

# **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

## **MATERA**

-----

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di aprile l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dott. Vito LUPO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 19 del 1° luglio 2014, assistito dal Direttore Arch. Francesco Paolo GRAVINA, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

### **DELIBERAZIONE N. 42/2019 del 18/04/2019**

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 4 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di CIRIGLIANO, via Fontana.

**Approvazione Stato Finale dei lavori - Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro economico lavori**

### **FORMULAZIONE DEI PARERI**

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Pasquale LIONETTI  
Parere di regolarità tecnica favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Avv. Francesco D'ONOFRIO:  
Parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile favorevole

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ  
IL DIRETTORE  
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTA** la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 2/2016 del giorno 8/1/2016 con cui veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n. 4 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di CIRIGLIANO, via Fontana, dell'importo complessivo di €. 606.000,00, di cui veniva assunto il relativo impegno di spesa, inferiore di €. 44.000,00 all'importo del finanziamento erogato dalla Regione Basilicata con D.G.R. n. 2166 del 29/12/2008 di €. 650.000,00;

**VISTA** la determinazione direttoriale n. 116/2016 del 7/6/2016 di approvazione del risultato della gara d'appalto e di aggiudicazione definitiva dei lavori alla impresa ROAD HOUSE s.r.l. con sede in NAPOLI, al viale Gramsci, n. 17/b, per l'importo netto di €. 270.422,39 di cui €. 256.122,39 per lavori al netto del ribasso d'asta del 32,368% ed €. 14.300,00 per oneri per la sicurezza;

**VISTO** il contratto di appalto stipulato in data 20/7/2016 con il n. 25846 di repertorio, registrato a Matera il 27/7/2016 al n. 2531 1T, dell'importo di €. 270.422,39 oltre IVA;

**VISTO** l'Atto di sottomissione, stipulato in data 24/10/2017, repertoriato al n. 25978, da registrare in caso d'uso, con cui è stata autorizzata la esecuzione di maggiori lavori dell'importo netto di €. 13.521,12, di cui €. 11.984,53 per maggiori lavori a corpo ed €. 1.536,59 per maggiori lavori da pagarsi in economia;

**CONSTATATA** che la somma autorizzata per i lavori ammonta complessivamente ad €. 283.943,51 di cui €. 282.406,92 per lavori a corpo ed €. 1.536,59 per lavori in economia;

**VISTO** lo Stato finale dei lavori di cui trattasi, dell'importo dei lavori a corpo di €. 282.406,40, al netto del ribasso d'asta del 32,368% e comprensivo degli oneri di sicurezza, redatto in data 3/1/2019;

**VISTA** la Relazione sul Conto Finale redatta in data 16/1/2019, in cui, tra l'altro, è riportata anche la contabilità dei lavori in economia di cui all'Atto di Sottomissione, per l'importo di netto €. 1.500,00, oltre Iva, da liquidare all'impresa ROAD HOUSE s.r.l. ad avvenuta approvazione del Certificato di regolare Esecuzione;

**VISTO** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 4/2/2019, con il quale si attesta che l'intervento costruttivo di n. 4 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Cirigliano, via Fontana, è stato regolarmente eseguito dall'impresa ROAD HOUSE s.r.l. di Napoli, per l'importo netto complessivo di €. 283.906,40, di cui €. 282.406,40 per lavori a corpo ed €. 1.500,00 per lavori in economia;

**DATO ATTO**, che dal medesimo Certificato di Regolare Esecuzione risulta una rata di saldo lavori, così come di seguito riportato:

|  |                    |
|--|--------------------|
| • Importo lavori a corpo, come da Stato finale | €. 282.406,40      |
| • A dedurre acconti percepiti pari ad          | €. 280.284,48      |
| Importo netta rata di saldo lavori a corpo     | €. 2.121,92        |
| • Importo netto lavori in economia             | €. 1.500,00        |
| Importo totale rata di saldo lavori            | <u>€. 3.621,92</u> |

da liquidare, oltre IVA, all'impresa appaltatrice, previa presentazione di polizza fidejussoria a garanzia, per la sola somma di €. 2.121,92, oppure trascorsi due anni dalla data della presente deliberazione;

