

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di settembre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Arch. Francesco Paolo GRAVINA, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 83/2019 del 20/09/2019

OGGETTO: Lavori di recupero degli alloggi sfitti siti nei comuni di Stigliano e Marconia di Pisticci, di cui all'art. 2 comma 1 lettera b) del D.M. 16/03/2015 – Alloggi n. 4.

Finanziamento D.M. 16/03/2015 – art. 2 comma 1 lettera b).

CIG: 7143754C48 - Impresa: EDIL VESPE di Vespe Mauro Rocco – Garaguso (MT);

Approvazione Stato Finale dei lavori - Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro economico lavori

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico e R.U.P.: Ing. Pasquale LIONETTI

Parere di regolarità tecnica favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Avv. Francesco D'ONOFRIO:

Parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile favorevole:

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÁ
IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la Relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico, come di seguito si riporta:

Relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico e R.U.P.

Con la Deliberazione dell'A.U. n. 31/2017 del 28/06/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di recupero degli alloggi sfitti siti nei comuni di Stigliano e Marconia di Pisticci, di cui all'art. 2 comma 1 lettera b) del D.M. 16/03/2015 – Alloggi n. 4. Finanziamento D.M. 16/03/2015 – art. 2 comma 1 lettera b).", per un importo complessivo di intervento pari ad €. 188.500,00 di cui €. 135.390,91 per lavori ed €. 53.109,09 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Le risultanze della gara di appalto e l'aggiudicazione definitiva dei lavori sono state approvate con la determinazione del Direttore n. 95/2017 del 15/11/2017 con cui venivano affidati i lavori all'impresa EDIL VESPE di Vespe Mauro Rocco con sede in Garaguso (MT), per l'importo di €. 85.869,96 al netto del ribasso d'asta del 37,00% e compresi €. 1.550,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 22/02/2018 con il n. 26025 di repertorio, per un importo di €.85.869,96 oltre IVA. I lavori sono stati diretti dal geom. GAUDIANO Cosimo, con funzioni di R.U.P. svolte dal sottoscritto.

In data 27/06/2019 è stato redatto lo Stato finale dei lavori di cui trattasi per un importo dei lavori di €.85.017,65, al netto del ribasso d'asta del 37% e comprensivo degli oneri di sicurezza; in data 03/08/2018 è stata redatta la Relazione sul Conto Finale.

Il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 27/07/2018 dal Direttore dei Lavori, attesta che l'intervento dei "Lavori di recupero degli alloggi sfitti siti nei comuni di Stigliano e Marconia di Pisticci, di cui all'art. 2 comma 1 lettera b) del D.M. 16/03/2015" è stato regolarmente eseguito dall'impresa EDIL VESPE di Vespe Mauro Rocco di Garaguso (MT), per l'importo netto complessivo di €. 85.017,65. Dal medesimo Certificato di Regolare Esecuzione risulta una rata di saldo lavori, così come di seguito riportato:

| | |
|----------------------------------------|---------------------|
| • Importo lavori, come da Stato finale | €. 85.017,65 |
| • A dedurre acconti percepiti | <u>€. 82.950,00</u> |
| Importo netto rata di saldo | €. 2.067,65 |

da liquidare, oltre IVA, all'impresa appaltatrice, previa presentazione di polizza fidejussoria a garanzia, oppure trascorsi due anni dalla data del certificato di regolare esecuzione (27/07/2018).

Accertato che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad €. **188.500,00** secondo il seguente quadro economico:

| | | |
|--------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| A. Lavori (Importo risultante dallo Stato Finale) | €. 85.017,65 | |
| B. Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | |
| B.1 IVA sull'importo dei lavori | €. 8.501,76 | |
| B.2 Spese Tecniche e generali (19%) | €. 25.724,27 | |
| B.3 Imprevisti, (5%) e economie a seguito di ribasso di gara | €. 61.328,46 | |
| B.3 IRAP (3,90% sul finanziamento) | €. 7.075,55 | |
| B.4 Economie sull'importo netto contrattuale | <u>€. 852,31</u> | |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | €.103.482,35 | <u>€. 103.482,35</u> |
| Totale spese sostenute per l'intervento costruttivo | | €. 188.500,00 |

che prevede una economia pari ad €. 62.180,77 sull'importo finanziato.

Per quanto sopra relazionato, si ritiene che si possa procedere all'approvazione dello Stato Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e del Quadro Economico dell'intervento.

Matera 19/09/2019

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico
Ing. Pasquale LIONETTI

CONSTATATO che il C.I.G. della gara d'Appalto è il 7143754C48;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con verbale n°179 del 19/09/2019;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico e R.U.P. dell'intervento;

VISTO il parere favorevole di copertura finanziaria e di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- di approvare lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei *“Lavori di recupero degli alloggi sfitti siti nei comuni di Stigliano e Marconia di Pisticci, di cui all'art. 2 comma 1 lettera b) del D.M. 16/03/2015”* per l'importo netto di **€. 85.017,65**, con una rata di saldo lavori di **€. 2.067,65**;
- di dare atto che il suddetto certificato di regolare esecuzione è a carattere provvisorio e diverrà automaticamente definitivo trascorsi due anni dalla data della sua emissione;
- di approvare il **quadro economico** dei lavori così come segue:

| | | | |
|--------------------------------------------------------------|----|---------------|----------------------|
| A. Lavori (Importo risultante dallo Stato Finale) | | €. | 85.017,65 |
| B. Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | | |
| B.1 IVA sull'importo dei lavori | €. | 8.501,76 | |
| B.2 Spese Tecniche e generali (19%) | €. | 25.724,27 | |
| B.3 Imprevisti, (5%) e economie a seguito di ribasso di gara | €. | 61.328,46 | |
| B.3 IRAP (3,90% sul finanziamento) | €. | 7.075,55 | |
| B.4 Economie sull'importo netto contrattuale | €. | <u>852,31</u> | |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | €. | 103.482,35 | <u>€. 103.482,35</u> |
| Totale spese sostenute per l'intervento costruttivo | | | €. 188.500,00 |

che prevede una economia pari ad €. 62.180,77 sull'importo finanziato.

- di provvedere con successivo dispositivo di liquidazione al pagamento della somma di **€.2.067,65** oltre Iva, previa presentazione di polizza fidejussoria a garanzia oppure trascorsi due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, a favore dell'impresa EDIL VESPE di Vespe Mauro Rocco con sede in Garaguso (MT)
- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione.

IL SEGRETARIO
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)

La presente Deliberazione N° 83/2019 del 20/09/2019 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermaterita.it) dal 20/09/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(Dott. Francesco ZUNINO)