

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di giugno l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Arch. Francesco Paolo GRAVINA, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 61/2019 del 28/06/2019

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di CALCIANO (MT) – C.U.P. F97 E10 000 580 002

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Avv. Francesco D'ONOFRIO

Parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile favorevole

Il Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Ing. Pasquale LIONETTI:

Parere di regolarità tecnica favorevole

**PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÁ
IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)**

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, che integralmente si riporta:

Relazione del Responsabile Unico del Procedimento

La Regione Basilicata con delibera di Consiglio Regionale n. 510 del 17/2/2009, pubblicata sul BUR n. 11 del 3/3/2009, ha approvato il Programma di reinvestimento dei rientri della Gestione Speciale ex art. 10 del D.P.R. 30/12/1972 n. 1036, che assegnava la somma di € 950.000,00 a questa ATER, per la realizzazione di un intervento costruttivo di n. 6 alloggi nel Comune di Calciano. Questa Azienda ha predisposto il relativo progetto preliminare, che è stato approvato con deliberazione dell'A.U. n. 53/2010 del 7/6/2010, per l'importo complessivo di €. 950.000,00 di cui €. 707.000,00 per lavori a base d'asta ed €. 243.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Facendo seguito alla entrata in vigore della D.G.R. n. 1941 del 22/12/2011 e della D.G.R. n. 1942 del 22/12/2011, con cui la regione Basilicata approvava la nuova tariffa unificata dei prezzi per l'esecuzione delle Opere Pubbliche per l'anno 2012 ed aggiornava i limiti di costo della E.R.P., questo ufficio ha redatto il progetto esecutivo, determinando il costo complessivo dell'intervento pari ad €. 1.354.600,00, con una maggiore somma di €. 404.600,00 rispetto al finanziamento Regionale di €. 950.000,00.

In data 30/12/2012, a seguito di richiesta di questa A.T.E.R., il competente ufficio regionale, ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica n. 75AF.2012/D.01788 e successivamente, in data 12/2/2013 il Comune di Calciano ha rilasciato il Permesso a costruire n. 02.

Considerato che il finanziamento aggiuntivo necessario per la realizzazione dell'intervento, pari ad €. 404.600,00, richiesto alla Regione Basilicata, non è mai stato assentito, questa Azienda ha provveduto ad inserire la suddetta somma, necessaria ad integrare il finanziamento concesso di €. 950.000,00, all'interno della *"Proposta piano di reinvestimento proventi derivanti dalle vendite di alloggi di E.R.P. incamerati alla data del 31/12/2013"*. Detta proposta, approvata dall'A.U. di questa A.T.E.R. con deliberazione n. 73/2014 del 5/12/2014, è stata inviata alla Regione Basilicata per la superiore approvazione. Con deliberazione dell'A.U. n. 15/2015 del 4/2/2015, veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento edilizio di cui trattasi, subordinando però l'avvio delle procedure di gara con la pubblicazione del bando alla approvazione da parte della regione Basilicata del suddetto piano di reinvestimento. Nel frattempo, questa A.T.E.R. in data 24/2/2015 richiedeva al Comune di Calciano la proroga dei termini di efficacia del titolo abilitativo di cui sopra; il Comune, in data 1° aprile 2015 comunicava con nota n. 953, che tale richiesta di proroga termini non poteva essere accolta in quanto era stato approvato il nuovo Regolamento Urbanistico dal Consiglio comunale con deliberazione n. 4 del 5/3/2014, che, nel contempo, aveva cambiato destinazione urbanistica all'area già assegnata a questa A.T.E.R.

Con D.C.R. n. 342 del 20/10/2015, la Regione approvava la citata *"Proposta piano di reinvestimento proventi derivanti dalle vendite di alloggi di E.R.P. incamerati alla data del 31/12/2013"*, determinando il finanziamento integrativo di €. 404.600,00 per la realizzazione dell'intervento costruttivo di cui trattasi. Nel frattempo, il Comune di Calciano approvava la variante al Regolamento Urbanistico in data 12/10/2017 con la deliberazione di C.C. n. 27, che ripristinava le previsioni edilizie sull'area assegnata a questa Azienda per la realizzazione dei 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata. Conseguentemente, questa A.T.E.R. si attivava per richiedere le proroghe delle autorizzazioni già rilasciate sia dalla Regione Basilicata, per quanto attiene all'autorizzazione paesaggistica, sia dal Comune di Calciano, per il Permesso a Costruire. Gli Uffici competenti rilasciavano proroga dell'efficacia dei titoli abilitativi dell'intervento con nota n.

179029/23AD del 3/11/2017 del Responsabile P.O.C. dell'Ufficio Urbanistico della Regione Basilicata e con nota n. 1957 del 10/7/2018 del Comune di Calciano.

