

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventitré del mese di aprile , il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.129/2019 DEL 23/04/2019

OGGETTO: *Rimborso quote condominiali. Condominio in Ferrandina alla Via Green n. 7.*

*Il Responsabile del Procedimento, dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole
Dott. Domenico De Astis: visto di regolarità contabile*

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del procedimento, che si riporta integralmente:

“con note del 23.11.2018 prot. n. 12396 e 12399, l'amministratore *pro-tempore* del condominio sito in Ferrandina alla Via Green n. 7, geom Rocco Lisanti, ha segnalato la persistente morosità degli inquilini degli alloggi identificati con i codici sottoindicati, nel pagamento degli oneri condominiali regolarmente approvati dall'assemblea condominiale:

- alloggio codice 100900215012, importo: € 2.217,06

- alloggio codice 100900215003, importo: € 795,01

Con le note del 03.12.2018 prot. nn. 12923 e 12924, l'A.T.E.R. ha diffidato gli inquilini in questione a provvedere al pagamento delle quote non corrisposte, in favore dell'amministratore del condominio;

- nelle more, le suddette quote non risultano essere state versate, come da comunicazione dell'amministratore pervenuta il 02.04.2019 prot. n. 3687;

- l'Amministratore del condominio ha altresì richiesto la quota condominiale dell'alloggio codice 100900215004 pari a € 738,93 rilasciato dal precedente assegnatario e a tutt'oggi non riassegnato nell'attesa che l'Ufficio Tecnico comunichi la disponibilità dello stesso;

- l'ATER, in qualità di proprietaria degli alloggi, è tenuta al pagamento verso il condominio, con rivalsa sugli inquilini morosi per il recupero delle somme e con l'attivazione delle relative procedure di decadenza dall'assegnazione“”.

Matera, 23.04.2019

*Il Responsabile del Procedimento
dott. Giancarlo Di Caro*

RITENUTO di dover pagare, all'amministratore, la somma complessiva di € 3.751,00, indifferibile e necessaria per la gestione condominiale;

VISTO il parere di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2019 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 111 del 31.12.2018 e approvato dalla Regione Basilicata con deliberazione di Consiglio Regionale n. 873 del 04.03.2019;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto gestione residui del bilancio di previsione 2019, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità, sul capitolo n. 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*”;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

VISTI gli artt. 33 e 35 della legge regionale di Basilicata n. 24/07;

DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- Di impegnare, in conto gestione residui del bilancio di previsione 2019, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, la somma di € 3.751,00 in favore del condominio sito in Ferrandina alla Via Green n. 7 C.F. 93028840770;
- Di liquidare la somma di € 3.751,00 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al condominio di Via Grenn n. 7 - Ferrandina - IBAN: IT18S0538780310000002403771;
- Di imputare in conto gestione residui del bilancio di previsione 2019 la somma di € 3.751,00, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di addebitare nelle schede contabili relative agli alloggi sottoindicati, le somme relative a n. 2 quote non versate dagli inquilini morosi:
 - alloggio codice 100900215012, importo: € 2.217,06
 - alloggio codice 100900215003, importo: € 795,01
- Di trasmettere le pratiche in questione all’Ufficio Legale per il recupero del credito e al Comune di Ferrandina per l’attivazione delle procedure di decadenza.

Il Dirigente
(avv. Francesco D’Onofrio)

La presente determinazione n. 129/2019 del 29/04/2019 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal _____ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

Il Responsabile degli Affari Generali
(dott. Francesco Zunino)