

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di aprile l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 128/2019 del 23/04/2019

OGGETTO: rimborso depositi cauzionali contratti di locazione.

Il Responsabile del Procedimento dott Giancarlo Di Caro: parere favorevole di regolarità tecnica
Visto di regolarità contabile dott. Domenci De Astis.

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che si riporta integralmente:

“ Sono pervenute le seguenti richieste di rimborso dei depositi cauzionali:

- Gravela Antonio: cauzione € 42,87. Alloggio sito in Matera alla Via Caravelli n. 10 riscattato dall'inquilino. Codice: 100101120312. Contratto di locazione del 05.11.1985.
- Morcinelli Francesco Paolo: cauzione € 42,87. Alloggio sito in Matera alla Via Caravelli n. 12 riscattato dall'inquilino. Codice: 100101120210. Contratto di locazione del 08.11.1985.
- Tomaselli Massimo: cauzione € 563,19. Locale sito in Matera alla Via F.P. Loperfido n. 38 riscattato dall'inquilino. Codice: 100100738003. Contratto di locazione del 19.06.2018.
- Lapolla Biagio: cauzione € 647,64. Alloggio sito in Matera alla Via Conversi n. 70 rilasciato dall'inquilino. Codice A00100015003. Contratto di locazione del. .. Trattenere l'importo di € 547,28 per coprire i canoni di locazione alla data del rilascio pari a € 480,28 nonché l'imposta di risoluzione del contratto pari a € 67,00 e rimborsare la differenza pari a € 100,36.
- trattenere l'importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall'assegnataria identificata con codice A00100024401 pari a € 1.192,68, per coprire la morosità pregressa, fino alla concorrenza del credito, per canoni di locazione non versati in relazione all'alloggio sito in Matera alla Via Livatino n. 47/B e rilasciato dall'inquilino.

Tutto ciò sopra considerato si può procedere alla restituzione dei rimborsi di cui sopra ed alle operazioni contabili di incameramento dei depositi cauzionali nei casi di morosità pregressa e recupero imposta di registro”

Matera, 19.04.2019

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giancarlo Di Caro)

RITENUTO dover provvedere al rimborso dei depositi cauzionali di cui alla relazione del Responsabile del Procedimento;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2019 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 111 del 31.12.2018 e approvato dalla Regione Basilicata con deliberazione di Consiglio Regionale n. 873 del 04.03.2019;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, sulla base del Bilancio di Previsione 2019, in conto gestione residui al capitolo 31701.001 “Depositi cauzionali infruttiferi di utenti“ che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di liquidare ed imputare in conto gestione residui al capitolo di bilancio 31701.001 “Depositi cauzionali infruttiferi di utenti “ che presenta la necessaria disponibilità, mediante accredito su conto corrente il seguente deposito cauzionale: a) Tomaselli

Massimo: € 563,19 – conto corrente bancario IBAN:
IT29D0884416100001001016295;

- di liquidare ed imputare in conto gestione residui al capitolo di bilancio 31701.001 “Depositi cauzionali infruttiferi di utenti “ che presenta la necessaria disponibilità, per cassa, i seguenti depositi cauzionali: a) Gravela Antonio: € 42,87; b) Morcinelli Francesco Paolo: € 42,87.
- di trattenere l’importo di € 547,28 per coprire i canoni di locazione alla data del rilascio pari a € 480,28 nonché l’imposta di risoluzione del contratto pari a € 67,00 e rimborsare la differenza pari a € 100,36 mediante bonifico IBAN IT90U0884416100001001009243 in favore di Lapolla Biagio;
- di trattenere l’importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall’assegnataria identificata con codice A00100024401 pari a € 1.192,68, per coprire la morosità pregressa, fino alla concorrenza del credito, per canoni di locazione non versati in relazione all’alloggio sito in Matera alla Via Livatino n. 47/B e rilasciato dall’inquilino.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D’Onofrio)

La presente determinazione n. 128/2019 del 23/04/2019 è stata pubblicata all'Albo

Pretorio On-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal
23/04/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Franco Zunino)