Di conseguenza questa A.T.E.R. ha provveduto alla revisione del progetto esecutivo già approvato con la deliberazione dell'A.U. n. 15/2015 del 4/2/2015, con riferimento alla nuova normativa in materia di LL.PP., ai nuovi costi parametrici di cui alla determinazione dirigenziale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, Ufficio Edilizia e OO.PP. n. 1251 del 27/11/2017 pubblicata sul BUR di Basilicata n. 50 del 16/12/2017 e in applicazione dei prezzi delle lavorazioni di cui al Tariffario 2018 della Regione Basilicata, approvato con D.G.R. di Basilicata n. 647 del 10/7/2018.

Dalla revisione del progetto è scaturito il seguente nuovo quadro economico:

A.	Importo lavorazioni (da assoggettare a ribasso d'asta)	€.	965.357,72	
B.	Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	<u>32.342,28</u>	
	Totale importo lavori a base d'asta):			€. 997.700,00
C.	Somme a disposizione dell'Amm./ne:			
a.	Spese tecniche e generali:	€.	129.701,00	
b.	Prospezioni geognostiche:	€.	13.252,39	
c.	Imprevisti:	€.	10.376,22	
d.	Acquisizione area e urbanizzazioni:	€.	33.000,00	
e.	Allacciamenti ad utenze:	€.	19.954,00	
f.	IVA sui lavori	€.	99.770,00	
g.	IRAP	€.	<u>50.846,39</u>	
	In uno le somme a disposizione:	€.	356.900,00	€. 356.900,00
	Importo complessivo intervento costruttivo			<u>€.1.354.600,00</u>

In data 29/11/2018 con verbale n. 168 il Comitato Tecnico ha espresso parere favorevole di competenza del progetto esecutivo. Vista l'incompatibilità del sottoscritto R.U.P. alla verifica del progetto esecutivo, in quanto ha rivestito anche il ruolo di progettista dell'intervento costruttivo, si è provveduto, a seguito della Trattativa diretta sul MePa, ad affidare alla Società Elettro-lab srl di Altamura (BA), il "servizio di Verifica, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. del progetto esecutivo dell'intervento costruttivo di n. 6 alloggi di E.R.P." di cui trattasi, con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico n. 25/2019 del 27/2/2019. L'iter di verifica si è concluso in data 21/6/2019 con la trasmissione in data 24/6/2019 del "Rapporto Finale di verifica Progetto esecutivo ai fini della Validazione del RUP", con nota acquisita al prot. 6321 del 24/6/2019.

In data 25/6/2019 è stato sottoscritto il Documento formale di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che ha concluso l'iter di validazione del progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Calciano (MT).

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, per quanto sopra relazionato, ritiene che si possa procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di CALCIANO.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Pasquale LIONETTI)

VISTO l'atto formale di validazione che riporta gli esiti della verifica preventiva del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto in data 25/6/2019, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento e che fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto verificatore preposto alla citata verifica preventiva;

RILEVATO che il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) del presente intervento è il n. **F97 E10 000 580 002**;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n. 168 in data 29/11/2018;

VISTO il parere favorevole di copertura finanziaria e di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTA il parere favorevole di regolarità tecnica del R.U.P. e Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel comune di Calciano (MT), per il seguente quadro economico:

A. Importo lavorazioni (da assoggettare a ribasso d'asta)	€.	965.357,72	
B. Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	32.342,28	
Totale importo lavori a base d'asta):			€. 997.700,00
C. Somme a disposizione dell'Amm./ne:			
a. Spese tecniche e generali:	€.	129.701,00	
b. Prospezioni geognostiche:	€.	13.252,39	
c. Imprevisti:	€.	10.376,22	
d. Acquisizione area e urbanizzazioni:	€.	33.000,00	
e. Allacciamenti ad utenze:	€.	19.954,00	
f. IVA sui lavori	€.	99.770,00	
g. IRAP	€.	50.846,39	
In uno le somme a disposizione:	€.	356.900,00	€. 356.900,00
Importo complessivo intervento costruttivo			€. 1.354.600,00
- di realizzare l'intervento con il finanziamento di cui alla D.C.R. n. 510 del 17/2/2009 (Programma di reinvestimento dei rientri della Gestione Speciale ex art. 10 del D.P.R. 30/12/1972 n. 1036) e alla D.C.R. di n. 342 del 20/10/2015 – (Programma di reinvestimento anno 2014 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica incamerati al 31/12/2013 e delle economie attestate nella realizzazione di programmi costruttivi);
- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)

La presente Deliberazione N° 61/2019 del 28/06/2019 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 28/06/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)