

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventidue del mese di maggio , il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.172/2019 DEL 22/05/2019

OGGETTO: *Rimborso quote condominiali. Condominio in Matera alla Via Conversi n. 70.*

*Il Responsabile del Procedimento, dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole
Dott. Domenico De Astis: visto di regolarità contabile*

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del procedimento, che si riporta integralmente:

“con nota del 15.02.2019 prot. n. 1711, l'amministratore *pro-tempore* del condominio sito in Matera alla Via Conversi n. 70, Studio Am. Co., ha segnalato la persistente morosità degli inquilini degli alloggi sottoindicati di edilizia agevolata, nel pagamento degli oneri condominiali regolarmente approvati dall'assemblea condominiale:

- alloggio codice A00100015004, importo: € 423,35
- alloggio codice A00100015017, importo: € 271,99
- alloggio codice A00100015020, importo: € 392,92
- alloggio codice A00100015025, importo: € 369,00
- alloggio codice A00100015012, importo: € 255,98

Con le note del 19.03.2019 prot. nn. 2971-2972-2973-2974-2975, l'A.T.E.R. ha diffidato gli inquilini in questione a provvedere al pagamento delle quote non corrisposte, in favore dell'amministratore del condominio;

- nelle more, le suddette quote non risultano essere state versate, come da comunicazione dell'amministratore pervenuta il 15.04.2019 prot. n. 4100;

- nel contempo occorre provvedere alla liquidazione della quota condominiale relativa all'alloggio sfitto pari a € 252,99;

-l'ATER, in qualità di proprietaria degli alloggi, è tenuta al pagamento verso il condominio, con rivalsa sugli inquilini morosi per il recupero delle somme nonché per la quota relativa all'alloggio sfitto“;

Matera, 22.05.2019

*Il Responsabile del Procedimento
dott. Giancarlo Di Caro*

RITENUTO di dover pagare, all'amministratore, la somma complessiva di € 1.966,23, indifferibile e necessaria per la gestione condominiale;

VISTO il parere di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2019 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 111 del 31.12.2018 e approvato dalla Regione Basilicata con deliberazione di Consiglio Regionale n. 873 del 04.03.2019;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto gestione residui del bilancio di previsione 2019, sul capitolo n. 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*”;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della legge regionale di Basilicata n. 24/07;

DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- Di impegnare, in conto gestione residui del bilancio di previsione 2019, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, la somma di € 1.966,23 in favore del condominio sito in Matera alla Via Conversi n. 70 C.F. 93038160771;
- Di liquidare la somma di € 1.966,23 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al condominio di Via Conversi n. 70– Matera - IBAN: IT74L0103016101000063466309;
- Di imputare in conto gestione residui del bilancio di previsione 2019 la somma di € 1.966,23, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare nelle schede contabili relative agli alloggi sottoindicati di edilizia agevolata, le somme relative a n. 5 quote non versate dagli inquilini morosi, mentre la quota relativa all'alloggio sfritto di € 252,99 è dovuta dall'Azienda:
 - alloggio codice A00100015004, importo: € 423,35
 - alloggio codice A00100015017, importo: € 271,99
 - alloggio codice A00100015020, importo: € 392,92
 - alloggio codice A00100015025, importo: € 369,00
 - alloggio codice A00100015012, importo: € 255,98
- Di trasmettere le pratiche in questione all'Ufficio Legale per il recupero del credito.

Il Dirigente
(avv. Francesco D'Onofrio)

La presente determinazione n. 172/2019 del 22/05/2019 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 22/05/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

Il Responsabile degli Affari Generali
(dott. Francesco Zunino)