

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di luglio l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Arch. Francesco Paolo GRAVINA, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 62/2019 del 09/07/2019

OGGETTO: Accordo di Programma I.T.I. Città di Matera – PO-FESR 2014-2020.
Lavori di costruzione di n. 11 alloggi sociali a canone moderato anche per utilizzo temporaneo e locali da destinare ad attività assistenziali socio-educative, nel Comune di Matera, in via G. Fortunato, mediante demolizione e ricostruzione di fabbricato esistente.

APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Avv. Francesco D'ONOFRIO
Parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Ing. Pasquale LIONETTI:
Parere di regolarità tecnica favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico, che integralmente si riporta:

Relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico

Con Deliberazione di Giunta regionale n. 208 del 15/3/2019 è stato approvato il Documento strategico dell'Investimento Territoriale Integrativo (ITI) Sviluppo Urbano della Città di Matera e lo schema di Accordo di programma tra la Regione Basilicata e la Città di Matera per l'attuazione del citato ITI.

In data 19/3/2019 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma per l'attuazione delle operazioni in materia di Investimento Territoriale Integrato (ITI) Sviluppo Urbano della Città di Matera, tra il Presidente della Giunta Regionale e il Sindaco della Città di Matera (rep. comune di Matera n. 180); detto Accordo prevede all'art. 3 comma 2 la possibilità di sviluppare successivi accordi attuativi tra la regione Basilicata, il Comune di Matera ed altre Amministrazioni, beneficiarie e/o attuatori delle operazioni selezionate. Questa A.T.E.R. è stata individuata, in quanto soggetto coinvolto nell'Accordo attuativo, come Soggetto Beneficiario per l'attuazione dell'operazione prevista nella Scheda E3, allegata all'accordo attuativo, "Incremento dell'offerta di alloggi sociali a canone moderato, anche per l'utilizzo temporaneo". L'operazione, dell'importo complessivo di €. 1.700.000,00, sarà attuata nel rispetto delle previsioni specifiche dell'Azione del PO-FESR Basilicata 2014-2020 e si articolerà in due interventi rispettivamente, a titolarità del Comune di Matera per un importo totale di €. 200.000,00 e a titolarità di questa A.T.E.R. per un importo complessivo di €. 1.500.000,00. Detto stanziamento graverà sull'Azione 9B.9.4.1 "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi per categorie molto fragili", dell'Asse 7 del PO FESR Basilicata 2014.2020, che è altresì coerente con l'Azione 4-Asse 7 del POC Basilicata 2014-2020.

L'operazione è finalizzata a ridurre il disagio abitativo dei soggetti che vivono in condizione di difficoltà economica, valorizzando il patrimonio pubblico esistente per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e di servizi abitativi per categorie con particolari fragilità sociali ed economiche.

Lo studio di fattibilità redatto prevede la realizzazione di alloggi sociali nel Comune di Matera in via G. Fortunato, previa demolizione di un fabbricato di sua proprietà, risalente agli anni '60 e destinato attualmente ad attività assistenziali socio-educative, recuperando volumetrie anche ai sensi della L.R. 25/2012. Il fabbricato di cui trattasi è censito al NCEU di Matera al fg. 103 part. 547, avente un superficie interna pari a circa 260,00 mq.

L'ipotesi progettuale del nuovo edificio prevede la costruzione di un unico corpo di fabbrica, che si sviluppa su quattro piani fuori terra ed uno interrato, dove sarà ubicata sia l'autorimessa collettiva con una capienza di almeno 11 posti auto, sia i ripostigli pertinenziali.

Al piano rialzato è stata prevista la realizzazione di due unità immobiliari, di una da destinare alla medesima attività assistenziale socio-educativa, che occupa attualmente e per intero il fabbricato da demolire, e l'altra da destinare ad alloggio per famiglia con disabile; ai piani 1°, 2° e 3° si prevede di realizzare abitazioni di piccola metratura, da destinare a famiglie di anziani, ragazze madri o comunque con nucleo familiare di max 3 componenti.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A.	Costo di realizzazione tecnica, compresi gli oneri per la demolizione del fabbricato esistente		€. 1.060.000,00
B.	Somme a disposizione dell'Amm./ne:		
	a. Spese tecniche e generali:	€. 169.600,00	
	b. Prospezioni geognostiche:	€. 21.200,00	
	c. Imprevisti:	€. 33.895,86	
	d. Oneri concessori	€. 31.800,00	
	e. Allacciamenti ad utenze:	€. 21.200,00	
	f. IVA sui lavori	€. 106.000,00	
	g. IRAP	€. 56.304,14	
	In uno le somme a disposizione:	€. 440.000,00	€. 440.000,00

Importo complessivo intervento costruttivo

€. 1.500.000,00

Il sottoscritto Dirigente dell'Ufficio Tecnico, per quanto sopra relazionato, ritiene che si possa procedere all'approvazione dello studio di fattibilità di n. 11 alloggi sociali a canone moderato, anche per utilizzo temporaneo, e locali da destinare ad attività assistenziali socio-educative, nel Comune di Matera, in via G. Fortunato, mediante demolizione e ricostruzione di fabbricato esistente.

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico
(Ing. Pasquale LIONETTI)

VISTO lo studio di fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Azienda;

VISTO il parere favorevole di copertura finanziaria e di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTA il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare lo studio di fattibilità relativo all'intervento di costruzione di n. 11 alloggi sociali a canone moderato, anche per utilizzo temporaneo, e locali da destinare ad attività assistenziali socio-educative, nel Comune di Matera, in via G. Fortunato, mediante demolizione e ricostruzione di fabbricato esistente, per il seguente quadro economico:
 - A. Costo di realizzazione tecnica, compresi gli oneri per la demolizione del fabbricato esistente €. 1.060.000,00
 - B. Somme a disposizione dell'Amm./ne:
 - a. Spese tecniche e generali: €. 169.600,00
 - b. Prospezioni geognostiche: €. 21.200,00
 - c. Imprevisti: €. 33.895,86
 - d. Oneri concessori €. 31.800,00
 - e. Allacciamenti ad utenze: €. 21.200,00
 - f. IVA sui lavori €. 106.000,00
 - g. IRAP €. 56.304,14
 - In uno le somme a disposizione: €. 440.000,00
 - Importo complessivo intervento costruttivo **€. 1.500.000,00**
- di realizzare l'intervento con il finanziamento di cui all'Azione 9B.9.4.1 "*Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi per categorie molto fragili*", dell'Asse 7 del PO FESR Basilicata 2014.2020, che è altresì coerente con l'Azione 4-Asse 7 del POC Basilicata 2014-2020, pari ad 1,5 Meuro;
- di inviare la presente deliberazione ed il presente studio di fattibilità al Comune di Matera ed alla Regione Basilicata per gli atti e gli adempimenti di competenza;
- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)

La presente Deliberazione N° 62/2019 del 09/07/2019 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 09/07/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)