**DATO ATTO** che, come si evince dal Certificato di Regolare Esecuzione, all'impresa appaltatrice spetta anche la somma di €. **3.500,00** (Iva esclusa) per spese ai sensi dell'art. 8.18 comma 3 punti 1 e 2 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al citato Contratto di Appalto, consistenti in:

- €. **3.000,00** per accatastamenti (Iva esclusa) – da riferire alla voce “Spese tecniche e generali” del quadro economico;
- €. **500,00** per redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (Iva esclusa) – da riferire alla voce “Spese tecniche e generali” del quadro economico;

**DATO ATTO**, pertanto, che dal citato Certificato di Regolare Esecuzione lavori emerge un credito a favore dell'impresa ROAD HOUSE s.r.l., di €. **7.121,92** (diconsi euro settemilacentoventuno/92 centesimi), così distinto:

|   |                    |
|---|--------------------|
| 1. Per i lavori:                        |                    |
| • Importo Stato Finale (lavori a corpo) | €. 2.121,92        |
| • Per lavori in economia                | <u>€. 1.500,00</u> |
| Totale per lavori                       | €. 3.621,92        |
| 2. Per spese a carico dell'A.T.E.R.:    |                    |
| • somme per gli accatastamenti          | €. 3.000,00        |
| • somme per A.P.E.                      | <u>€. 500,00</u>   |
| Totale spese a carico dell'A.T.E.R.     | <u>€. 3.500,00</u> |
| Totale credito residuo dell'impresa     | <u>€. 7.121,92</u> |

**VISTA** la Relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico in data 5/2/2019 di accompagnamento della pratica di approvazione degli atti tecnico-amministrativi di cui trattasi, all'esame del Comitato tecnico, da cui si evince il costo complessivo dell'intervento costruttivo di n. 4 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di CIRIGLIANO, Via Fontana, che ammonta ad €. **436.087,40** (diconsi euro quattrocentotrentaseimilaottantasette/40 centesimi), con un'economia di €. **169.912,60** sull'importo dell'intervento costruttivo approvato di €. **606.000,00** secondo il seguente quadro economico:

|  |    |                  |                                    |
|--|----|------------------|------------------------------------|
| A) Lavori:   |    |                  |                                    |
| A1. Lavori a corpo (Importo risultante dallo Stato Finale)   |    | €.               | 282.406,40                         |
| A2. Lavori in economia   |    | €.               | <u>1.500,00</u>                    |
| Importo totale lavori eseguiti   |    | €.               | 283.906,40                         |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:  |    |                  |                                    |
| B1. Spese tecniche e generali:   |    |                  |                                    |
| B1.1. Parcelle professionisti esterni (compresi oneri contributivi ed escluso Iva)   | €. | 13.344,98        |                                    |
| B1.2. Accatastamenti ed A.P.E. (escluso Iva)   | €. | 3.500,00         |                                    |
| B1.3. Competenze A.T.E.R.  | €. | <u>49.116,11</u> |                                    |
| Totale spese tecniche e generali   | €. | 65.961,09        | €. 65.961,09                       |
| B2. Indagini geognostiche (Iva esclusa)  |    |                  | €. 7.650,00                        |
| B3. Allacciamenti alle reti (Iva esclusa)  |    |                  | €. 6.915,88                        |
| B4. Urbanizzazioni ed acquisizione area (oneri concessori)   |    |                  | €. 22.893,77                       |
| B5. IVA (complessiva)  |    |                  | €. 33.654,50                       |
| B6. IRAP (complessiva)   |    |                  | €. <u>15.105,76</u>                |
| In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione  |    | €.               | 152.181,00    €. <u>152.181,00</u> |
| Totale spese sostenute per l'intervento costruttivo di cui trattasi con un'economia, pertanto, di €. 169.912,60 sull'importo dell'intervento costruttivo approvato di €. 606.000,00; |    |                  | €. <u>436.087,40</u>               |

