

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di agosto il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 275/2019 DEL 27/08/2019

OGGETTO: Cessione in proprietà superficaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in MATERA al viale dei Peuceti n. 28 - codice 3001 0018 0302 con relativo garage di pertinenza sito allo stesso viale dei Peuceti n. 28 - codice 3001 0018 8001- ai sensi dell'articolo unico della Legge 24.12.1993 n. 560 e successive modifiche ed integrazioni in favore della sig.ra XXX XXX . Pagamento del prezzo in unica soluzione.

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. stabilisce che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2020 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2019;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in MATERA alla Via dei Peuceti n. 28 codice 3001 0018 0302 e che costituisce pertinenza del suddetto alloggio un locale garage sito allo stesso viale dei Peuceti n. 28 - codice 3001 0018 8001 condotto in locazione dalla sig.ra XXX XXX, giusta il contratto stipulato in data 01.10.2012 rep. n. 25323 e registrato a Matera il 23.10.2012 al nr. 132 – Atti Privati;
- lo stabile di cui fanno parte le unità immobiliari di cui sopra insiste sul lotto n. 2 del P.E.E.P. di Serra Rifusa ed è stato costruito dall'A.T.E.R. su area assegnata dal Comune in diritto di superficie, prima in via provvisoria - con deliberazione di delibera del Consiglio Municipale n. 183 del 03.11.1973 - e poi, in via formale e definitiva, con convenzione stipulata in data 23.12.2002, a rogito Dr. Antonio D'ALEMA, vice segretario del Comune di Matera autorizzato al rogito dei contratti in cui è parte l'Ente ai sensi dell'art. 97 – comma 4, lettera c) del D. Leg. 18.08.2000, n. 267, rep. n. 642, registrata a Matera il 10.01.2003 al nr. 51 ed ivi trascritta il successivo 15.01.2003 ai nn. 333 del Registro generale e 280 del Registro particolare;
- la sig.ra XXX XXX ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla Legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- è stata accertata la sussistenza, in capo all'assegnataria, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al *foglio 51, particella 324, sub 34, categ. A/3 classe 3^, vani 6,5 R.C. € 486,76* con relativa pertinenza di un locale garage sito allo stesso viale dei Peuceti n. 28 posto al piano terra, censito in catasto al foglio 51, particella 324, sub 35, classe 9, categ.C/6, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alle planimetrie depositate in catasto;
- è stato accertato che, ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge n. 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in **€ 41.691,60** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giancarlo DI CARO)

Matera _____

RITENUTO di dover provvedere alla vendita dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole del Responsabile del Procedimento,

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare la vendita in proprietà superficiaria, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore della sig.ra XXX XXX, al prezzo complessivo di **€.41.691,60** da corrisondersi in unica soluzione, il seguente immobile di proprietà dell'Azienda come appresso specificato:
 - alloggio di e.r.p. sito in Matera al viale dei Peuceti n. 28 - codice 3001 0018 0302 - Dati catastali: foglio 51 particella 324 sub 34 categ. A/3 classe 3 ^ vani 6,5 - R.C. €. 486,76;
 - locale garage di pertinenza dell'alloggio, sito in Matera al viale dei Peuceti n. 28 - codice 3001 0018 8001 - Dati catastali: foglio 51 particella 324 sub 35 categ. C/6 classe 9 ^ mq 28 - R.C. €.76,18 ;
- 3) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/03 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 4) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007.

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(AVV. FRANCESCO D'ONOFRIO)**

La presente determinazione n.275/2019 del 27/08/2019 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 27/08/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)**