

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di settembre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del giorno 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Arch. Francesco Paolo GRAVINA, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N.85/2019 del 20/09/2019

OGGETTO: LAVORI di riqualificazione edilizia dei fabbricati siti in Accettura, Aliano, Bernalda, Craco, Grottole, Grassano, Miglionico, Marconia, Montalbano, Montescaglioso, Salandra e Valsinni. – Importo complessivo **€. 975.208,73**

LOTTO n.1: LAVORI di riqualificazione e recupero edilizio di n.2 fabbricati di E.R.P. siti nel comune di Montescaglioso (MT) in viale Europa n.44a e 44b (15 alloggi).

– Importo complessivo **€. 142.298,40**

– Importo lavori **€. 102.206,77**

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Avv. Francesco D'ONOFRIO:

Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico: Ing. Pasquale Lionetti:

Parere di regolarità tecnica favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, che integralmente si riporta:

Relazione del Responsabile Unico del Procedimento

Con D.C.R. n. 609 del 19/04/2017, il Consiglio Regionale di Basilicata ha approvato il programma di reinvestimento delle economie accertate al 31/12/2015 per la realizzazione dei programmi costruttivi proposti dall'ATER di Matera con delibera dell'A.U. n. 69 del 27/09/2016

Con detto atto, è stato finanziato tra l'altro l'intervento di "Riqualificazione edilizia dei fabbricati mediante il rifacimento delle coperture e dei cornicioni", dei fabbricati ATER della provincia di Matera nei comuni di Accettura, Aliano, Bernalda, Craco, Grottole, Grassano, Miglionico, Marconia, Montalbano, Montescaglioso, Salandra e Valsinni, per una spesa complessiva di €. 975.208,73.

Detto intervento è ricompreso nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 dell'Azienda, con la previsione dell'inizio dei lavori nel corso della 1° annualità.

Tra gli immobili individuati nel programma di reinvestimento, quelli ubicati nel comune di Montescaglioso (MT) al viale Europa 44a e 44b (15 alloggi), presentano intonaci e porzioni di cls molto degradati che comportano la necessità di procedere prioritariamente alla esecuzione dei lavori.

Pertanto si ritiene che l'intervento complessivo finanziato possa opportunamente essere realizzato per lotti successivi, cominciando dai fabbricati più degradati.

Per questo è stato predisposto il progetto esecutivo di cui trattasi che di fatto costituisce un lotto funzionale ubicato in un solo comune, la cui realizzazione risulta economicamente conveniente anche in termini di organizzazione del cantiere.

Il progetto esecutivo redatto prevede la realizzazione del lotto n.1 secondo il quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO Progetto Esecutivo - LOTTO 1

• Costo di realizzazione tecnica (C.R.M.):	€	102.206,77
• Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
• Spese tecniche e generali (19%):	€	19.419,29
• Imprevisti (5%):	€	5.110,34
• I.V.A. (10%):	€	10.220,68
• I.R.A.P. (3,90%):	€	5.341,33
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	<u>€</u>	<u>40.091,63</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	<u>€</u>	<u>142.298,40</u>

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, per quanto sopra relazionato ritiene che si possa procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori su menzionati.

Matera 20/09/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Pasquale LIONETTI

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con verbale n.176 del 19/09/2019;

VISTO l'atto formale di validazione che riporta gli esiti della verifica del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto in data 20/09/2019, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento;

RILEVATO che il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) del presente intervento è il n. F29F17000030002;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del R.U.P. e Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di procedere all'attuazione dell'intervento di riqualificazione edilizia dei fabbricati diti nei comuni di Accettura, Aliano, Bernalda, Craco, Grottole, Grassano, Miglionico, Marconia, Montalbano, Montescaglioso, Salandra e Valsinni per lotti successivi.
- Di approvare il progetto esecutivo del lotto n.1 relativo ai lavori di riqualificazione di n.2 fabbricati di E.R.P. siti nel Comune di Montescaglioso (MT) al viale Europa 44a e 44b (15 alloggi) per un importo complessivo dell'intervento pari ad **€. 142.298,40** di cui **€. 102.206,77** per lavori ed **€.40.091,63** per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO Progetto Esecutivo		
• Costo di realizzazione tecnica (C.R.M.):		€ 102.206,77
• Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
• Spese tecniche e generali (19%):	€ 19.419,29	
• Imprevisti (5%):	€ 5.110,34	
• I.V.A. (10%):	€ 10.220,68	
• I.R.A.P. (3,90%):	€ 5.341,33	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 40.091,63
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 142.298,40

- di realizzare l'intervento con il finanziamento di cui alla Deliberazione di Consiglio Regionale n.609 del 19/04/2017, con cui il Consiglio Regionale di Basilicata ha approvato il programma di reinvestimento delle economie accertate al 31/12/2015 per la realizzazione dei programmi costruttivi proposti dall'ATER di Matera con delibera dell'A.U. n. 69 del 27/09/2016.
- di ordinare agli uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)

La presente Deliberazione N° 85/2019 del 20/09/2019 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 20/09/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)