

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di maggio, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO, ha adottato la seguente :

DETERMINAZIONE N. 157/2019 DEL 14/05/2019

OGGETTO: Alloggio di e.r.p. sito in **TRICARICO** alla via **G. Sciarra n. 6** - codice **1030 0018 5002** - ceduto con contratto di vendita dilazionata ai sensi della legge 24.12.1993 n. 560 in favore del sig. **DASCO Gennaro**. Atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria.

Responsabile del Procedimento, *P.I. Maria Giovanna TARASCO*: parere di regolarità tecnica favorevole

Responsabile della P.O. Inquilinato e Patrimonio, *Dott. Giancarlo DI CARO*: parere di regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Vista

La relazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile dell'Unità Operativa Inquilinato e Patrimonio, che integralmente si riporta;

“ Con atto a rogito Notaio Casino in data 20.07.2010 rep. n. 136354/31496 registrato a Matera il 05.08.2010 al n. 2920 Mod 1-T; l'alloggio di e.r.p. sito in Tricarico (MT) alla via G. Sciarra n. 6 – codice 1030 0018 5002 – fu venduto, ai sensi della Legge 560/93 e s.m.i., al sig. DASCO Gennaro nato a Tricarico (MT) il 13.04.1944, al prezzo di €37.493,06 da corrispondersi in forma rateale e con iscrizione della garanzia ipotecaria;

il suddetto prezzo venne regolato come segue: €14.997,22 pagati a titolo di acconto anticipatamente all'atto di vendita ed €22.495,84, maggiorati di interessi al tasso legale dell'1%, il tutto pari ad €23.648,40 da corrispondere in dieci anni secondo centoventi rate mensili di €197,07 ciascuna con decorrenza 01.08.2010 al 31.07.2020;

In sede di rogito alla parte acquirente fu riconosciuta espressamente le facoltà di provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta;

A garanzia del pagamento del debito complessivo di €23.6348,40, il 6.08.2010 fu iscritta ipoteca a favore dell'Azienda presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera ai nr. 8176 reg. generale e 1866 registro particolare;

con nota in data 13.03.2019 prot. A.T.E.R. n. 0002757 la sig.ra Montesano Angela in qualità di erede dell'acquirente Dasco Gennaro deceduto il 30.09.2018, ha chiesto il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta;

A seguito di tale richiesta, si è accertato che, dalla scheda contabile dell'alloggio, le rate di ammortamento del prezzo dovute dall'1.08.2010 al 28.02.2019 risultano regolarmente pagate secondo le modalità stabilite nel contratto di cui sopra e che, avvalendosi della facoltà espressamente riconosciutale in sede di rogito, il 02.05.2019 la sig.ra Montesano ha provveduto al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta (€3.325,45); per cui il prezzo di vendita risulta interamente pagato. Si può, pertanto, autorizzare il rilascio dell'atto pubblico richiesto”

Matera,

Il Responsabile del Procedimento
(P.I. Maria Giovanna TARASCO)

Il Responsabile di P.O.
(Dott. Giancarlo DI CARO)

Ritenuto

Di dover procedere, sulla base delle risultanze di cui sopra, al rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria;

DETERMINA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:
2. dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di vendita, dell'importo di **€37.493,06**, dell'alloggio di e.r.p. sito in **TRICARICO (MT)** alla via **G. SCIARRA n. 6** - codice **1030 0018 5002** - ceduto, in favore del sig.

DASCO Gennaro nato a Tricarico (MT) il 13.04.1944, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della Legge 560/93 a rogito Notaio Casino in data del 20.07.2010 rep. n. 136354/31496;

3. autorizzare, di conseguenza, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

La presente determinazione n.157/2019 del 14/05/2019 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 14/09/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, _____

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Mario ZUNINO)**