

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**MATERA**

L'anno duemiladiciannove, il giorno venticinque del mese di luglio , il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

**DETERMINAZIONE N.262/2019 DEL 25/07/2019**

**OGGETTO:** *Rimborso quote condominiali. Condominio in Pomarico al Vico II Jozzino n. 6.*

*Il Responsabile del Procedimento, dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole  
Dott. Domenico De Astis: visto di regolarità contabile*

## **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la relazione predisposta dal Responsabile del procedimento, che si riporta integralmente:

“con nota pervenuta l’08.01.2019 prot. n. 136, l’amministratore *pro-tempore* del condominio sito in Pomarico al Vico II Jozzino n. 6, Matergest s.r.l.s. Amministrazioni Condominiali, ha segnalato la persistente morosità degli inquilini degli alloggi identificati con i codici sottoindicati, nel pagamento degli oneri condominiali regolarmente approvati nel preventivo di spesa dall’assemblea condominiale, specificando che gli oneri erano provvisori nell’attesa che venissero approvate le tabelle millesimali:

- alloggio codice 102400110106
- alloggio codice 102400110107
- alloggio codice 102400110109
- alloggio codice 102400110110

Con le note del 22.01.2019 prot. dal n. 807 al n. 810, l’A.T.E.R. ha diffidato gli inquilini in questione a provvedere al pagamento delle quote provvisorie non corrisposte, in favore dell’amministratore del condominio;

- nelle more, le suddette quote non risultano essere state versate, come da comunicazione dell’amministratore pervenuta il 16.07.2019 prot. n. 7008 il quale ha evidenziato altresì, a seguito dell’approvazione delle tabelle millesimali, di aver richiesto gli importi ricalcolati ai suddetti inquilini senza aver ottenuto alcun riscontro;

- l’Amministratore ha comunicato che, perdurando il mancato pagamento delle quote, potrebbe verificarsi il distacco dell’impianto ascensore da parte della ditta manuttrice con grave ripercussione sul nucleo familiare con presenza di componente diversamente abile;

- l’ATER, in qualità di proprietaria degli alloggi, è tenuta in solido al pagamento verso il condominio, con rivalsa sugli inquilini morosi per il recupero delle somme e con l’attivazione delle procedure di decadenza dall’assegnazione, una volta approvato il bilancio consuntivo;

- occorre pertanto procedere al pagamento delle seguenti quote relative a n. 3 rate 2019 indifferibili e necessarie per l’ordinaria gestione condominiale:

- alloggio codice 102400110106, importo € 283,22
- alloggio codice 102400110107, importo € 237,63
- alloggio codice 102400110109, importo € 261,70
- alloggio codice 102400110110, importo € 350,52”

*Matera, 24.07.2019*

*Il Responsabile del Procedimento  
dott. Giancarlo Di Caro*

**RITENUTO** di dover pagare, all’amministratore, la somma complessiva di € 1.133,07, indifferibile e necessaria per la gestione condominiale;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

**VISTO** il Bilancio di Previsione dell’esercizio 2019 adottato con deliberazione dell’Amministratore Unico n. 111 del 31.12.2018 e approvato dalla Regione Basilicata con deliberazione di Consiglio Regionale n. 873 del 04.03.2019;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova capienza, in conto gestione competenza del bilancio di previsione 2019 sul capitolo n. 10501.005 "*spese quote amministrazione alloggi in condominio*";

**VISTO** il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

**VISTI** gli artt. 33 e 35 della legge regionale di Basilicata n. 24/07;

### **DETERMINA**

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare, in conto competenza del bilancio di previsione 2019, al capitolo 10501.005 "*spese quote amministrazione alloggi in condominio*", la somma di € 1.133,07 in favore del condominio sito in Pomarico al Vico II Jozzino n. 6 C.F. 93059820774;
- Di liquidare la somma di € 1.133,07 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al condominio al Vico II Jozzino n. 6 - Pomarico - IBAN: IT72T0538780410000002578485;
- Di imputare in conto competenza del bilancio di previsione 2019 la somma di € 1.133,07, al capitolo 10501.005 "*spese quote amministrazione alloggi in condominio*", che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare nelle schede contabili relative agli alloggi sottoindicati, le somme relative a n. 4 quote non versate dagli inquilini morosi:
  - alloggio codice 102400110106, importo € 283,22
  - alloggio codice 102400110107, importo € 237,63
  - alloggio codice 102400110109, importo € 261,70
  - alloggio codice 102400110110, importo € 350,52
- Di provvedere al recupero del credito e di richiedere al Comune di Pomarico l'attivazione delle procedure di decadenza dall'assegnazione non appena approvato il bilancio consuntivo e qualora le somme non siano state ancora recuperate.

Il Dirigente  
(avv. Francesco D'Onofrio)

La presente determinazione n. 262/2019 del **25/07/2019** è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal **25/07/2019** per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile degli Affari Generali**  
(dott. Francesco Zunino)