

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di settembre il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente :

DETERMINAZIONE N. 301/2019 DEL 18/09/2019

OGGETTO: Alloggio di e.r.p. con garage di pertinenza siti in **MATERA** alla **via B. Croce n. 4** ceduti, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge 24.12.1993 n.560, all'acquirente codificato con i codici **1001 0082 5010/1001 0082 8010**. Atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria.

Responsabile del Procedimento, *P.I. Maria Giovanna TARASCO*: parere di regolarità tecnica favorevole

Responsabile della P.O. Inquilinato e Patrimonio, *Dott. Giancarlo DI CARO*: parere di regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Vista

La relazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile dell'Unità Operativa Inquilinato e Patrimonio, che integralmente si riporta;

“ Con atto a rogito Notaio Dimuccio in data 28.09.2005 rep. n. 7344/2759 registrato a Matera il 05.10.2005 al n. 412 Mod IV, furono venduti l'alloggio di e.r.p. con garage di pertinenza siti in Matera alla via B. Croce n. 4 ai sensi della Legge 560/93 e s.m.i., all'acquirente codificato con codici 100100825010/100100828010, al prezzo di €47.610,72 da corrispondersi in forma rateale e con iscrizione della garanzia ipotecaria;

il suddetto prezzo venne regolato come segue: €14.283,22 pagati a titolo di acconto anticipatamente all'atto di vendita ed €33.327,50, maggiorati di interessi al tasso legale del 2,50%, il tutto pari ad €39.920,40, da corrispondere in quindici anni secondo centottanta rate mensili di €221,78 ciascuna con decorrenza 01.10.2005 al 30.09.2020;

In sede di rogito alla parte acquirente fu riconosciuta espressamente le facoltà di provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta;

A garanzia del pagamento del debito complessivo di €39.920,40, il 29.09.2005 fu iscritta ipoteca a favore dell'Azienda presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera ai nn. 8245 reg. generale e 1813 registro particolare;

con nota in data 19.07.2019 prot. A.T.E.R. n. 0007192 un erede dell'acquirente, ha chiesto il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta;

A seguito di tale richiesta, si è accertato che, dalla scheda contabile dell'alloggio, le rate di ammortamento del prezzo dovute dall'1.10.2005 al 31.07.2019 risultano regolarmente pagate secondo le modalità stabilite nel contratto di cui sopra e che, avvalendosi della facoltà espressamente riconosciutale in sede di rogito, l'acquirente ha provveduto al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta (€3.057,90); per cui il prezzo di vendita risulta interamente pagato. Si può, pertanto, autorizzare il rilascio dell'atto pubblico richiesto”

Matera,

Il Responsabile del Procedimento
(P.I. Maria Giovanna TARASCO)

Il Responsabile di P.O.
(Dott. Giancarlo DI CARO)

Ritenuto

Di dover procedere, sulla base delle risultanze di cui sopra, al rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria;

DETERMINA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:
2. dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di vendita, dell'importo di €47.610,72, dell'alloggio di e.r.p. con il relativo garage di pertinenza siti in **MATERA** alla via **B. Croce n. 4**, ceduti in favore dell'acquirente

codificato con codici **100100825010/100100828010**, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della Legge 560/93 a rogito Notaio Dimuccio in data del 28.03.2005 rep. n. 7344/2759;

3. autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

La presente determinazione n.301/2019 del 18/09/2019 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 18/09/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, _____

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)**