 22436 e registrato a Matera il 28.03.2001 al nr. 913, serie 3° - Atti Privati;
- lo stabile di cui fa parte l'alloggio di cui sopra è stato costruito dall'A.T.E.R. su area assegnata dal Comune di Pisticci in diritto di superficie con deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 87-88-89 del 31.01.1973 e n. 334 del 26.07.1975 e successiva convenzione a rogito dott. Giuseppe Borgia, Segretario Comunale, in data 17.01.2008 rep. n.5304, registrata a Pisticci il 05.02.2008 al nr. 28, Serie 1^, come integrata con atto a rogito dott.ssa Carmela Gerardi in data 5.07.2017 rep. n. 5777 registrato a Pisticci il 12.07.2017 al n. 54 Serie 1^ e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera il 28/07/2017 ai nn. 6353/5090;
- la sig.ra XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla Legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in dieci anni al tasso di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- è stata accertata la sussistenza, in capo all'assegnatario, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel n.c.e.u. del Comune di **PISTICCI - MARCONIA** al foglio **35** part.**3036**, sub.**7**, categ. **A/3**, classe 2^, vani **7,5** R.C. **€.426,08**, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- è stato accertato che, ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge n. 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in **€.34.086,40** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

Matera li, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(Dott. Giancarlo DI CARO)**

**RITENUTO** di dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento,

#### **DETERMINA**

di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore della sig.ra XXXXXXXXXXXX, dell'alloggio di proprietà dell'ATER sito nel comune di **PISTICCI – MARCONIA al Corso Italia n.55**, codice **1015 0008 0406** – identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al foglio **35 part.3036**, sub.7, categ. **A/3**, classe 2<sup>^</sup>, vani **7,5** R.C. **€.426,08**, al prezzo di **€. 34.086,40** da corrispondersi in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del **30%** pari ad **€. 10.225,92** al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte in quindici anni, al tasso vigente di interesse legale e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;

1. di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
2. di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

**IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO**  
**(Avv. Francesco D'ONOFRIO)**

**La presente determinazione n.289/2019 del 05/09/2019 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 05/09/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).**

**Matera, li \_\_\_\_\_**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)**