

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di aprile, il
Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.112/2019 DEL 12/04/2019

OGGETTO: Condominio in Policoro alla Via F. Tristano n. 4. Pagamento fattura
per lavori di manutenzione straordinaria ascensore.

Il Responsabile del Procedimento, dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole _____

Dott. Domenico De Astis: visto di regolarità contabile _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del procedimento, che si riporta integralmente:
“ Con nota pervenuta l’11.09.2018 l’Amministratore pro-tempore del condominio in Policoro alla Via F. Tristano n. 4, P & P Gestione Condominiale di Panetta Franco, comunicava la necessità di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria all’ascensore anche al fine di adeguarlo ai nuovi standard di sicurezza, elencando le opere da eseguire e rimettendo il preventivo della Sigma Elevatori s.r.l. per l’importo complessivo di € 13.500,00 oltre IVA al 10%. Stante l’importo elevato, con nota dell’11.09.2018 prot. n. 9169, l’Azienda, nella qualità di ente proprietario dell’intero stabile, invitava l’Amministratore del condominio a richiedere ulteriori tre preventivi ad altre ditte; con successiva nota pervenuta il 17.09.2018 prot. n. 9449 l’Amministratore del condominio rimetteva ulteriori preventivi richiesti dall’Azienda, esaminati i quali, si riscontrava che gli stessi erano di importo superiore rispetto a quello della Sigma Elevatori s.r.l. L’Azienda inoltre ha contattato la società incaricata delle verifiche biennali la quale ha effettuato un sopralluogo “in loco”, confermava la necessità di eseguire tutti i lavori descritti nel preventivo della Sigma Elevatori precisando che l’importo richiesto poteva ritenersi congruo e che comunque riguardava interventi di manutenzione straordinaria a carico del proprietario. L’Azienda, quindi, con nota del 27.09.2018 prot. n. 9900, autorizzava la Sigma Elevatori s.r.l. ad effettuare i lavori descritti nel preventivo, impegnandosi a liquidare il predetto importo di € 13.500,00 oltre IVA direttamente al condominio Con nota pervenuta il 09.04.2019 prot. n. 3925 l’Amministratore del Condominio rimetteva la fattura n. 115/2019 dell’01.03.2019, a nome del condominio, rilasciata dalla Sigma Elevatori s.r.l. per l’importo, in acconto, di € 7.155,00 comprensivo di IVA, per cui si può procedere al pagamento”.

Matera, 12.04.2019

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giancarlo Di Caro)

RITENUTO di dover procedere, nella qualità di Azienda proprietaria di tutte le unità immobiliari dello stabile ubicato in Policoro alla Via F. Tristano n. 4, alla liquidazione dell’importo richiesto in favore del condominio relativo ai lavori eseguiti all’ascensore al servizio del predetto fabbricato;

VISTO il parere di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

VISTO il Bilancio di Previsione dell’esercizio 2019 adottato con deliberazione dell’Amministratore Unico n. 111 del 31.12.2018 e approvato dalla Regione Basilicata con deliberazione di Consiglio Regionale n. 873 del 04.03.2019;

ACCERTATO che l’onere economico trova capienza, in conto gestione residui del bilancio di previsione 2019, ai sensi dell’art. 6 del vigente regolamento di amministrazione e contabilità, sul capitolo n. 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*”;

VISTO il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare, in conto gestione residui del Bilancio di Previsione 2019, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, la somma di € 7.155,00 in favore del Condominio in Policoro alla Via F. Tristano n. 4 C.F. 90013220778;
- di liquidare la somma di € 7.155,00 mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al Condominio di Via F. Tristano n. 4 – POLICORO - IBAN: IT57PO538580490000000538804;

- di imputare in conto competenza del Bilancio di Previsione 2019, la somma di € 7.155,00, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D’Onofrio)

La presente determinazione n. 112/2019 del 12/04/2019 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 12/04/2019 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Francesco Zunino)