**DATO ATTO**, che rispetto al finanziamento assentito di €. 650.000,00 risultano le seguenti economie:

|  |    |                          |
|--|----|--------------------------|
| - economie sull'intervento costruttivo           | €. | 169.912,60               |
| - minor investimento                             | €. | <u>44.000,00</u>         |
| Economia complessiva sul finanziamento assentito | €. | <u><b>213.912,60</b></u> |

**CONSTATATO** che il C.U.P. del progetto in oggetto è F19 C11 000 190 002 e che il C.I.G. della gara d'Appalto è 662 979 149 B;

**VISTO** il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con Verbale n. 171 in data 28/2/2019;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento;

**VISTA** il parere favorevole di copertura finanziaria e di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

#### DELIBERA

- di approvare, come in effetti si approva, lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di costruzione di n. 4 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Cirigliano, via Fontana, snc, per l'importo netto di €. 283.906,40, con una rata di saldo lavori di €. 3.621,92;
- di approvare, come in effetti si approva, il quadro economico dei lavori così come segue:
 

|   |    |                  |                                    |
|---|----|------------------|------------------------------------|
| A) Lavori:  |    |                  |                                    |
| A1. Lavori a corpo (Importo risultante dallo Stato Finale)  |    | €.               | 282.406,40                         |
| A2. Lavori in economia  |    | €.               | <u>1.500,00</u>                    |
| Importo totale lavori eseguiti  |    | €.               | 283.906,40                         |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:   |    |                  |                                    |
| B1. Spese tecniche e generali:  |    |                  |                                    |
| B1.1. Parcelle professionisti esterni (compresi oneri contributivi ed escluso Iva)  | €. | 13.344,98        |                                    |
| B1.2. Accatastamenti ed A.P.E. (escluso Iva)  | €. | 3.500,00         |                                    |
| B1.3. Competenze A.T.E.R.   | €. | <u>49.116,11</u> |                                    |
| B1.4. Totale spese tecniche e generali  | €. | 65.961,09        | €. 65.961,09                       |
| B2. Indagini geognostiche (Iva esclusa)   |    |                  | €. 7.650,00                        |
| B3. Allacciamenti alle reti (Iva esclusa)   |    |                  | €. 6.915,88                        |
| B4. Urbanizzazioni ed acquisizione area (oneri concessori)  |    |                  | €. 22.893,77                       |
| B5. IVA (complessiva)   |    |                  | €. 33.654,50                       |
| B6. IRAP (complessiva)  |    |                  | €. <u>15.105,76</u>                |
| In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione   |    | €.               | 152.181,00    €. <u>152.181,00</u> |
| Totale spese sostenute per l'intervento costruttivo di cui trattasi con un'economia, pertanto, di €. 169.912,60 sull'importo dell'intervento costruttivo approvato; |    |                  | €. <u>436.087,40</u>               |
- di approvare, come in effetti si approva, l'importo della economia complessiva sul finanziamento assentito di €. 213.912,60, così come dettagliata:
 

|  |    |                          |
|--|----|--------------------------|
| - economie sull'intervento costruttivo           | €. | 169.912,60               |
| - minor investimento                             | €. | <u>44.000,00</u>         |
| Economia complessiva sul finanziamento assentito | €. | <u><b>213.912,60</b></u> |

- di liquidare la somma di **€. 2.121,92** oltre Iva, previa presentazione di polizza fidejussoria a garanzia oppure trascorsi due anni dalla data della presente deliberazione ed **€. 1.500,00** per lavori in economia, per un totale di **€. 3.621,92**, a saldo di ogni suo avere per i lavori di costruzione di n. 4 alloggi nel Comune di Cirigliano, via Fontana, a favore dell'impresa ROAD HOUSE s.r.l. con sede in NAPOLI, al viale Antonio Gramsci, 17/B;
- di liquidare la somma di **€. 3.500,00** oltre Iva, di cui €. 3.000,00 per gli accatastamenti ed €. 500,00 per A.P.E., a saldo di ogni suo avere, a favore della medesima impresa ROAD HOUSE s.r.l.;
- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione.

**IL SEGRETARIO**  
**(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(Dott. Vito LUPO)**

La presente Deliberazione N° 42/2019 del 18/04/2019 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 18/04/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI**

(\_\_\_\_\_)