

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno sei del mese di giugno il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente :

DETERMINAZIONE N. 188/2019 DEL 06/06/2019

OGGETTO: Alloggio di e.r.p. con garage di pertinenza siti in **MATERA** alla **via dei Messapi n. 15** ceduti, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge 24.12.1993 n.560/93, all'acquirente codificato con i codici **100101000103/100101008009**. Atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria.

Responsabile del Procedimento, *P.I. Maria Giovanna TARASCO*: parere di regolarità tecnica favorevole

Responsabile della P.O. Inquilinato e Patrimonio, *Dott. Giancarlo DI CARO*: parere di regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Vista

La relazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile dell'Unità Operativa Inquilinato e Patrimonio, che integralmente si riporta;

“ Con atto a rogito Notaio Grassano in data 23.07.2008 rep. n. 34230/14132 registrato a Matera il 05.08.2008 al n. 2975 Mod 1-T, furono venduti l'alloggio di e.r.p. con garage di pertinenza siti in Matera alla via dei Messapi n. 15 ai sensi della Legge 560/93 e s.m.i., all'acquirente codificato con codici 100101000103/100101008009, al prezzo di €54.497,37 da corrispondersi in forma rateale e con iscrizione della garanzia ipotecaria;

il suddetto prezzo venne regolato come segue: €16.349,21 pagati a titolo di acconto anticipatamente all'atto di vendita ed €38.148,16, maggiorati di interessi al tasso legale del 3.00%, il tutto pari ad €47.419,20, da corrispondere in quindici anni secondo centottanta rate mensili di €263,44 ciascuna con decorrenza 01.08.2008 al 31.07.2023;

In sede di rogito alla parte acquirente fu riconosciuta espressamente le facoltà di provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta;

A garanzia del pagamento del debito complessivo di €47.419,20, il 5.08.2008 fu iscritta ipoteca a favore dell'Azienda presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera ai nn. 6650 reg. generale e 1218 registro particolare;

con nota in data 20.05.2019 prot. A.T.E.R. n. 0005123 l'acquirente ha chiesto il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta;

A seguito di tale richiesta, si è accertato che, dalla scheda contabile dell'alloggio, le rate di ammortamento del prezzo dovute dall'1.08.2008 al 31.03.2019 risultano regolarmente pagate secondo le modalità stabilite nel contratto di cui sopra e che, avvalendosi della facoltà espressamente riconosciutale in sede di rogito, l'acquirente ha provveduto al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta (€12.831,63); per cui il prezzo di vendita risulta interamente pagato. Si può, pertanto, autorizzare il rilascio dell'atto pubblico richiesto”

Matera,

Il Responsabile del Procedimento
(P.I. Maria Giovanna TARASCO)

Il Responsabile di P.O.
(Dott. Giancarlo DI CARO)

Ritenuto

Di dover procedere, sulla base delle risultanze di cui sopra, al rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria;

DETERMINA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:
2. dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di vendita, dell'importo di €**54.497,37**, dell'alloggio di e.r.p. con il relativo garage di pertinenza siti in **MATERA** alla via **dei Peuceti n. 15**, ceduti in favore dell'acquirente

codificato con codici **100101000103/100101008009**, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della Legge 560/93 a rogito Notaio Grassano in data del 23.07.2008 rep. n. 34230/14132;

3. autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

La presente determinazione n.188/2019 del 06/06/2019 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 06/06/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, _____

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)**