

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di lugli, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'A.T.E.R. di Matera, dott. Francesco D'Onofrio ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 237/2019 DEL 12/07/2019

OGGETTO: rientri di Gestione Speciale anno 2018.

Attestazione del Responsabile del procedimento, dott. Domenico De Astis, sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla presente proposta di determinazione

IL DIRIGENTE

ESAMINATI i tabulati degli incassi di Gestione Speciale e i prospetti relativi al calcolo dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito dall'Azienda nell'anno 2018 (delibera CIPE 13 marzo 1995) unitamente alla documentazione contabile di riferimento;

RILEVATO da quanto sopra i seguenti debiti di Gestione Speciale di competenza dell'esercizio finanziario 2018:

- in € 239.182,53 l'accantonamento dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito, di cui € 228.606,45 afferente gli alloggi e locali di proprietà dell'Azienda ed € 10.576,08 relativo agli alloggi e locali di proprietà dello Stato e della Regione;
- in € 0 (zero) le somme accertate ed in € 0 (zero) quelle incassate derivanti da rate riscatto alloggi e locali ex Stato (cap.31203.002);
- in € 0 (zero) le somme accertate per recupero quote per lavori di manutenzione straordinaria pagati dagli inquilini (cap.31203.011);
- in € 1.784.168,92 gli incassi derivanti dalla vendita di unità immobiliari ai sensi della legge n. 560/93 e diritti di prelazione, al netto del recupero di euro 138.590,76 già versati in eccedenza nell'anno 2017;
- in € 26.260,36 gli interessi netti maturati nell'anno 2018 sui rientri di Gestione Speciale depositati sul conto di tesoreria dell'Azienda;
- in € 0 (zero) i rientri vincolati alle destinazioni di cui all'art. 25 comma 3 della legge n. 513/77 (cap. 31204.002);
- € 0 (zero) i rientri non vincolati alle destinazioni di cui all'art. 25 comma 3 della legge n. 513/77;

RILEVATI per l'anno 2018 i seguenti crediti di Gestione Speciale:

- € 15.853,50 l'importo dell'1,50% spettante all'Azienda a titolo di competenze per la gestione dei rientri di Gestione Speciale;

RITENUTO di dover procedere alle materiali imputazioni di bilancio a completamento delle operazioni contabili di pertinenza dell'anno 2018;

VISTA la delibera CIPE 13 marzo 1995, paragrafo 8.6;

VISTA la legge regionale n. 24/2007;

VISTO il regolamento di amministrazione e contabilità;

DETERMINA

2. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
3. di imputare, per l'anno 2018, nel prospetto di Gestione Speciale G.S. i seguenti importi:
 - € 239.182,53 l'accantonamento alla Gestione Speciale dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito;
 - in € 1.784.168,92 gli incassi derivanti dalla vendita diretta di unità immobiliari ai sensi della legge n. 560/93;
 - € 26.260,36 gli interessi netti maturati nell'anno 2018 sui rientri di Gestione Speciale depositati sul conto di tesoreria dell'Azienda;
4. di imputare, per l'anno 2018, tra i crediti di Gestione Speciale i seguenti importi:
 - € 15.853,50 l'importo dell'1,50% spettante all'Azienda a titolo di competenze per la gestione dei rientri di Gestione Speciale;

5. di disporre il versamento sul conto di Gestione Speciale n. IT41A0100003245440200001985 dell'importo di € 2.065.465,31 al netto dell'importo dell'1.5% spettante all'Azienda relativo ai rientri di cui alla legge n. 560/93 anno 2018 con imputazione dei relativi importi ai capitoli di bilancio riportati in corrispondenza di ciascuno di essi:
- € 237.481,74 sul capitolo 10803.001 dei residui passivi 2018 impegno n.1059/2018
 - € 1.700,79 sul capitolo 10803.002 dei residui passivi 2018 impegno n.1060/2018
 - € 238.674,23 sul capitolo 31703.016 dei residui passivi 2017 impegno n. 933/2017
 - € 17.984,45 sul capitolo 31703.018 dei residui passivi 2017 impegno n. 934/2017
 - € 1.522.898,77 sul capitolo 31703.016 dei residui passivi 2018 impegno n. 1054/2018
 - € 46.725,33 sul capitolo 31703.018 dei residui passivi 2018 impegno n. 1055/2018
6. di procedere alle conseguenti imputazioni contabili e di bilancio;
7. di demandare agli Uffici competenti l'esecuzione del presente provvedimento;

Il Dirigente
(dott. Francesco D'Onofrio)

La presente determinazione dirigenziale n. 237/2019 è stata affissa all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. (www.atermatera.it) dal 12/07/2019 al _____ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, _____

Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali
(dott. Francesco Zunino)