

# **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

## **MATERA**

-----

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di aprile l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPU, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Arch. Francesco Paolo GRAVINA, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

### **DELIBERAZIONE N. 46/2019 del 30/04/2019**

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione energetica ed edile ai fabbricati siti nei Comuni di COLOBRARO, via San Francesco, 2, 4 e 6 (14 alloggi) e di FERRANDINA, via Generale C. A. Dalla Chiesa, 2 e 4 (36 alloggi) -  
***APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO***

#### **FORMULAZIONE DEI PARERI**

Il Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Ing. Pasquale LIONETTI:  
Parere di regolarità tecnica favorevole/contrario

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Avv. Francesco D'ONOFRIO  
Parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile favorevole/contrario:

**PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ**  
**IL DIRETTORE**  
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

## L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, come di seguito riportata:

### **Relazione del Responsabile Unico del Procedimento**

Questa A.T.E.R., nell'ambito del programma di reinvestimento dei proventi, derivati dalle vendite degli alloggi di E.R.P. dell'Azienda e incamerati a tutto il 31/12/2015, e delle economie registrate nella realizzazione di programmi costruttivi, di cui alla deliberazione dell'A.U. dell'A.T.E.R. n. 69/69/2016 del 27/9/2016 ed approvato con D.C.R. n. 609 del 19/4/2017, ha destinato la somma di €. 800.000,00 per la esecuzione di un intervento di riqualificazione energetica ed edile ai fabbricati di proprietà e/o in gestione di questa A.T.E.R. siti nei comuni di Colobraro, via San Francesco, 2, 4 e 6 (14 alloggi) e di Ferrandina, via Gen. C. A. Dalla Chiesa, 2 e 4 (36 alloggi).

L'Ufficio Tecnico di questa Azienda ha redatto il progetto esecutivo di detto intervento finalizzato al miglioramento della efficienza energetica complessiva dell'involucro edilizio, con il conseguente risparmio della "bolletta energetica" a carico degli inquilini assegnatari.

I costi di realizzazione sono stati determinati con l'applicazione dei massimali di costo di cui alla D.G.R. n. 1942 del 22.12.2011, aggiornati all'anno 2017 con determinazione n. 1251 del 27/11/2017 del Dirigente dell'Ufficio Edilizia e Opere Pubbliche del Dipartimento Infrastrutture, e Mobilità della Regione Basilicata, mentre per i prezzi delle singole lavorazioni è stato preso in considerazione come base la "Tariffa unificata di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche" Anno 2018 della Regione Basilicata.

L'intervento proposto presenta il seguente quadro economico:

A. Importo dei lavori da assoggettare a ribasso €.	508.850,00	ed oneri per la sicurezza €.	
	129.150,00,	da non assoggettare a ribasso, per un totale (C.R.M.)	€. 638.000,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
• Spese tecniche e generali:	€.	36.272,00	
• Imprevisti:	€.	31.900,00	
• IVA (sui lavori 10%)	€.	63.800,00	
• IRAP	€.	<u>30.028,00</u>	
In uno le somme a disposizione	€.	162.000,00	€. 162.000,00
Importo totale finanziamento			<u>€. 800.000,00</u>

Il tempo per la ultimazione dell'intervento costruttivo di che trattasi si prevede in giorni 286 (duecentottantasei) dalla data della consegna dei lavori medesimi.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, per quanto sopra relazionato ritiene che si possa procedere alla approvazione del progetto esecutivo dei lavori su menzionati.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Pasquale LIONETTI

CONSIDERATO che l'intervento in questione è finanziato con i fondi del programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi di E.R.P. dell'Azienda e incamerati a tutto il 31/12/2015, e dalle economie registrate nella realizzazione di programmi costruttivi, di cui alla deliberazione dell'A.U. dell'A.T.E.R. n. 69/69/2016 del 27/9/2016 ed approvato con D.C.R. n. 609 del 19/4/2017, per la somma complessiva di €. 800.000,00;

VISTO l'atto formale di validazione che riporta gli esiti della verifica preventiva del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto in data 19/4/2019, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento e che fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto verificatore preposto alla citata verifica preventiva;

RILEVATO che il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) del presente intervento è il n. **F66 B17 000 000 002**;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n. 173 in data 18/4/2019;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTA il parere favorevole di regolarità tecnica del R.U.P. e Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore;

## **DELIBERA**

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione energetica ed edile ai fabbricati siti nei Comuni di COLOBRARO, via San Francesco, 2, 4 e 6 (14 alloggi) e di FERRANDINA, via Generale C. A. Dalla Chiesa, 2 e 4 (36 alloggi), per il seguente quadro economico:

A. Importo dei lavori da assoggettare a ribasso €. 508.850,00 ed oneri per la sicurezza €. 129.150,00, da non assoggettare a ribasso, per un totale (C.R.M.) di	€. 638.000,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
• Spese tecniche e generali:	€. 36.272,00
• Imprevisti:	€. 31.900,00
• IVA (sui lavori 10%)	€. 63.800,00
• IRAP	<u>€. 30.028,00</u>
In uno le somme a disposizione	€. 162.000,00
Importo totale finanziamento	<u>€. 162.000,00</u> <u>€. 800.000,00</u>
- di realizzare l'intervento con il finanziamento di cui alla D.C.R. di Basilicata n. 609 del 19/4/2017 – (Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica incamerati a tutto il 31/12/2015 e delle economie registrate nell'attuazione di programmi costruttivi, dell'importo complessivo di €. 3.075.208,73);
- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

**IL SEGRETARIO**  
**(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(Dott. Vito LUPO)**

La presente Deliberazione N° 46/2019 del 30/04/2019 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 02/05/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI**

(\_\_\_\_\_)